



МНОР ЧВРР

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ	
"ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"	
Сх. №	4630/10.04.18
Ст.	3

Министерство на отбраната на Република България
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

ЗАПОВЕД

05.04. 2018 г.

№ 30-43

гр. София

След като разгледах преписка № _____ / _____ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно - почивно дело" установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи **на отпаднало основание**, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост

ИЗЗЕМВАМ:

От **АНГЕЛ** **ВЛАДИМИРОВ**, ЕГН: _____ следния недвижим имот - частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в Област София - град, Община Столична, гр. София, Район „Младост“, кв. „Полигона“, блок № 4, вх. Г, етаж 8, представляващ апартамент № 125 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4081.200.1.125, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 46,30 кв. м., с принадлежащо мазе № 29 с площ от 2,62 кв. м., заедно с 1,287 % идеални части от общите части на вх. В и вх. Г. Граници на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4081.200.1.125: на същия етаж: 68134.4081.200.1.126, 68134.4081.200.1.95, 68134.4081.200.1.96, под обекта: 68134.4081.200.1.121; над обекта: няма. Граници на мазе № 29: север – коридор; изток – мазе № 28; юг – външна стена/калкан/; запад – външна стена /тротоар/.

МОТИВИ: Видно от АЧДС № 08961/02.07.2015 г. имотът е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Министерство на отбраната. Съгласно т. 98 от Приложение № 2 към чл. 7, т. 2 от ПМС № 54 от 1.04.2010г. (изм. с ПМС № 123, ДВ бр. 37 от 22.05.2015г., в сила от 1.07.2015г.) имотът е предоставен в управление на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" (ИА „ВК и ВПД“).

През 1994 г. в цитирания имот е настанен к – н Ангел Владимир, заедно с 4-членното си семейство, в качеството на военнослужещ, с месторабота – Военна академия „Г. С. Раковски“, съгласно заповед за настаняване № 181/05.09.1994 г. и договор от 05.09.1994 г. за отдаване под наем на държавен жилищен имот собственост на МО, издадени от Началник на Гарнизонна жилищна част – София. Цитираната заповед за настаняване е „временна до 31.08.1996 г.“. През 1999 г., за лицето Ангел Владимир има издадени нови настанителни документи - заповед за настаняване № 43/20.04.1999 г. и договор от 20.04.1999 г. за отдаване под наем на цитирания имот, издадени от началника на Служба „Казармен и жилищен фонд и противопожарна охрана“ – гр. София. От последните документи е видно, че „Настаняването се извършва за срок – три месеца“.

През 2004 г. на подп. Ангел Владимиров, заедно с 4-членното си семейство, в качеството на военнослужещ, с местослужене – под. 34350, са издадени заповед за настаняване № 2079/15.09.2004 г. и договор, рег. № Д – 874/15.09.2004 г., за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, като „Имотът се предоставя за срок - временно – за срока на договора за кадрова военна служба...“.

В изпълнение на § 2, ал. 2 от действащата към момента Наредба № Н-22 от 16.07.2010 г. за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на Министерството на отбраната и за изплащане на компенсационни суми на военнослужещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне /Наредба № Н-22/2010 г./, наемните правоотношения на Ангел Владимиров са приведени, в съответствие със същата наредба. За последното са издадени нови настанителни документи заповед за настаняване № ЗС - 1194/12.04.2011 г., издадена от министъра на отбраната и е сключен договор № ВИ – 42 – 1438/12.04.2011 г. за ползване под наем на цитирания недвижим имот, за срока на военна служба.

През годините г – н Ангел Владимиров, ежегодно не е представял декларация за семейно положение и имотно състояние, както и служебна бележка/удостоверение от месторабота си. От налични документи в наемното досие на цитирания ведомствен имот, депозирани през 2016 г. е установено, че г – н Владимиров е пенсионер.

С едномесечно писмено предизвестие, изх. № 13921/17.10.2017 г., на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело“, г – н Ангел Владимиров е уведомен, че сключеният между него и министъра на отбраната, договор № ВИ-42-1438/12.04.2011 г. за ползване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, се прекратява. Предизвестие то е връчено на г-н Ангел Владимиров, на 19.10.2017 г., чрез г – жа Владимирова, видно от извлечение проследяване на пратка/товарителница с № ЕВ016204885ВG.

Към настоящия момент, недвижимият имот с адрес: гр. София, Район „Младост“, кв. „Полигона“, блок № 4, вх. Г, етаж 8, представляващ апартамент № 125, се задържа неправомерно, на отпаднало основание от **АНГЕЛ ВЛАДИМИРОВ**, тъй като са му прекратени наемно – договорните правоотношения. Лицето не попада в категориите правоимащи по смисъла на чл. 226б от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и Наредба № Н-22/2010 г.

До настоящия момент имотът не е освободен от г – н Ангел Владимиров и не е предаден на представител от сектор „Жилища“ – офис гр. София към отдел “Жилищен фонд” в дирекция “Управление на собствеността и жилищен фонд” при Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – държавна собственост, обосновават издаването на Заповед по реда на чл. 80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 277, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

О П Р Е Д Е Л Я М:

Срок за доброволно освобождаване на имота до **08.05.2018** година.

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

Н А С Р О Ч В А М:

Принудително изземване по административен ред на **15.05.2018 г. от 11.00 часа.**

Комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ в състав:

Председател:

„Военни клубове и военно-почивно дело“.

Изпълнителна агенция

Членове: 1.

„Военни клубове и военно - почивно дело“.

Изпълнителна агенция

2.

Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“; Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Резервни членове: 1.

Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“;

2.

Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“;

да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок от датата на изземването на имота, Ангел Владимиров следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на г – н Владимиров.

Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс.

Изпълнението на заповедта възлагам на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник-министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба „Военна полиция“ за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Върховен административен съд в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**


КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ