



Министерство на отбраната на Република България
 София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

ЗАПОВЕД

11.04.2018 г.

№ 30-44

гр. София

След като разгледах преписка № _____ / _____ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи на **отпаднало основание**, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост

ИЗЗЕМВАМ:

От **ПАВЛИН ПЕТКОВ, ЕГН _____**, следния недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в гр. София, Район Кремиковци, ж. к. „Ботунец – 2“, бл. 14, вх. В, ет. 6, представляващ апартамент № 20 – самостоятелен обект в сграда, с предназначение – тристаен апартамент, състоящ се от две стаи, преходен хол, кухня и сервизни помещения, ведно с принадлежащо избено помещение № 20.

МОТИВИ: Видно от АЧДС № 02114/22.03.2000 г. имотът е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Министерство на отбраната. Съгласно т. 98 от Приложение № 2 към чл. 7, т. 2 от ПМС № 54 от 01.04.2010 г. (изм. с ПМС № 123, ДВ бр. 37 от 22.05.2015г., в сила от 01.07.2015г.) имотът е предоставен в управление на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" /ИА „ВК и ВПД“/.

През 2003 г. в цитирания имот е настанен ст. серж. **ПАВЛИН ПЕТКОВ**, в качеството му на военнослужещ от поделение 54 490 – гр. София, заедно с 3 - членното си семейство, съгласно заповед № 28/07.01.2003 г. за настаняване в жилището, издадена от изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Управление на частната държавна собственост на МО“ /ИА „УЧДС на МО“/ и договор № 4/07.01.2003 г. за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, включен във ведомствения жилищен фонд на МО, сключен между ст. серж. Павлин Петков, от една страна, и изпълнителния директор на ИА „УЧДС на МО“, от друга. Съгласно настанителните документи, имотът се предоставя временно – за срока на договор за кадрова военна служба.

През 2007 г. са подписани две допълнителни споразумения към договора за наем на г – н Павлин Петков, рег. №№ РД – 12-780/29.03.2007 г. и РД – 12-2179/30.11.2007 г., относно актуализиране на месечния наем за ползване на ведомствения имот.

На основание заповед № 317/26.10.2009 г. на командира на поделение – 54490 – гр. София, г – н Павлин Петков е с прекратено правоотношение за изпълнение на военна служба, освободен от длъжност и е зачислен в мобилизационния резерв.

Видно от наличните документи в наемното досие на имота, от 2008 г. г – н Павлин Петков спира ежегодно, подаването на декларации за семейно положение и имотно състояние, и служебни бележки от месторабота, като задължение по договор за наем. Лицето Павлин Петков не заплаща месечния си наем.

С едномесечно писмено предизвестие, изх. № 16840/16.11.2017 г., на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело“ г – н Павлин Петков е уведомен, че сключеният с него договор за наем се прекратява и е поканен да освободи заемания от него, на отпаднало основание, имот. Предизвестие то е връчено на лицето, чрез залепване на входната врата на жилището и на информационното табло на входа, на 21.11.2017 г., удостоверено с протокол, изх. № 17398/22.11.2017 г., по описа на ИА „ВК и ВПД“.

Към настоящия момент недвижимият имот, находящ се в гр. София, Район Кремиковци, ж. к. „Ботунец – 2“, бл. 14, вх. В, ет. 6, представляващ апартамент № 20, се задържа на отпаднало основание от ПАВЛИН ПЕТКОВ, поради прекратяване на наемните му правоотношения. Лицето не попада в категориите правоимащи, съгласно чл. 226б от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България (ЗОВСРБ) и Наредба № Н-22/16.07.201 г. за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на Министерството на отбраната и за изплащане на компенсационни суми на военнослужещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне (Наредба № Н-22/2010 г.), тоест няма права на наемател/ползвател.

До настоящия момент имотът не е освободен и не е предаден на представител на сектор „Жилища“ към отдел „Жилищен фонд“ в дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“ при Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – държавна собственост, обосновават издаването на Заповед по реда на чл.80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл.277, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

О П Р Е Д Е Л Я М:

Срок за доброволно освобождаване на имота до **09.05.2018 година**.

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

Н А С Р О Ч В А М:

Принудително изземване по административен ред на **16.05.2018 г., от 11.00 часа**.

Комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ в състав:

Председател:

I

агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Изпълнителна

Членове: 1.

Изпълнителна агенция

„Военни клубове и военно-почивно дело“.

2.

Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“;

Резервен член: 1.

Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“,

2.

Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“,

~~да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок от датата на изземването на имота, **Павлин Петков** следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на г – н Петков.~~

Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс.

Изпълнението на заповедта възлагам на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник-министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба “Военна полиция” за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Върховен административен съд в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**


КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ