



Министерство на отбраната на Република България  
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

## ЗАПОВЕД

24.04 2018 г.

№ 30-46

гр. София

След като разгледах преписка № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи **на отпаднало основание**, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост

## ИЗЗЕМВАМ:

От **ВАЛЕРИ ХАДЖИЕВ, ЕГН**, следния недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в гр. София, Район Кремиковци, ж. к. „Ботунец – 2“, бл. 14, вх. В, ет. 2, представляващ апартамент № 6 – самостоятелен обект в сграда, с предназначение – едностаен апартамент, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, ведно с принадлежащо избено помещение № 6.

**МОТИВИ:** Видно от АЧДС № 02114/22.03.2000 г. имотът е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Министерство на отбраната. Съгласно т. 98 от Приложение № 2 към чл. 7, т. 2 от ПМС № 54 от 01.04.2010 г. (изм. с ПМС № 123, ДВ бр. 37 от 22.05.2015г., в сила от 01.07.2015г.) имотът е предоставен в управление на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" /ИА „ВК и ВПД“/.

През 1998 г. в цитирания имот е настанен подп. **ВАЛЕРИ ХАДЖИЕВ**, в качеството му на военнослужещ от поделение 46 500 – гр. София, съгласно заповед за настаняване № 65/20.03.1998 г., издадена от началник на Гарнизонна жилищна част – София и договор от 20.03.1998 г. за отдаване под наем на държавен жилищен имот собственост на МО, сключен между подп. Валери Хаджиев, от една страна, и началник на под. 18780 от друга.

Видно от копие на военно – отчетна книжка, Серия К, № 63920, със Заповед № К 1817/02.09.1999 г., Валери Хаджиев е освободен от кадрова военна служба, считано от 08.09.1999 г.

През 2001 г. между г – н Валери Хаджиев и изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Управление на частната държавна собственост на МО“ /ИА „УЧДС на МО“/ е сключен договор № Д - 821/14.12.2001 г. за отдаване под наем на

недвижим имот – частна държавна собственост, включен във ведомствения жилищен фонд на МО.

През 2007 г. е издаден нов договор, рег. № РД-12-572/14.03.2007 г., за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, включен във ведомствения жилищен фонд на МО, сключен между г – н Валери Хаджиев, от една страна и изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Държавна собственост на МО“, от друга.

Видно от наличните документи в наемното досие на имота, от 2010 г. г – н Валери Хаджиев спира ежегодно, подаването на декларации за семейно положение и имотно състояние, като задължение по договор за наем. Лицето Валери Хаджиев не заплаща месечния си наем.

С едномесечно писмено предизвестие, изх. № 16838/16.11.2017 г., на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело“ Валери Хаджиев е уведомен, че сключеният с него договор за наем се прекратява и е поканен да освободи заемания от него, на отпаднало правно основание, имот. Предизвестиято е връчено на лицето, чрез залепване на входната врата на жилището и на информационното табло на входа, на 21.11.2017 г., удостоверено с протокол, изх. № 17395/22.11.2017 г., по описа на ИА „ВК и ВПД“.

Към настоящия момент недвижимият имот, находящ се в гр. София, Район Кремиковци, ж. к. „Ботунец – 2“, бл. 14, вх. В, ет. 2, представляващ апартамент № 6, се задържа на отпаднало основание от **ВАЛЕРИ ХАДЖИЕВ**, поради прекратяване на наемните му правоотношения. Лицето не попада в категориите правоимащи, съгласно чл. 226б от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България (ЗОВСРБ) и Наредба № Н-22/16.07.201 г. за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на Министерството на отбраната и за изплащане на компенсационни суми на военнослужещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне (Наредба № Н-22/2010 г.), тоест няма права на наемател/ползвател.

До настоящия момент имотът не е освободен и не е предаден на представител на сектор „Жилища“ към отдел „Жилищен фонд“ в дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“ при Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – държавна собственост, обосновават издаването на Заповед по реда на чл.80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл.277, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

### **О П Р Е Д Е Л Я М:**

Срок за доброволно освобождаване на имота до **16.05.2018 година**.

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

### **Н А С Р О Ч В А М:**

Принудително изземване по административен ред на **23.05.2018 г., от 11.00 часа**.

Комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ в състав:

**Председател:**

**Членове:** 1.

2.

**Резервен член:** 1.

2.

да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок от датата на изземването на имота, **Валери Хаджиев** следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на г – н Хаджиев.

Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс.

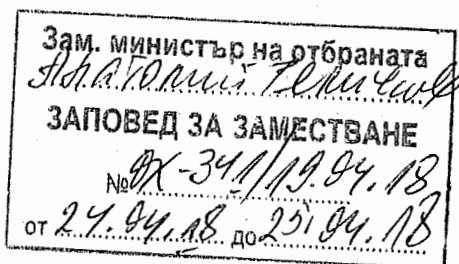
Изпълнението на заповедта възлагам на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник-министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба “Военна полиция” за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Върховен административен съд в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА  
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**



**КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ**