



Министерство на отбраната на Република България
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

ЗАПОВЕД

02.05.2018 г.

№ 30-47

гр. София

След като разгледах преписка № _____ / _____ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи на отпаднало основание, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост

ИЗЕМВАМ:

От **ГЕРГАНА СЛАВЧЕВА, ЕГН**, следния недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в гр. София, Район Кремиковци, ж. к. „Ботунец – 2“, бл. 14, вх. В, ет. 3, представляващ апартамент № 11 – самостоятелен обект в сграда, с предназначение тристаен апартамент, състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения, ведно с принадлежащо избено помещение № 11.

МОТИВИ: Видно от АЧДС № 02114/22.03.2000 г. имотът е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Министерство на отбраната. Съгласно т. 98 от Приложение № 2 към чл. 7, т. 2 от ПМС № 54 от 01.04.2010 г. (изм. с ПМС № 123, ДВ бр. 37 от 22.05.2015г., в сила от 01.07.2015г.) имотът е предоставен в управление на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно - почивно дело" /ИА „ВК и ВПД“/.

През 1998 г. в цитирания имот е настанен ст. с-т Евстати Славчев /бивш съпруг на **ГЕРГАНА СЛАВЧЕВА**/, заедно с 3-членното си семейство, в качеството на военнослужещ от поделение 34 340-К – гр. София, съгласно заповед за настаняване № 18/16.02.1998 г., издадена от началник на Гарнизонна жилищна част – София и договор от 12.02.1998 г. за отдаване под наем на държавен жилищен имот собственост на МО, сключен между ст. с – т Евстати Славчев, от една страна, и началник на под. 18780 от друга. През 2001 г. между г – н Славчев и изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Управление на частната държавна собственост на МО“ /ИА „УЧДС на МО“/ е сключен договор № Д - 899/14.12.2001 г. за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, включен във ведомствения жилищен фонд на МО.

През 2007 г. е издаден нов договор, рег. № РД-12-571/14.03.2007 г., за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, включен във ведомствения жилищен фонд на МО, сключен между старшина Славчев, от една страна и изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Държавна собственост на МО“, от друга. Имотът се предоставя временно за срока на договора за кадрова военна служба.

През 2008 г., на основание заповеди с №№ 104/06.02.2008 г. и 216/27.03.2008 г. издадени от командира на 9 бронетанкова бригада, старшина Евстати Славчев е с

прекратен договор за кадрова военна служба, освободен от длъжност, освободен от кадрова военна служба и зачислен в мобилизационния резерв, отчислен от списъчния състав, считано от 01.04.2008 г.

С Решение III-29-64/27.07.2009 г. на Софийски районен съд, сключеният брак между Гергана и Евстати Славчеви се прекратява, като цитираното ведомствено жилище се предоставя за ползване на Гергана Петрова Славчева и родените от брака деца.

Със заповед на министъра на отбраната № ЗС – 1427/03.05.2011 г. на основание § 2, във връзка с чл. 18 и чл. 26, ал. 1 от Наредба № Н-22/16.07.201 г. за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на Министерството на отбраната и за изплащане на компенсационни суми на военнослужещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне (Наредба № Н-22/2010 г.) в жилището е настанена **ГЕРГАНА СЛАВЧЕВА** за срока на военна служба, респективно с нея е сключен договор № ВИ-42-1679/03.05.2011 г. за ползване под наем на описаното по-горе жилище.

Със заповеди №№ 247/26.03.2012 г. и 255/28.03.2012 г. на командира на военно формирование 28 610 е прекратен договорът за военна служба, освободена от длъжност и от военна служба, отчислена от списъчния състав редник Гергана Славчева.

С едномесечно писмено предизвестие, изх. № 16841/16.11.2017 г., на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело“ Гергана Славчева е уведомена, че сключеният с нея договор за наем се прекратява и е поканена да освободи заемания от нея, на отпаднало правно основание, имот. Предизвестие е връчено на 21.11.2017 г., чрез получаване срещу подпис от Мирослав Славчев – син и Таня Николова – снаха, на г-жа Гергана Славчева. Връчването на предизвестие е удостоверено с протокол, изх. № 17401/22.11.2017 г., по описа на ИА „ВК и ВПД“.

Към настоящия момент недвижимият имот, находящ се в гр. София, Район Кремиковци, ж. к. „Ботунец – 2“, бл. 14, вх. В, ет. 3, представляващ апартамент № 11, се задържа на отпаднало основание от **ГЕРГАНА СЛАВЧЕВА**, поради прекратяване на наемните ѝ правоотношения. Лицето не попада в категориите правоимащи, съгласно чл. 226б от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България (ЗОВСРБ) и Наредба № Н-22/2010 г., тоест няма права на наемател/ползвател.

До настоящия момент имотът не е освободен и не е предаден на представител на сектор „Жилища“ към отдел „Жилищен фонд“ в дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“ при Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – държавна собственост, обосновават издаването на Заповед по реда на чл.80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл.277, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

О П Р Е Д Е Л Я М:

Срок за доброволно освобождаване на имота до **31.05.2018 година**.

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

Н А С Р О Ч В А М:

Принудително изземване по административен ред на **07.06.2018 г., от 11.30 часа**.

Комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ в състав:

Председател:

Членове: 1.

2.

Резервен член: 1.

2.

да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок от датата на изземването на имота, **Гергана Славчева** следва да вдигне движимите вещи – нейна собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на г – жа Славчева.

Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс.

Изпълнението на заповедта възлагам на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник-министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба “Военна полиция” за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Върховен административен съд в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**



КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ