



Министерство на отбраната на Република България
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

ЗАПОВЕД

22.05.2018 г.

№ 30-53

гр. София

След като разгледах преписка № _____ / _____ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно - почивно дело" установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи **на отпаднало основание**, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост

ИЗЗЕМВАМ:

От **АНДРИАН ИЛИЕВ, ЕГН:** _____, следния недвижим имот - частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в Област - Софийска, **Община Горна Малина, спирка с. Горна Малина, блок 1, вх. А, етаж 1, представляващ апартамент № 1**, самостоятелен обект в сграда, с предназначение – тристаен апартамент, състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения със застроена площ от 78,44 кв. м., заедно с принадлежащо мазе № 1 с площ от 16,63 кв. м, принадлежащ таван № 1 с площ от 19,27 кв. м. и 8,1193% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена. Граници на апартамента: от североизток – двор, апартамент № 2; от югоизток – ап. № 2, ст. клетка; от югозапад – тротоар, тревна площ; от северозапад – двор; отгоре – ап. № 4; отдолу – мазета. Граници на мазето: от североизток – коридор; от югоизток – ст. клетка; от югозапад – тротоар, тревна площ; от северозапад – общо мазе. Граници на тавана: от североизток – коридор; от югоизток – ст. клетка; от югозапад – външна стена /тротоар, тревна площ/; от северозапад – общ таван.

МОТИВИ: Видно от АЧДС № 2714/12.05.2005 г. имотът е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Министерство на отбраната. Съгласно т. 98 от Приложение № 2 към чл. 7, т. 2 от ПМС № 54 от 1.04.2010г. (изм. с ПМС № 123, ДВ бр. 37 от 22.05.2015г., в сила от 1.07.2015г.) имотът е предоставен в управление на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" (ИА „ВК и ВПД“).

През 2002 г. в цитирания имот е настанен с – на **АНДРИАН ИЛИЕВ**, заедно с 5-членното си семейство, в качеството на военнослужещ, с местослужене – под. 28 860 – с. Горна Малина, съгласно заповед за настаняване № 337/13.03.2002 г. и договор № Д - 396/13.03.2002 г. за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, включен във ведомствения жилищен фонд на Министерството на отбраната, издадени от изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Управление на частната държавна собственост на МО“. Съгласно настанителните документи, имотът се предоставя временно – до изтичане срока на договора за кадрова военна служба.

В изпълнение на § 2, ал. 2 от действащата към момента Наредба № Н-22 от 16.07.2010 г. за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на Министерството на отбраната и за изплащане на компенсационни суми на военнотружещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне /Наредба № Н-22/2010 г./, наемните правоотношения на с – на Андриан Илиев са приведени, в съответствие със същата наредба. За последното са издадени нови настанителни документи заповед за настаняване № ЗС - 439/11.03.2011 г., издадена от министъра на отбраната и е сключен договор № ВИ – 42 – 514/11.03.2011 г. за ползване под наем на цитирания недвижимо имот.

На основание заповеди с №№ ЛС - 81/27.10.2014 г. и ЛС - 85/30.10.2014 г. на командира на военно формирование – 28 860 – с. Горна Малина, г – н Андриан Илиев е с прекратен договор за военна служба, освободен от длъжност и от военна служба, отчислен от списъчния състав на военното формирование.

С едномесечно писмено предизвестие, изх. № 16 846/16.11.2017 г., на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело“, г – н Андриан Илиев е уведомен, че сключения с него договор се прекратява. Предизвестие то е получено лично, на 20.11.2017 г., удостоверено чрез проследяване на пратка № ЕВ016243535BG, на фирмата – куриер.

Към настоящия момент, недвижимият имот с адрес: **Община Горна Малина, спирка с. Горна Малина, блок 1, вх. А, етаж 1, представляващ апартамент № 1**, се задържа на отпаднало основание от **АНДРИАН ИЛИЕВ**. Лицето е с прекратени наемни правоотношения, както ѝ не попада в категориите правоимащо лице по чл. 226б от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България (ЗОВСРБ) и Наредба № Н-22/2010 г.), тоест няма права на наемател/ползвател.

До настоящия момент имотът не е освободен от г – н Андриан Илиев и не е предаден на представител от сектор „Жилища“ – офис гр. София към отдел “Жилищен фонд” в дирекция “Управление на собствеността и жилищен фонд” при Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – държавна собственост, обосновават издаването на Заповед по реда на чл. 80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 277, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

О П Р Е Д Е Л Я М:

Срок за доброволно освобождаване на имота до **20.06.2018** година.

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

Н А С Р О Ч В А М:

Принудително изземване по административен ред на **27.06.2018 г. от 10:30 часа**.
Комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ в състав:

Председател:

Членове: 1.

2.

Резервни членове: 1.

2.

да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок от датата на изземването на имота, Андриан Илиев следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на г – н Илиев.

Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс.

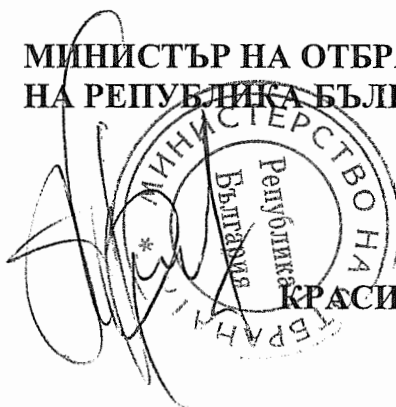
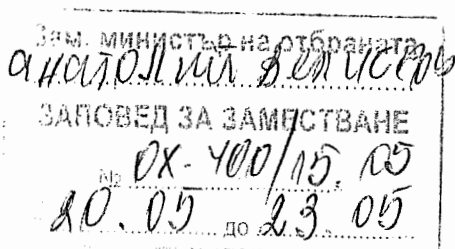
Изпълнението на заповедта възлагам на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник–министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба „Военна полиция“ за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Върховен административен съд в 14–дневен срок от датата на съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**



КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ