



Министерство на отбраната на Република България  
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

ЗАПОВЕД

23.05.2018 г.

№ 3С-54

гр. София

След като разгледах преписка № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно - почивно дело" установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи на **отпаднало основание**, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост

ИЗЗЕМВАМ:

От ЗОЯ **КАНАЗИРОВА, ЕГН:** \_\_\_\_\_, следния недвижим имот - частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в Област - Софийска, **Община Горна Малина, спирка с. Горна Малина, блок 11, етаж 3, представляващ апартамент № 9**, самостоятелен обект в сграда, с предназначение – двустаен апартамент, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения със застроена площ от 68,38 кв. м., заедно с принадлежащо мазе № 9 с площ от 20,65 кв. м., принадлежащ таван № 9 с площ от 15,18 кв. м. и 8,2886 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена. Граници на апартамента: от североизток – външна стена /двор/; от югоизток – ап. № 10, коридор; от югозапад – ап. № 10, коридор, ст. клетка; от северозапад – външна стена /тротоар, тревна площ/; отгоре – тавани; отдолу – ап. № 5. Граници на мазето: от североизток – мазе № 8; от югоизток – двор; от югозапад – мазе № 10, коридор; от северозапад – коридор. Граници на тавана: от североизток – таван № 8; от югоизток – външна стена /двор/; от югозапад – външна стена /двор/; от северозапад – таван № 10, коридор.

**МОТИВИ:** Видно от АЧДС № 2701/12.05.2005 г. имотът е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Министерство на отбраната. Съгласно т. 98 от Приложение № 2 към чл. 7, т. 2 от ПМС № 54 от 1.04.2010г. (изм. с ПМС № 123, ДВ бр. 37 от 22.05.2015г., в сила от 1.07.2015г.) имотът е предоставен в управление на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" (ИА „ВК и ВПД“).

През 2006 г. в цитирания имот е настанена сержант **ЗОЯ КАНАЗИРОВА**, в качеството на военнослужеща, с местослужене – под. 18 270 – с. Горна Малина, съгласно заповед за настаняване № 1916/16.11.2006 г. и договор № Д - 809/16.11.2006 г. за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, включен във ведомствения жилищен фонд на Министерството на отбраната, издадени от изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Държавна собственост на Министерството на отбраната“. Съгласно настанителните документи, имотът се предоставя временно за срока на договора за кадрова военна служба.

В изпълнение на § 2, ал. 2 от действащата към момента Наредба № Н-22 от 16.07.2010 г. за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на Министерството на отбраната и за изплащане на компенсационни суми на военнослужещите и цивилните

служители, които живеят при условията на свободно договаряне /Наредба № Н-22/2010 г./, наемните правоотношения на г – жа Зоя Каназирова не са приведени, в съответствие със същата наредба, тъй като същата декларира в заявление – декларация от 2010 г., че е безработна и притежава собствено жилище в с. Горна Малина, придобит през 1997 г., чрез покупко – продажба.

На основание заповед № 322/03.09.2012 г. на началника на военно формирование – 18270 – с. Горна Малина, г – жа Зоя Каназирова е с прекратен договор и освободена от длъжност, съгласно удостоверение, рег. № 3-767/13.08.2014 г., издадено от за началник на в. ф. 18270 – Горна Малина.

С едномесечно писмено предизвестие, изх. № 13 928/17.10.2017 г., на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело“, г – жа Зоя Каназирова е уведомена, че сключения с нея договор се прекратява. Предизвестие е връчено лично на ръка, на 27.11.2017 г., удостоверено с протокол, изх. № 18017/30.11.2017 г., по описа на ИА „ВК и ВПД“.

Към настоящия момент, недвижимият имот с адрес: **Община Горна Малина, спирка с. Горна Малина, блок 11, етаж 3, представляващ апартамент № 9**, се задържа на отпаднало основание от **ЗОЯ КАНАЗИРОВА**. Лицето е с прекратени наемни правоотношения, както и същата не попада в категориите правоимащо лице по смисъла на чл. 226б от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България (ЗОВСРБ) и Наредба № Н-22/2010 г., тоест няма права на наемател/ползвател.

До настоящия момент имотът не е освободен от г – жа Зоя Каназирова и не е предаден на представител от сектор „Жилища“ – офис гр. София към отдел “Жилищен фонд” в дирекция “Управление на собствеността и жилищен фонд” при Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – държавна собственост, обосновават издаването на Заповед по реда на чл. 80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 277, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

### **О П Р Е Д Е Л Я М:**

Срок за доброволно освобождаване на имота до **20.06.2018** година.

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

### **Н А С Р О Ч В А М:**

Принудително изземване по административен ред на **27.06.2018 г. от 13:00 часа**.  
Комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ в състав:

**Председател:**

**Членове: 1.**

2.

Резервни членове: 1.

2.

да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок от датата на изземването на имота, Зоя Каназирова следва да вдигне движимите вещи – нейна собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на г – жа Каназирова.

Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс.

Изпълнението на заповедта възлагам на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник-министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба „Военна полиция“ за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Върховен административен съд в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.



**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА  
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ**

|   |
|---|
| Зам. министър на отбраната<br><i>Красимир Каракачанов</i> |
| ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ                                     |
| № <i>0X-400/15.05.18</i>                                  |
| от <i>20.05</i> до <i>23.05.18</i>                        |