



Министерство на отбраната на Република България
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

ЗАПОВЕД

23.05.2018 г.

№ 30-55

гр. София

След като разгледах преписка № _____ / _____ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно почивно дело" установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи **на отпаднало основание**, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост

ИЗЗЕМВАМ:

От **ЕРДЖАН ХАЛИЛ, ЕГН:** _____, следния недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в Област Кърджали, Община Кърджали, гр. Кърджали, кв. „Възрожденци“, блок № 83, вх. Б, ет. 5, представляващ апартамент № 9 – самостоятелен обект в сграда, състоящ се от три стаи, кухня, баня, тоалетна, антре и два балкона, със застроена площ от 83,16 кв. м., с принадлежащо избено помещение № 9 с площ от 12,18 кв.м., заедно с 4,8111 % ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, при граници на имота: изток – калкан с вх. А; запад – стълбище и ап. № 10; север – фасадна стена; юг – фасадна стена; горе – покрив; долу – ап. № 7. Граници на избено помещение № 9: изток – коридор; запад – калкан с вх. В; север – фасадна стена; юг – общо помещение.

МОТИВИ: Видно от АЧДС № 926/11.09.2003 г. имотът е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Министерство на отбраната. Съгласно т. 98 от Приложение № 2 към чл. 7, т. 2 от ПМС № 54 от 1.04.2010 г. (изм. с ПМС № 123, ДВ бр. 37 от 22.05.2015 г., в сила от 1.07.2015 г.) имотът е предоставен в управление на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" (ИА „ВК и ВПД“).

През 2005 г. в цитирания имот е настанен редник **ЕРДЖАН ХАЛИЛ**, заедно с 4 – членното си семейство, в качеството на военнослужещ, с местослужене - поделение 36 050 - гр. Момчилград, съгласно Заповед за настаняване № 547/01.04.2005 г. и Договор, рег. № Д - 237/01.04.2005 г., за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, включен във ведомствения жилищен фонд на МО, издадени от изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Държавна собственост на МО“. Имотът е предоставен за временно ползване – за срока на кадрова военна служба.

На основание Заповед № 359/01.08.2008 г. на командира на поделение 54140 – гр. Стара Загора, г – н Ерджан Халил е с прекратен договор за кадрова военна служба, освободен от длъжност и от кадрова военна служба и зачислен в мобилизационния резерв.

Наемните правоотношения с г-н Халил се запазват, до провеждане процедура по продажба на имота, в който е наемател. С Решение № 44/26.06.2017 г. на министъра на отбраната е открита процедура по продажба на ведомственото жилище, при провеждане, на която наемателя не се възползва от правото си да подаде заявление и да кандидатства за закупуването му.

С едномесечно писмено предизвестие, изх. № 17831/27.11.2017 г., на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело“ г – н ЕРДЖАН ХАЛИЛ е уведомен, че сключеният с него договор № Д – 237/01.04.2005 г. за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, се прекратява. Предизвестие е изпратено чрез „Български пощи“ ЕАД, но съгласно отметката върху известието за доставка, пратката не е потърсена от получателя. Ведомственият имот е посещаван три пъти от длъжностни лица на ИА „ВК и ВПД“ с цел връчване на предизвестие, за което са издадени протоколи с изх. № 3047/21.02.2018 г., изх. № 4181/14.03.2018 г. и № 4612/22.03.2018 г., по описа на ИА „ВК и ВПД“. Последният протокол удостоверява връчването на предизвестие, на 16.03.2018 г., чрез залепване на входната врата на апартамента и информационното табло на входа. Имотът не е освободен в указания срок и на лицето се начислява месечно обезщетение, представляващ четирикратния размер на месечния наем.

Към настоящия момент недвижимия имот, находящ се в Област Кърджали, Община Кърджали, гр. Кърджали, кв. „Възрожденци“, блок № 83, вх. Б, ет. 5, представляващ апартамент № 9, се задържа **на отпаднало основание от ЕРДЖАН**

ХАЛИЛ, тъй като са му прекратени наемно – договорните правоотношения. Лицето не попада в категориите правоимащо по чл. 226б от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България (ЗОВСРБ) и Наредба № Н-22/16.07.201 г. *за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на Министерството на отбраната и за изплащане на компенсационни суми на военнорслужещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне* (Наредба № Н-22/2010 г.), тоест няма права на наемател/ползвател.

До настоящия момент имотът не е освободен и не е предаден на представител на сектор „Жилища“ – офис гр. Хасково към отдел „Жилищен фонд“ в дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“ при Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – държавна собственост, обосновават издаването на Заповед по реда на чл. 80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 277, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

О П Р Е Д Е Л Я М:

Срок за доброволно освобождаване на имота до **01.10.2018** година.

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

Н А С Р О Ч В А М:

Принудително изземване по административен ред на **08.10.2018 г. от 12.00 часа.**

Комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ в състав:

Председател:

Членове: 1.

2.

Резервен член:

да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок от датата на изземването на имота, Ерджан Халил следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на г-н Халил.

Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс.

Изпълнението на заповедта възлагам на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник-министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба „Военна полиция“ за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Върховен административен съд в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**



КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ

Зам. министър на отбраната	
<i>Анатолий Великов</i>	
ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕОТВАНЕ	
№	<i>0X-400/15.05.18</i>
от	<i>20.05</i>
до	<i>23.05.18</i>