



И# ВК и
ВРД

Министерство на отбраната на Република България
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

ЗАПОВЕД

07.10.2018г.

№ 30-67

гр. София

След като разгледах преписка № _____ / _____ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно почивно дело" установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи на **отпаднало основание**, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост

ИЗЗЕМВАМ:

От **РАЙЧО КАРАДЖОВ, ЕГН:** _____, следния недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в **Област Кърджали, Община Кърджали, гр. Кърджали, кв. „Възрожденци“, блок № 83, вх. А, ет. 2, представляващ апартамент № 6** – самостоятелен обект в сграда, състоящ се от две стаи, кухня, баня – тоалетна, антре и два балкона със застроена площ от 64,19 кв.м., с принадлежащо избено помещение № 6 с площ от 6,62 кв. м., заедно с 3,8215 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, при граници на имота: изток – стълбище и ап. № 5; запад – калкан с вх. Б; север – фасадна стена; юг – външен зид и ап. № 5; горе – ап. № 9; долу – ап. № 3. Граници на избено помещение № 6: изток – външен зид; запад – коридор; север – избено помещение № 5; юг – фасадна стена.

МОТИВИ: Видно от АЧДС № 935/16.09.2003 г. имотът е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Министерство на отбраната. Съгласно т. 98 от Приложение № 2 към чл. 7, т. 2 от ПМС № 54 от 1.04.2010 г. (изм. с ПМС № 123, ДВ бр. 37 от 22.05.2015 г., в сила от 1.07.2015 г.) имотът е предоставен в управление на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" (ИА „ВК и ВПД“).

През 1999 г. в цитирания имот е настанен с-на Райчо Караджов, заедно с 4-членното си семейство, като военнослужещ с местослужене - поделение 34 180 - гр. Кърджали, съгласно Договор от 23.03.1999 г. за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, включен във ведомствения жилищен фонд на МО и Заповед за настаняване № 21/23.03.1999 г., издадени от началник на Служба „КЖФ и ПО“ – гр. Пловдив.

Видно от писмо, рег. № 3-138/09.11.2017 г., издадено от началник на Военно окръжие I степен – гр. Пловдив, г – н Райчо Караджов е с прекратен договор за кадрова военна служба, отчислен от списъчния състав на под. 52 260 – Асеновград на основание заповед № 205/03.12.2008 г. на командира на поделение 52 260, гр. Асеновград, считано от 09.12.2008 г.

Наемните правоотношения с г-н Караджов се запазват, до провеждане процедура по продажба на имота, в който е наемател. С Решение № 47/13.06.2014 г. на министъра на отбраната е открита процедура по продажба на ведомственото жилище, при провеждане, на която наемателя не се възползва от правото си да подаде заявление и да кандидатства за закупуването му.

С едномесечно писмено предизвестие, изх. № 17734/24.11.2017 г., на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело“ г – н РАЙЧО КАРАДЖОВ е уведомен, че сключеният с него договор от 23.03.1999 г. за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, се прекратява. Предизвестие е изпратено чрез „Български пощи“ ЕАД, но съгласно отметката върху известието за доставка, пратката не е потърсена от получателя. Ведомственият имот е посещаван три пъти от длъжностни лица на ИА „ВК и ВПД“ с цел връчване на предизвестие, за което са издадени протоколи с изх. № 3046/21.02.2018 г., изх. № 4180/14.03.2018 г. и № 4610/22.03.2018 г., по описа на ИА „ВК и ВПД“. Последният протокол удостоверява връчването на предизвестие, на 16.03.2018 г., чрез залепване на входната врата на апартамента и информационното табло на входа. Имотът не е освободен в указания срок и на лицето се начислява месечно обезщетение, представляващо четирикратния размер на месечния наем.

Към настоящия момент недвижимия имот, находящ се в Област Кърджали, Община Кърджали, гр. Кърджали, кв. „Възрожденци“, блок № 83, вх. А, ет. 2, представляващ апартамент № 6, се задържа на отпаднало основание от РАЙЧО

КАРАДЖОВ, тъй като са му прекратени наемно – договорните правоотношения. Лицето не попада в категориите правоимащи по чл. 226б от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България (ЗОВСРБ) и Наредба № Н-22/16.07.201 г. за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на Министерството на отбраната и за изплащане на компенсационни суми на военнослужещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне (Наредба № Н-22/2010 г.), тоест няма права на наемател/ползвател.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – държавна собственост, обосновават издаването на Заповед по реда на чл. 80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 277, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

О П Р Е Д Е Л Я М:

Срок за доброволно освобождаване на имота до **02.10.2018** година.

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

Н А С Р О Ч В А М:

Принудително изземване по административен ред на **09.10.2018 г. от 12.00 часа.**

Комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ в състав:

Председател:

Членове: 1.

2.

Резервен член:

да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок от датата на изземването на имота, Райчо Иванов Караджов следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на г-н Караджов.

Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс.

Изпълнението на заповедта възлагам на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник-министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба „Военна полиция“ за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Върховен административен съд в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**



КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ

Зам. министър на отбраната <i>Красимир Каракачанов</i>
ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ
№ <i>0х-444/28.05</i>
от <i>04.06</i> до <i>08.06.12</i>