



Министерство на отбраната на Република България
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

ЗАПОВЕД

08.07. 2018 г.

№ 3С-Уб

гр. София

След като разгледах преписка № _____ / _____ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно - почивно дело" установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи **на отпаднало основание**, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост

ИЗЗЕМВАМ:

От **АЛЕКСАНДЪР БОРИСОВ**, ЕГН: _____, следния **недвижим имот - частна държавна собственост**, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в Област - Софийска, **Община Горна Малина, спирка с. Горна Малина, блок 1, вх. Б, етаж 1, представляващ апартамент № 2**, самостоятелен обект в сграда, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения със застроена площ от 73,86 кв. м., заедно с принадлежащо мазе № 2 с площ от 15,89 кв. м., принадлежащ таван № 2 с площ от 15,89 кв. м. и 7,5558 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена. Граници на апартамента: от североизток – двор; от югоизток – ап. № 3; от югозапад – ап. № 1, коридор /ст. клетка/, ап. № 3; от северозапад – ап. № 1; отгоре – ап. № 5; отдолу – мазета. Граници на мазето: от североизток – коридор; от югоизток – мазе № 1; от югозапад – тротоар, тревна площ; от северозапад – мазета на вх. А. Граници на тавана: от североизток – коридор; от югоизток – таван № 1; от югозапад – външна стена; от северозапад – тавани на вх. А.

МОТИВИ: Видно от АЧДС № 2707/12.05.2005 г. имотът е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Министерство на отбраната. Съгласно т. 98 от Приложение № 2 към чл. 7, т. 2 от ПМС № 54 от 1.04.2010г. (изм. с ПМС № 123, ДВ бр. 37 от 22.05.2015г., в сила от 1.07.2015г.) имотът е предоставен в управление на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" (ИА „ВК и ВПД“).

През 2003 г. в цитирания имот е настанен ефр. **АЛЕКСАНДЪР БОРИСОВ**, заедно с 3-членното си семейство, в качеството на военнослужещ, с местослужене – под. 28 860 – с. Горна Малина, съгласно заповед за настаняване № 1053/27.06.2003 г. и договор № Д - 769/27.06.2003 г. за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, включен във ведомствения жилищен фонд на Министерството на отбраната, издадени от изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Управление на частната държавна собственост на МО“. Съгласно настанителните документи, имотът се предоставя временно – за срока на договора за кадрова военна служба.

През 2007 г. са актуализирани наемните правоотношения с Александър Борисов, като са сключени две допълнителни споразумения, рег. № РД-12-1027/19.04.2007 г. и рег. № РД – 12 – 1638/03.10.2007 г., между него и изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „ Държавна собственост на Министерство на отбраната“.

Видно от декларация, от 09.02.2009 г., за семейно положение и имотно състояние, подадена от г – н Александър Борисов се установява, че същия не работи в структурите на Министерството на отбраната и Българската армия.

През 2010 г., в изпълнение на § 2, ал. 2 от действащата към момента Наредба № Н-22 от 16.07.2010 г. за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на Министерството на отбраната и за изплащане на компенсационни суми на военнослужещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне /Наредба № Н-22/2010 г./, наемните правоотношения на Александър Борисов не са приведени, в съответствие със същата наредба, тъй като лицето не отговаря на условията.

През 2014 г. с писмо, рег. № 21-32-774/25.07.2014 г., от името на главния директор на Главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“, г – н Борисов е поканен доброволно да освободи неправомерно ползвания имот.

На 25.09.2017 г. е извършена проверка на цитирания ведомствен адрес, от служители на ИА „ВК и ВПД“ за фактическото ползване на ведомствения имот и е установено, че жилището се ползва от г – н Борисов и семейството му. Констатираното е отразено в протокол, изх. № 12545/26.09.2017 г., по описа на ИА „ВК и ВПД“.

С едномесечно писмено предизвестие, изх. № 13925/17.10.2017 г., на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело“, г – н Александър Борисов е уведомен, че сключения с него договор се прекратява. Ведомственият имот е посещаван три пъти от длъжностни лица на ИА „ВК и ВПД“ с цел връчване на предизвестieto, за което са издадени протоколи, от 07.11.2017 г., 18.11.2017 г. и от 27.11.2017 г., по описа на ИА „ВК и ВПД“. Последният протокол удостоверява връчването на предизвестieto, на 27.11.2017 г., чрез залепване на входната врата на апартамента и информационното табло на входа. Имотът не е освободен в указания срок и на лицето се начислява месечно обезщетение, представляващ четирикратния размер на месечния наем.

Към настоящия момент, недвижимият имот с адрес: **Община Горна Малина, спирка с. Горна Малина, блок 1, вх. Б, етаж 1, представляващ апартамент № 2**, се задържа на отпаднало основание от **АЛЕКСАНДЪР БОРИСОВ**. Лицето е с прекратени наемни правоотношения, както ѝ не попада в категориите правоимащи по чл. 226б от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България (ЗОВСРБ) и Наредба № Н-22/2010 г., тоест няма права на наемател/ползвател.

До настоящия момент имотът не е освободен от г – н Александър Борисов и не е предаден на представител от сектор „Жилища“ – офис гр. София към отдел “Жилищен фонд” в дирекция “Управление на собствеността и жилищен фонд” при Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – държавна собственост, обосновават издаването на Заповед по реда на чл. 80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 277, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

О П Р Е Д Е Л Я М:

Срок за доброволно освобождаване на имота до **04.09.2018** година.

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

НАСРОЧВАМ:

Принудително изземване по административен ред на **11.09.2018 г. от 14:00 часа**.

Комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ в състав:

Председател:

Членове: 1.

2.

Резервни членове: 1.

2.

да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок от датата на изземването на имота, Александър Борисов следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на г – н Борисов.

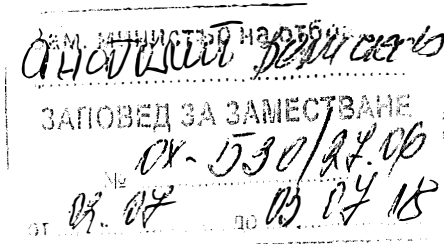
Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс.

Изпълнението на заповедта възлагам на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник-министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба „Военна полиция“ за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Върховен административен съд в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.



**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ