



Министерство на отбраната на Република България
София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

ЗАПОВЕД

03.08.2021 г.

№ 30-49

гр. София

След като разгледах преписка № _____ / _____ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи на **отпаднало основание**, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост,

ИЗЗЕМВАМ:

От **КОСТАДИН КОСТАДИНОВ**, ЕГН _____, следния недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в Област София-град, Община Столична, Район „Красна поляна“, ул. „Суходолска“ № 183, /бивш блок № 2/, сграда № 1, вх. Б, ет. 1, представляващ апартамент 4 – самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.1112.244.1.8, състоящ се от една стая, хол, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 77.28 кв.м., принадлежащо мазе № 4 с площ от 8.62 кв.м., таван № 4 с площ от 13.09 кв.м., заедно с 6.159% идеални части от общите части на сградата, при граници на имота: на същия етаж - 68134.1112.244.1.7; под обекта – няма; над обекта - 68134.1112.244.1.16.

МОТИВИ: Видно от АЧДС № 08678/09.09.2014 г. имотът е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Министерство на отбраната. Съгласно т. 98 от Приложение № 2 към чл. 7, т. 2 от ПМС № 54 от 01.04.2010 г. (изм. с ПМС № 123, ДВ бр. 37 от 22.05.2015г., в сила от 01.07.2015г.) имотът е предоставен в управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ (ИА „ВК и ВПД“).

През 1993 г. в ½ част от цитирания имот е настанен **КОСТАДИН КОСТАДИНОВ**, в качеството му на военнослужещ, съгласно договор от 01.10.1993 г. за отдаване под наем на ½ част от държавен жилищен имот, собственост на МНО, сключен между г-н Костадин Костадинов и началник на под. 18780. В наемното досие на имота няма налична заповед за настаняването на г-н Костадинов.

С министерска заповед № К-60/28.01.1999 г. е прекратен договора за кадрова военна служба, освободен от длъжност и г-н Костадин Костадинов е освободен от кадрова военна служба и е зачислен в запаса.

През 2003 г. между изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Управление на частната държавна собственост на Министерството на отбраната“ и г-н Костадинов е сключен нов договор, № Д-298/21.03.2003 г., за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, включен във ведомствения жилищен фонд на МО, находящ се в Област София-град, Община Столична, Район „Красна поляна“, ул.

„Суходолска“ № 183, /бивш блок № 2/, сграда № 1, вх. Б, ет. 1, представляващ апартамент 4, като имота се предоставя „временно – за периода на действие на § 165 от преходните и заключителните разпоредби на ЗОВС на РБ“.

С едномесечно писмено предизвестие. изх. № 17284/03.12.2019 г.. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ г-н Костадин Костадинов е уведомен, че сключения с него договор се прекратява. Предизвестие е връчено лично на г – н Костадинов, на 28.05.2020 г., удостоверено собственоръчно. Имотът не е освободен в срок.

Към настоящия момент недвижимия имот, находящ се в Област София-град, Община Столична, Район „Красна поляна“, ул. „Суходолска“ № 183, /бивш блок № 2/, сграда № 1, вх. Б, ет. 1, представляващ апартамент 4, се задържа на отпаднало основание от **КОСТАДИН КОСТАДИНОВ**, тъй като са му прекратени наемните правоотношения. Господин Костадинов не попада в категорията правоимащи лица по смисъла на чл. 226б от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България. Имотът не е освободен и не е предаден на представител на сектор „Жилища“ към отдел „Жилищен фонд“ в дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“ при Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – държавна собственост, обосновават издаването на Заповед по реда на чл.80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл.277, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

О П Р Е Д Е Л Я М:

Срок за доброволно освобождаване на имота до **16.03.2021 година**.

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс.

Н А С Р О Ч В А М:

Принудително изземване по административен ред на **23.03.2021 г., от 11:00 часа**.

Комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ в състав:

Председател:

Членове: 1.

2.

Резервни членове: 1.

2.

да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок от датата на изземването на имота, **КОСТАДИН КОСТАДИНОВ** следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на г-н Костадинов.

Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс.

Изпълнението на заповедта възлагам на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник–министър на отбраната. Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело“, в четирнадесет дневен срок, след изпълнението на заповедта, да представи окончателен доклад по изпълнението на същата до ресорния заместник – министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба „Военна полиция“ за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред административния съд по местонахождение на имота в 14–дневен срок от датата на съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**



КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ