



Министерство на отбраната на Република България
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

ЗАПОВЕД

10.02. 2021 г.

№ ЗС-81

гр. София

След като разгледах преписка № _____ / _____ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи **на отпаднало основание**, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост

ИЗЗЕМВАМ:

От **КИРИЛ ВЪЛЧАНОВ**, ЕГН: _____, следния недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в Област София, Община Столична, гр. София, Район „Подуяне“, ул. „Немирович Данченко“ № 6, ет. 6 /пети жилищен/, представляващ апартамент № 18 – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.606.251.1.18 със застроена площ от 106,75 кв. м., състоящ се от предверие, две спални, дневна, кухня и сервизни помещения, с принадлежащо мазе № 18 в сутерена с площ от 6,29 кв. м., при граници на имота - на същия етаж: 68134.606.251.1.20; под обекта: 68134.606.251.1.14; над обекта: 68134.606.251.1.24, 68134.606.251.1.22.

МОТИВИ: Видно от АЧДС № 09740/22.02.2018 г., имотът е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Министерство на отбраната. Съгласно т. 98 от Приложение № 2 към чл. 7, т. 2 от ПМС № 54 от 01.04.2010 г. (изм. с ПМС № 123, ДВ бр. 37 от 22.05.2015 г., в сила от 01.07.2015 г.) имотът е предоставен в управление на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно - почивно дело" /ИА „ВК и ВПД“/.

През 2015 г. в цитирания имот е настанен капитан I ранг Кирил Вълчанов, заедно със семейството му, с месторабота – дирекция „Операции и подготовка“ – Министерство на отбраната гр. София, съгласно заповед за настаняване № ЗС – 17/14.01.2015 г. на министъра на отбраната и договор № ВИ – 66 – 13/14.01.2015 г. за ползване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, от жилищния фонд на Министерството на отбраната, сключен между г – н Вълчанов и министъра на отбраната. Съгласно настанителните документи, имотът се предоставя временно – „за срока на заеманата длъжност – началник на отдел в дирекция „Операции и подготовка“, Министерство на отбраната“, като лице заемащо ръководна длъжност.

През 2016 г. с капитан I ранг Кирил Вълчанов е сключено допълнително споразумение № 2640/08.02.2016 г., към договора му за наем № ВИ-66-13/14.02.2015 г., на основание § 6. ал. 1 от ПМС № 123/2015 г., в изпълнение на §32. ал. 1 от Наредба № Н-

22/16.07.2010 г. за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на Министерството на отбраната и за изплащане на компенсационни суми на военнослужещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне (Наредба № Н-22/2010 г.).

С писмо, рег. № 22-25-131/23.10.2019 г., издадено от директора на дирекция „Управление на човешките ресурси в отбраната“, ИА „ВК и ВПД“ е уведомена, че считано от 02.01.2019 г. до настоящия момент, г – н Кирил Вълчанов работи, като „Главен специалист“ в дирекция „Проектно управление“ на Министерството на отбраната.

В писмо, изх. № 17262/02.12.2019 г., издадено от изпълнителния директор на ИА „ВК и ВПД“, до г – н Кирил Вълчанов, лицето лично е поканено, доброволно да освободи имота, в едномесечен срок от получаване на настоящото писмо. Имотът не е освободен в срок.

С едномесечно писмено предизвестие, изх. № 8115/23.06.2020 г., на изпълнителния директор на ИА „ВК и ВПД“, г – н Кирил Вълчанов е уведомен, че сключеният между него и министъра на отбраната, договор № ВИ – 66- 13/14.01.2015 г. за ползване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, от жилищния фонд на Министерството на отбраната в гр. София, се прекратява. Предизвестие е връчено лично на г – н Кирил Вълчанов, на 09.07.2020 г., видно от поставения подпис върху копие на същото, като на лицето е даден едномесечен срок за доброволно освобождаване на ведомственото жилище.

Към настоящия момент недвижимия имот, находящ се в **Област София, Община Столична, гр. София, Район „Подуяне“, ул. „Немирович Данченко“ № 6, ет. 6 /пети жилищен/, представляващ апартамент № 18, се задържа на отпаднало основание от Кирил Вълчанов**, тъй като са му прекратени наемно – договорните правоотношения. Лицето не попада в категориите правоимащи по смисъла на чл. 226б от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България (ЗОВСРБ) и Наредба № Н-22/2010 г., тоест няма права на наемател/ползвател.

Имотът не е освободен и не е предаден на представител на сектор “Жилища” – офис гр. София към отдел “Жилищен фонд” в дирекция “Управление на собствеността и жилищен фонд” при Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – държавна собственост, обосновават издаването на Заповед по реда на чл. 80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 277, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

О П Р Е Д Е Л Я М:

Срок за доброволно освобождаване на имота до **25.03.2021 г.**

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

Н А С Р О Ч В А М:

Принудително изземване по административен ред на **31.03.2021 г. от 11:00 часа.**
Комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ в състав:

Председател:

Членове: 1.

2.

Резервни членове: 1.

2.

да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок от датата на изземването на имота, Кирил Вълчанов следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на г – н Кирил Вълчанов.

Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс.

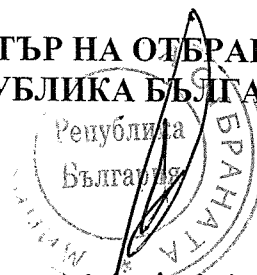
Изпълнението на заповедта възлагам на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник–министър на отбраната. Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело“, в четирнадесет дневен срок, след изпълнението на заповедта, да представи окончателен доклад по изпълнението на същата до ресорния заместник – министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба „Военна полиция“ за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред административния съд по местонахождение на имота в 14–дневен срок от датата на съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**



КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ