



Министерство на отбраната на Република България  
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

ЗАПОВЕД

24 08. 2018 г.

№ 30 - 91

гр. София

След като разгледах преписка № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно - почивно дело" установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи **без основание**, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост

**ИЗ Е М В А М:**

От **ПЕТЪР ПЕТРОВ**, ЕГН: \_\_\_\_\_, следния недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в **обл. Ст. Загора, общ. Казанлък, гр. Казанлък, ул. "Войнишка" № 59, вх. Б, ет. 2, представляващ ап. № 14**, с площ 66,40 кв. м., състоящ се от една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, ведно с принадлежащо избено помещение № 14 с полезна площ 8,32 кв. м., таванско помещение № 32 с полезна площ 6,23 кв. м. и 3,17 % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

**МОТИВИ:** Видно от АЧДС № 3405/14.06.2004 г. имотът е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Министерството на отбраната. Съгласно т. 98 от Приложение № 2 към чл. 7, т. 2 от ПМС № 54 от 1.04.2010 г. (изм. с ПМС № 123, ДВ бр. 37 от 22.05.2015 г., в сила от 1.07.2015 г.) имотът е предоставен в управление на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" (Агенцията).

През 1970 г. в цитирания имот е настанен **ХРИСТО ВЪЛЧЕВ**, /баща на Петър Петров/ в качеството му на военнослужещ, заедно със семейството му, съгласно Заповед за настаняване в жилището от 13.03.1970 г., издадена от Началника на КЕЧ – Ст. Загора и Договор от 13.03.1970 г. за отдаване под наем на държавен жилищен имот собственост на Министерството на отбраната.

На основание § 4, ал. 2, във връзка с чл. 18 от Наредба № Н-22/16.07.2010 г. за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на Министерството на отбраната и за изплащане на компенсационни суми на военнослужещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне (Наредба № Н-22/2010 г.), на г-жа Иванка **Кръстева** (наследник на Христо **Вълчев** – видно от удостоверение за наследници), са приведени наемните правоотношения в съответствие с цитираната наредба. В тази връзка има издадени Заповед за настаняване № ЗС-1983/21.06.2011 г. от министъра на отбраната и е сключен Договор за ползване под наем № ВИ-42-2323/21.06.2011 г. Срокът за настаняване е пожизнено.

Госпожа **Кръстева** е починала на 06.07.2017 г., видно от удостоверение за наследници, съгласно което нейни наследници са **Петър Петров** - син и **Валерий Петров** – син, с постоянен адрес и за двамата: гр. Казанлък, ул. „Войнишка“ № 59, вх. Б, ап. 14. На 30.03.2018 г., комисия от отдел „Жилищен фонд“ в дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“ при Агенцията е извършила проверка на жилищния имот с адрес: гр. Казанлък, ул. "Войнишка" № 59, вх. Б, ет. 2, ап. № 14 и е констатирала, че имота се ползва неправомерно от синовете ѝ, като и двамата не попадат в категорията правоимащи по смисъла на Наредба № Н-22/2010 г., тоест нямат права на наематели. Съставен е протокол с изх. № 5397/10.04.2018 г.

С писмо-покана на изпълнителния директор на Агенцията, изх. № 7470/21.05.2018 г., считано за едномесечно писмено предизвестие, наследниците на г-жа **Кръстева** - **Петър Петров** и **Валерий Петров** са уведомени, че сключеният с майка им договор се прекратява. Последното е връчено срещу подпис на 30.05.2018 г., получено от **Петър Петров** – син.

Към настоящия момент недвижимият имот, находящ се в Област Ст. Загора, Община Казанлък, град Казанлък, ул. „Войнишка“ № 59, вх. Б, ет. 2, апартамент 14 се задържа без основание от сина на г-жа Кръстева ПЕТЪР ПЕТРОВ, тъй като същият не попада в категорията правоимащи лица по смисъла на чл. 226б от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България.

Имотът не е освободен в срок и не е предаден на представител на отдел „Жилищен фонд“ в дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“ при Агенцията.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – държавна собственост, обосновават издаването на Заповед по реда на чл.80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл.277, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

### О П Р Е Д Е Л Я М:

Срок за доброволно освобождаване на имота до **21.09.2018 година**.

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

### Н А С Р О Ч В А М:

Принудително изземване по административен ред на **28.09.2018 г., от 11.00 часа**.

Комисия от Агенцията в състав:

**Председател:**

**Членове:** 1.

2.

**Резервни членове:** 1

2.

да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок от датата на изземването на имота, **ПЕТЪР ПЕТРОВ** следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Агенцията не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на Петър Петров.

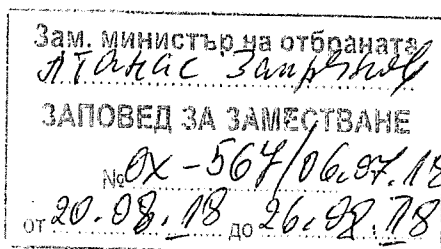
Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс.

Изпълнението на заповедта възлагам на изпълнителния директор на Агенцията.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник-министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба “Военна полиция” за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Върховен административен съд в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.



МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА  
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

*Красимир Каракачанов*  
КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ