

договор № 6-64/05.06.2015 г.

Днес, 05.06.2015 г., в гр. София на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки, между:

ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”, гр. София, бул. „Цар Освободител” № 7, БУЛСТАТ 129008829, представлявана от Валентин Гагашев - изпълнителен директор и служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС - .....Р.ЩЕРБАКОВ....., наричана по-нататък в договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

ДЗЗД “Интерхолд – Парсек”, с БУЛСТАТ 176848898, със седалище и адрес на управление: 1404, гр. София, ж.к. “Манастирски ливади”, бл. 11, вх. А, ет. 1, представлявано от Бончо Димов Бонев, наричано по-нататък в договора ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да извърши аварийни ремонтни дейности по сградата на Централен военен клуб в гр. София за отстраняване на щети от природни въздействия, съгласно Приложение № 1 - “Техническо задание” и Приложение № 3 - “Техническо предложение за изпълнение на поръчката”, неразделна част от настоящия договор.

### II. ЦЕНА

Чл. 2. Общата стойност на договора е съгласно Приложение № 2 - “Предлагана цена” и е до 14 740,77 (четиринаесет хиляди седемстотин и четиридесет лева и седемдесет и седем стотинки) лева без ДДС.

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ признава и заплаща непредвидените строително-ремонтни работи, невключени в количествено-стойностната сметка, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, в размер до 10 %.

(2) Стойността на непредвидените строително-ремонтни работи се доказва с ценови показатели, посочени в ценовото предложение на участника (Приложение № 2), разходните норми по усреднени норми в строителството (УНС) и стойността на материалите, доказани с фактури.

(3) Непредвидените строително-ремонтни работи, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

(4) Цените от ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 2) включват всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за материали, транспорт, логистика, изработка, опаковка, разходи, данъци, такси, мита и др.

(5) Предаването и приемането на извършените строително-ремонтни и строително-монтажни работи – предмет на настоящия договор, се извършва и удостоверява с Протокол образец 19 и Акт обр.15.

Чл. 4. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ протоколите, фактурите и други документи, вкл. двустранните протоколи по чл. 10, чл. 11 и чл. 14, буква „а” от договора, свързани с изпълнението на договора, се подписват от упълномощен служител.

05.06.2015  
K.G.

### **III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимата по настоящия договор сума в срок до 30-то число на месеца, следващ месеца на представяне на фактура за изпълнение на договора, приет с Протокол обр. 19 и Акт обр. 15. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Приложение № 2 - „Предлагана цена“ и посочените количества в Протокол обр. 19.

Чл. 6. Плащанията по предходния член се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Обслужваща банка: „Уникредит Булбанк“ АД

IBAN: BG 98 UNCR 7000 1522 2649 93

BIC: UNCRBGDF

### **IV. ПЕРИОДИЧНА ИНФОРМАЦИЯ**

Чл. 7. Възложителят може по всяко време на изпълнение на договора да поисква информация за изпълнението, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в рамките на 1 (един) работен ден.

### **V. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 8. Мястото на изпълнение – гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7.

Чл. 9. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на изпълнение 7 (седем) календарни дни от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка. Строителната площадка се открива в срок не по-късно от 30 (тридесет) календарни дни от подписването на договора.

Чл. 10. Работите се извършват при подходящи климатични условия, а именно – температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време. При неподходящи климатични условия работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

Чл. 11. При заявена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимост, работата се спира при провеждане на мероприятия, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да изпълни задълженията си по настоящия договор качествено, в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с:

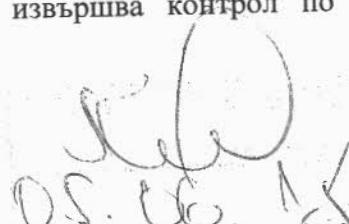
а /1/ офертата и приложениета към нея;

а /2/ действащата нормативна уредба в Република България;

а /3/ условията и изискванията на публичната покана за възлагане на обществена поръчка;

б/ да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС;

в/ да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извърши контрол по изпълнението на работите, предмет на договора;



г/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана;

д/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички наредждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора;

е/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осигуряване на достъп до обекта;

б/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

в/ да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обектите. За осигуряването на достъп до обекта се подписва двустранен протокол;

б/ да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия договор;

в/ да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

г/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите за извършването на строителството електрически ток и вода;

д/ ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 7 (седем) работни дни от представяне на Протокол обр. 19 да назначи комисия за приемане на изпълнените строително-ремонтни работи и подписане на Акт обр. 15.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ да оказва текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да тества доставените компоненти за съответствието им с техническото задание;

б/ да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

в/ да възлага допълнително възникнали, непредвидени в количествено-стойностната сметка строително-ремонтни работи;

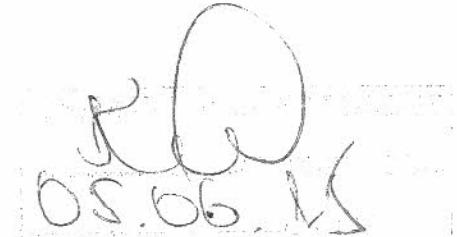
г/ да проверява по всяко време изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

д/ да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите влагани в строителството;

е/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

е/1/ смърт или злополука на което и да било физическо лице;

е/2/ загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на строително-ремонтните работи.



## VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. (1) Гаранционните срокове на извършените ремонтни строително-монтажни работи са: 5 (пет) години и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

(2) При появя на дефекти в рамките на сроковете в предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10-дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционните срокове в 10-дневен срок от получаването на уведомлението.

Чл. 17. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 442,22 (четиристотин четиридесет и два лева и двадесет и две стотинки) лева, което представлява 3 % от стойността на договора.

(2) Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по набирателната сметка на ИА "Военни клубове и военно-почивно дело" или под формата на банкова гаранция със срок на валидност не по-малко от един месец след изтичане на гаранционните срокове, посочени в Приложение № 3 "Техническо предложение за изпълнение на поръчката".

Банка: ТЪРГОВСКА БАНКА "Д" АД, офис "Раковски"

IBAN: BG41DEMI92403300124896

BIC: DEMIBGSF

(3) Гаранцията за изпълнение на договора под формата на парична сума се възстановява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

- 50 % от гаранцията за изпълнение се възстановява в срок до 30 (тридесет) календарни дни след приемане изпълнението на строително-монтажните работи;

- 50 % от гаранцията за изпълнение се възстановява в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на гаранционните срокове, посочени в Приложение № 3 - „Техническо предложение за изпълнение на поръчката”.

(4) Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде задържана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено и неточно изпълнение.

## VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТИВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛИЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен или развален:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

2. Еднострочно, с двуседмично писмено предизвестие от изправната страна, ако другата страна виновно не изпълнява свое задължение по договора.

3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати, с писмено уведомление, незабавно след настъпване на обстоятелствата.

4. Еднострочно, без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с уведомление, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато се установи, че изпълнителят е дружество, което е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е лице, което е свързано с дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим. В

65.06.М

този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените доставки, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва.

(2) При прекратяване или разваляне на договора, страните задължително уреждат и финансовите си взаимоотношения по договора.

## IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 19. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

## X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 20 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третират като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма всяка информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред свои служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

## XI. САНКЦИИ

Чл. 21. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените строително-ремонтни работи или част от тях, или изискванията за тях съгласно договора, или не изпълни други договорени дейности в установените срокове, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от цената на неизпълнените строително-ремонтни работи, за всеки просрочен ден но не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

Чл. 22. При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от дължимата сума.

Чл. 23. При прекратяване на договора по чл. 18, ал.1, т. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършеното и незаплатено строителство, както и цената на закупените и неизползвани материали за ремонта, доказани с фактура, в която изрично е записано името на обекта.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ИЗПЪЛНИТЕЛЯ' (Executor), is followed by the date '05.06.' and a stylized initial 'M'.

## XII. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 24. За случаи, неуредени с настоящия договор, се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове.

Чл. 25. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

Чл. 26. (1) Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозирани при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните упълномощени лица. За валидни адреси за кореспонденция се считат посочените в настоящия договор:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7,  
e-mail: [info@militaryclubs.bg](mailto:info@militaryclubs.bg), факс: 02/ 981 0731

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – гр. София, ж.к. „Манастирски ливади“, бл. 11А, вх. А, ат. 1  
e-mail: [interhold@interhold.bg](mailto:interhold@interhold.bg), факс: 02/477 8134

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в 7-дневен срок, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

Чл. 27. Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо задание (Приложение № 1);
2. „Предлагана цена“ (Приложение № 2);
3. „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“ (Приложение № 3).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
изпълнителен директор на  
изпълнителна агенция  
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“

ВАЛЕНТИН ГАГАШЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:  
ДЗЗД „Интерхолд-Парсек“

БОНЧО БОНЕВ

СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛ. 3, Т. 3 ОТ ЗФУКПС:

Р. ЩЕРБАКОВ

RR  
05.06.15

Приложение № 1 към  
зр № 5-64/05.06.2015г.

УТВЪРЖДАВАМ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-  
ПОЧИВНО ДЕЛО”

В. ГАГАШЕВ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА АВАРИЙНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ ПО  
СГРАДАТА НА ЦЕНТРАЛЕН ВОЕНЕН КЛУБ В ГР. СОФИЯ, С  
ЦЕЛ ОТСТРАНЯВАНЕ НА ЩЕТИ ОТ ПРИРОДНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ**

**I. Обща информация**

Сградата на Централния военен клуб (ЦВК) се намира в центъра на гр. София. Построена е през 1900 година. Обявена е за архитектурно-строителен и художествен паметник на културата от национално значение и се отличава с красив архитектурен облик. Постройката е съставена от отделни части с различна височина и функционално предназначение: южно и западно крило, разположени под прав ъгъл, концертна зала и библиотека. В източния и северния край на двете крила и за връзка между тях са изградени кули.

Сградата е триетажна със сутерен, с монолитна стоманобетонна конструкция, преустроена през 1937 година и към момента се нуждае от аварийен ремонт на част от покрива, разположен в югоизточната част на сградата. Вследствие на топящите се снежни маси през месец януари на 2015 година са се появили течове в помещение № 33 на третия етаж. Те са причинени от пропичане на вода от покрива, през подпокривното пространство и тавана на това помещение.

Вследствие на силната градушка през м. юли 2014 г. са нанесени поражения по части от покрива и фасадите на сградата на военния клуб. Разрушена е част от ламаринената обшивка на корниза на източната кула, откъртено е парче от фронтона на южната фасада на концертна зала и е обрушена мазилката на южната фасадна стена на концертна зала. В сградата на библиотеката има счупени външни и вътрешни стъкла на четири броя двойни прозорци.

**II. Основание за разработване на техническото задание**

Настоящето техническо задание е изготовено във връзка с необходимостта от извършване на аварийни ремонтни дейности за подмяна на

65 66, M

разрушената ламаринена обшивка, изкърпване на фасадна стена на концертна зала, подмяна на счупени стъкла на прозорците на библиотеката и подмяна на компрометираното покривно покритие на югоизточната част от покрива на ЦВК. То е изгответо след настъпване на аварийните ситуации и наводняването на стая № 33 от третия етаж на сградата, през зимен сезон 2014/2015 г. То включва изпълнение на ремонтни дейности, с които се цели възстановяване целостта на фасадата пострадала от градушката, както и предотвратяване навлизането на атмосферни води от покрива в помещенията на третия етаж, от административното крило на сградата.

### **III. Обхват на ремонтните работи**

В Техническото задание са включени ремонтни дейности за подмяна на разрушената ламаринена обшивка на корниза на източната кула, изкърпване на обрушената мазилка по фасадната стена на Концертна зала, възстановяване на разрушената част от фронтона на южната фасада на Концертна зала, подмяна на счупени стъкла на прозорци на сградата на библиотеката и изпълнение на аварийни ремонтни дейности само по югоизточната част от покрива на сградата, над административното крило в клуба. Поради не еднократни течове от тази част на покрива, заданието предвижда да се извърши цялостна подмяна на покривното покритие на покрива на югоизточното крило и на увредените елементи от покривната конструкция в него.

Предвидено е някои от дейностите да се извършат по алпийски способ, тъй като площите, които подлежат на ремонт са малки и изграждането на скеле за извършването на ремонта не е ефективно.

Необходимите видове и количества ремонтни дейности, включени в обема на поръчката, са описани подробно в изгответа предварителна Количествена сметка, която е неразделна част от Техническото задание.

Задължително е извършване на предварителен оглед на обекта.

### **IV. Изисквания на Възложителя към изпълнението на строителните дейности и документацията, съставяна по време на строителството.**

- Използваните материали да бъдат I<sup>во</sup> качество, в съответствие с БДС, европейските стандарти и придружавани със сертификати, технически одобрения, декларации за съответствие или други стандартизационни документи, издадени от акредитирани лица;

- Да не се допуска влагането на некачествени материали и оборудване в обекта. Използваните материали да бъдат висококачествени, в съответствие с БДС, европейските стандарти и придружавани със сертификати, технически одобрения, декларации за съответствие или други стандартизационни документи, издадени от акредитирани лица;

- Изпълнителят да упражнява входящ контрол върху качеството на материалите съгласно БДС 20.01.82 г.;

2

– При изпълнение на аварийните ремонтни дейности на обекта, Изпълнителят да се придържа към обема работи предвиден в Количествената сметка. При възникнала необходимост от промени в хода на изпълнението, да се извърши предварително съгласуване с Възложителя, като за непредвидено възникналите СМР да се изготви подробна количествено-стойностна сметка;

– Работите, подлежащи на закриване да се приемат с актове за скрити работи, своевременно съставени и подписани от лицата участващи в ремонтните дейности, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията. Без да е подписан акт обр. 12 не могат да продължат следващите работи;

– За необходимостта от частично изкърпване на външната мазилка се съставя протокол, удостоверяващ площа на обработка. След подписването му може да се продължи със следващите работи;

– За долния пласт фасаден се съставя и подписва акт обр. 12;

– По време на ремонтните дейности да се спазват всички изисквания на противопожарните строително – технически норми;

– При изпълнение на аварийните ремонтни дейности на обекта, изпълнителят да се придържа към обема работи, включени в приложената към техническото задание количествена сметка;

– При изпълнение на аварийните ремонтни дейности през зимните месеци, изпълнителят да спазва всички нормативни изисквания за работа при зимни условия;

– При възникнала необходимост от промени в хода на изпълнението, да се извърши предварително съгласуване с Възложителя;

– Изпълнителят да изготви график за изпълнение на аварийните ремонтни дейности, който да съгласува с Възложителя;

– Изпълнителят да изгответя своевременно текущата документация по време на строителството необходима за освидетелстване, отчитане и заплащане на РСМР – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003 г. към ЗУТ и действащите нормативни актове и да я представи на Възложителя;

– Изпълнителят да предвиди средства в размер на 10 % от стойността на поръчката за непредвидени разходи;

– Срокът за изпълнение на поръчката е не повече от 30 /тридесет/ календарни дни и започва да тече от датата на подписване на протокол обр. 2, за откриване на строителната площадка.

– Гаранционните срокове на видовете РСМР не могат да бъдат по – малки от минималните срокове, съгласно Наредба № 2/2003 г. към ЗУТ, т.е. не могат да бъдат по – малки от 5 години;

Изпълнителят трябва да посочи ценообразуващите показатели за всички непредвидени и допълнително възникнали РСМР, които ще послужат за формиране на единичните цени, за непредвидено възникнали и невключени в количествената сметка видове ремонтни строително-монтажни работи, както следва:

- часовна ставка;

65.66

- допълнителни разходи за труд;
- допълнителни разходи за механизация;
- доставно-складови разходи;
- печалба;

– Със завършване на ремонтните дейности, Изпълнителят трябва да представи на Възложителя цялата строителна документация необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените ремонтни дейности.

**Всички ремонтни дейности да се изпълняват според действащите правила и норми за строителство, за противопожарна безопасност и безопасност на труда:** Наредба № I-1971 от 29 октомври 2009 година за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; Наредба № I-209 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация; Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Наредба № 3 за инструктажи на работниците по БХТПО; Санитарно – хигиенните норми; Правилник по безопасността на труда при строителните и монтажните работи; Изискванията на ПИПСМР – Правила за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи; Правила за изпълнение и приемане на тенекеджийски работи; Правила за изпълнение и приемане на покривни работи; Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; Съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ и др.

Изготвил:

/инж. С. Тодорова/

4  
05.06.15

Предварителна Количество - стойностна сметка за аварийни ремонтни  
дейности по сградата на ЦВК - София за отстраняване на щети от природни  
въздействия

№ по ред	Вид СМР	мярк а	количест во	стойност /лв/	
				един.	обща
1	2	3	4	5	6
	<b>Ремонт на двускатен покрив, корниз и бордове на югоизточното крило на сградата</b>				
1	Демонтаж и отстраняване на покривно покритие от керемиди, летвена обшивка и ХИ по покрив	м <sup>2</sup>	300,00		
2	Демонтаж на ламаринени обшивки по била, улами, около капандури и подулучни поли	м <sup>2</sup>	140,00		
3	Разковаване на изгнила дъщчена обшивка по покрив	м <sup>2</sup>	10,00		
4	Демонтаж на дървени греди и столици вкл. изнасяне на материала	м <sup>3</sup>	0,16		
5	Доставка и монтаж на дървени греди и столици	м <sup>3</sup>	0,16		
6	Наковаване на дъщчена обшивка по покрив	м <sup>2</sup>	10,00		
7	Доставка и монтаж на ХИ от двустранно битумизирано фолио с негниеща армировка от нетъкан полиестер 120 g/m <sup>2</sup> ,	м <sup>2</sup>	300,00		
8	Доставка и монтаж на ламаринени обшивки и подулучни поли от поцинкована ламарина 0,5мм	м <sup>2</sup>	146,00		
9	Демонтаж на улуци от поцинкована ламарина	м	30,00		
10	Доставка и монтаж на нови улуци от поцинкована ламарина	м	30,00		
11	Доставка и монтаж на нови водосборни казанчета	бр.	4		
12	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	4,00		
13	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	4,00		
14	Доставка и монтаж на нови керемиди	м <sup>2</sup>	300,00		
15	Сваляне от покрив, натоварване и извозване на ламарини, керемиди и дървени греди	м <sup>3</sup>	6,00		
<b>Стойност за т. 1 до т. 15</b>					

	<b>Отстраняване на щети по северната фасада, корнizите и бордовете на югоизточното крило на сградата (административна част)</b>				
16	Изтъргване на подкожушена външна мазилка	м <sup>2</sup>	45,00		
17	Изкърпване на външна гладка мазилка по корнизи	м <sup>2</sup>	51,50		
18	Грундиране на новата мазилка с готов грунд при ремонти	м <sup>2</sup>	45,00		
19	Двукратно боядисване на северна стена на администр. крило с бял фасаден двукратно, по алпийски способ	м <sup>2</sup>	50,00		
<b>Стойност за т. 16 до т. 19</b>					

05.06. M

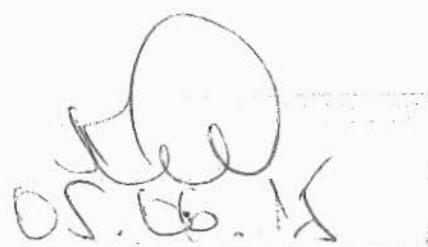
	<b>Отстраняване на щети нанесени от градушка по стените на концертна зала</b>				
20	Ремонт на разрушена част от фронтона на южната фасада на концертна зала по алпийски способ - изкърпване с вароциментова мазилка, шпакловка и боядисване	$m^2$	1,50		
21	Иzkърпване на обрушенa мазилка под покрива на южната стена на концертна зала по алпийски способ	$m^2$	5,00		
22	Шпакловка и grundиране на мазилка на южната стена на концертна зала, по алпийски способ, при ремонти	$m^2$	5,00		
23	Двукратно боядисване на южна фасадна стена на концертна зала по алпийски способ с фасадна боя, при ремонти	$m^2$	10,00		
24	Подмяна на единични стъклa с дебелина 3 mm. на дървени рамки	$m^2$	10,50		
25	Почистване на строителната площадка и извозване на строителни отпадъци	$m^3$	до 4 $m^3$		
<b>Стойност за т. 20 до т. 21</b>					
			<b>Общо лв за т. 1 до т. 25</b>		
			<b>непредвидени 10%</b>		
			<b>Всичко - лева без ДДС</b>		
			<b>ДДС 20%</b>		
			<b>Всичко - лева с ДДС</b>		

Изготвил:



/инж. С. Тодорова/

21.01.2015 г.



Приложение № 2

до  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР  
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО - ПОЧИВНО ДЕЛО"  
ГР. СОФИЯ,  
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

**ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА**

**Наименование на поръчката:** Извършване на аварийни ремонтни дейности по сградата на Централен военен клуб в гр. София, с цел отстраняване на щети, от природни въздействия

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с обявената обществена поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение:

№	Вид СМР	Ед. м.	Коли-чество	Ед. Цена [лева без ДДС]	Стойност [лева без ДДС]
<b>I. Ремонт на двускатен покрив, корнизи и бордове на югоизточното крило на сградата</b>					
1	Демонтаж и отстраняване на покривно покритие от керемиди, летвена обшивка и ХИ по покрив	м <sup>2</sup>	300,00	2.2	660.00
2	Демонтаж на ламаринени обшивки по била, улами, около капандури и подулучни поли	м <sup>2</sup>	140,00	2.8	392.00
3	Разковаване на изгнила дъщена обшивка по покрив	м <sup>2</sup>	10,00	1.6	16.00
4	Демонтаж на дървени греди и столици вкл. изнасяне на материала	м <sup>3</sup>	0,16	50	8.00
5	Доставка и монтаж на дървени греди и столици	м <sup>3</sup>	0,16	540	86.40
6	Наковаване на дъщена обшивка по покрив	м <sup>2</sup>	10,00	8.4	84.00
7	Доставка и монтаж на ХИ от двустранно битумизирано фолио с негниеща армировка от нетъкан полиестер 120 g/m <sup>2</sup> ,	м <sup>2</sup>	300,00	3.4	1020.00
8	Доставка и монтаж на ламаринени обшивки и подулучни поли от поцинкована ламарина 0,5мм	м <sup>2</sup>	146,00	13.2	1927.20
9	Демонтаж на улуци от поцинкована ламарина	м	30,00	75.00	



25.06.2005  
05.66.426260

10	Доставка и монтаж на нови улуци от поцинкована ламарина	м	30,00	15.4	462.00
11	Доставка и монтаж на нови водосборни казанчета	бр.	4	16	64.00
12	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	4,00	14.5	58.00
13	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	4,00	7.6	30.40
14	Доставка и монтаж на нови керемиди	м <sup>2</sup>	300,00	20	6000.00
15	Сваляне от покрив, натоварване и извозване на ламарини, керемиди и дървени греди	м <sup>3</sup>	6,00	65	390.00

**II. Отстраняване на щети по северната фасада, корнизите и бордовете на югоизточното крило на сградата (административна част)**

16	Изтъргване на подкожушена външна мазилка	м <sup>2</sup>	45,00	4.6	207.00
17	Иzkърпване на външна гладка мазилка по корнизи	м <sup>2</sup>	51,50	12.8	659.20
18	Грундиране на новата мазилка с готов грунд при ремонти	м <sup>2</sup>	45,00	1.6	72.00
19	Двукратно боядисване на северна стена на администр. крило с бял фасаден двукратно, по алпийски способ	м <sup>2</sup>	50,00	8.8	440.00

**III. Отстраняване на щети нанесени от градушка по стените на концертна зала**

20	Ремонт на разрушена част от фронтона на южната фасада на концертна зала по алпийски способ - изкърпване с вароциментова мазилка, шпакловка и боядисване	м <sup>2</sup>	1,50	45	67.50
21	Иzkърпване на обрущена мазилка под покрива на южната стена на концертна зала по алпийски способ	м <sup>2</sup>	5,00	19.4	97.00
22	Шпакловка и грундиране на мазилка на южната стена на концертна зала, по алпийски способ, при ремонтни	м <sup>2</sup>	5,00	10.4	52.00
23	Двукратно боядисване на южна фасадна стена на концертна зала по алпийски способ с фасадна боя, при ремонтни	м <sup>2</sup>	10,00	8.4	84.00
24	Подмяна на единични стъкла с дебелина 3 мм. на дървени рамки	м <sup>2</sup>	10,50	18	189.00
25	Почистване на строителната площадка и извозване на строителни отпадъци	м <sup>3</sup>	до 4м <sup>3</sup>	260	260.00

**ВСИЧКО без ДДС** 13 400.70

10 % непредвидени и допълнителни РСМР 1 340.07

**ОБЩА ЦЕНА без ДДС** 14 740.77



10	Доставка и монтаж на нови улуци от поцинкована ламарина	м	30,00	15.4	462.00
11	Доставка и монтаж на нови водосборни казанчета	бр.	4	16	64.00
12	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	4,00	14.5	58.00
13	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	4,00	7.6	30.40
14	Доставка и монтаж на нови керемиди	м <sup>2</sup>	300,00	20	6000.00
15	Сваляне от покрив, натоварване и извозване на ламарини, керемиди и дървени греди	м <sup>3</sup>	6,00	65	390.00

**II. Отстраняване на щети по северната фасада, корнизите и бордовете на югоизточното крило на сградата (административна част)**

16	Изтъргване на подкожушена външна мазилка	м <sup>2</sup>	45,00	4.6	207.00
17	Изкърпване на външна гладка мазилка по корнизи	м <sup>2</sup>	51,50	12.8	659.20
18	Грундиране на новата мазилка с готов грунд при ремонти	м <sup>2</sup>	45,00	1.6	72.00
19	Двукратно боядисване на северна стена на администр. крило с бял фасаден двукратно, по алпийски способ	м <sup>2</sup>	50,00	8.8	440.00

**III. Отстраняване на щети нанесени от градушка по стените на концертна зала**

20	Ремонт на разрушена част от фронтона на южната фасада на концертна зала по алпийски способ - изкърпване с вароциментова мазилка, шпакловка и боядисване	м <sup>2</sup>	1,50	45	67.50
21	Иzkърпване на обрушена мазилка под покрива на южната стена на концертна зала по алпийски способ	м <sup>2</sup>	5,00	19.4	97.00
22	Шпакловка и грундиране на мазилка на южната стена на концертна зала, по алпийски способ, при ремонти	м <sup>2</sup>	5,00	10.4	52.00
23	Двукратно боядисване на южна фасадна стена на концертна зала по алпийски способ с фасадна боя, при ремонти	м <sup>2</sup>	10,00	8.4	84.00
24	Подмяна на единични стъклa с дебелина 3 мм. на дървени рамки	м <sup>2</sup>	10,50	18	189.00
25	Почистване на строителната площадка и извозване на строителни отпадъци	м <sup>3</sup>	до 4м <sup>3</sup>	260	260.00

**ВСИЧКО без ДДС** 13 400.70

10 % непредвидени и допълнителни РСМР 1 340.07

**ОБЩА ЦЕНА без ДДС** 14 740.77



Посочените единични цени включват всички разходи по изпълнение на съответните строително-ремонтни работи, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежат на увеличение.

Допълнително възникналите видове работи ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от публичната покана и техническото задание на поръчката.

При несъответствие между предложените единична и обща цена, валидна ще бъде единичната цена на предложението. В случай, че бъде открито такова несъответствие, ще бъдем задължени да приведем общата цена в съответствие с единичната цена на предложението.

### **ЦЕНИ ЗА НЕПРЕДВИДЕНО ВЪЗНИКНАЛИ И НЕ ВКЛЮЧЕНИ В ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

Предлагаме при формирането на единичните цени за видовете строително-ремонтни работи /непредвидено възникнали и не включени в техническото задание/, които ще се доказват в процеса на строителството да бъдат използвани следните ценови показатели:

- часов ставка - 3,90 лв./час
- допълнителни разходи върху труд - 40 %
- допълнителни разходи за механизация - 40%
- печалба върху всички РСМР- 1%
- доставно-складови разходи - 1% върху стойността на доставените материали

#### **Правно обвързващ подпись:**

Дата

30 / 03 / 2015

Име и фамилия

Бончо Бонев

Подпись на уполномощеното лице

\_\_\_\_\_

Дължност

уполномощен представител

Наименование на участника

ДЗЗД „Интерхолд“ Парсек

*(Handwritten signatures and initials are present at the bottom left, middle right, and bottom right of the document.)*

*(Signature)*

*(Signature)*

*K.O.  
05.06.15*

до № 43-0 № 6-64/05.06.150  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР  
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО - ПОЧИВНО ДЕЛО"  
ГР. СОФИЯ,  
БУЛ."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

**Наименование на поръчката:** Извършване на аварийни ремонтни дейности по сградата на Централен военен клуб в гр. София, с цел отстраняване на щети от природни въздействия

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения обект.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложени в публичната покана и техническото задание за настоящата поръчка.

**1.** Срокът за изпълнение на поръчката - 7 (словом седем ) календарни дни (*не по-дълъг от 30 календарни дни*), считано от датата на подписване на Протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка.

**2.** Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва: 5 /пет/ години за всички видове изпълнени СМР.

(*посочват се гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи – цифром и словом*) и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

*/Посочените гаранционни срокове на отделните видове строително – ремонтни работи следва да бъдат не по-малки от посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за всеки от извършените видове строителни работи по отделно/*

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас ремонтни строително-монтажни работи и доставени и монтирани обектови съоръжения.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта и приложения "График за изпълнение на строително-ремонтните и строително-монтажните работи".

**Приложение:** График за изпълнение на строително-ремонтните и строително-монтажните работи (всеки участник представя график за изпълнение на строително-ремонтните и строително-монтажните работи в съответствие с техническото задание).

**Правно обвързващ подpis:**

Дата

30 / 03 / 2015

Име и фамилия

Бончо Бонев

Подпис на упълномощеното лице

упълномощен представител

Дължност

ДЗЗД „Интерхолд Парсек“

Наименование на участника

Бончо Бонев

Бончо Бонев  
05.06.15

Бончо Бонев

Бончо Бонев

**Календарен план за изпълнение на обществена горъчка с предмет:  
"Извършване на аварийни ремонти дейности по сградата на Центърен военен клуб в  
гр. София, с цел отстраняване на щети от природни въздействия"**

N по ред	Наименование на СМР	Продължителност бр. раб. в кал.дни	Дати начало от ден № до край ден №	Календарни дни						
				1	2	3	4	5	6	7
1	1. Ремонт на двускатен покрив, коринз и бордове на югозапочното крило на сградата по образец № 2 и подгответелни работи	2	1	1	1	1	2			
2	2. Демонтаж и отстраняване на покривно покритие от керемиди, левчена обшивка и ХИ по покрив -300 кв.м	6	1	1	1	1	6			
3	3. Демонтаж на ламаринени обшивки по била, улами, около капандури и подулучни поли -140 кв.м, всл. разковаване на иззянила лъсчена обшивка по покрив-10 кв.м	6	1	2	2	2	6			
4	4. Демонтаж на дървени греди и столици всл. изнасяне на материала- 0,16 т3 както и доставка и монтаж на дървени греди и столици- 0,16 т3	2	2	2	3	3	2			
5	5. Наковаване на дървена обшивка по покрив-10 т2, както и доставка и монтаж на ХИ от двустранно бит фолио с нетъкан полиестер 120 g/m2- 300 т2	4	2	3	4	4	4			
6	6. Доставка и монтаж на ламаринени обшивки и подулучни поли от полиламарина 0,5мм	4	2	3	4	4	4			
7	7. Демонтаж на Улчин от полиламарина-30 т. нови водосборни каналичета -4бр, волост труби 4м и коланчи 4 от полиламарина-30 т. нови водосборни каналичета -4бр, волост труби 4м и коланчи 4	2	2	4	5	5	6			
8	8. Доставка и монтаж на нови керемиди -300 т2	6	2	5	6	6	2			
9	9. Свалияне от покрив ,натоварване и извозване на ламарини, керемиди и дървени греди -6 т3	2	6	1	6	2				
10	II. Отстраняване на щети по северната фасада, корнизите и бордовете на югозапочното крило на сградата (административна част)	3	3	1	3	3				
11	10. Изстръпване на подлокутника външна мазилка -45 т2, както и изхърпване на външна гладка мазилка по коринзи-5,50 т2	3	3	5	7	3				
12	11. Грундиране на новата мазилка с готов грунд при ремонти-45 т2, както и боядисване на сев. стена на адм. крило с блц фасаден двуцветно, по адл способ-50м2	3	3	5	7					
13	III. Отстраняване на щети нанесени от градушка по стените на концертна зала									
14	Ремонт на разрушена част от фронтона на южната фасада на концертна зала по адл способ- изхърпване на обр. мазилка под покрива на южната стена на концертна зала по адл способ, шлаколовка и грундиране на мазилка на южната стена на концертна зала по адл способ-5 т2	2	4	2	5	2				
15	13. Шлаколовка и грундиране на мазилка на южната стена на концертна зала по адл способ-5 т2	2	5	2	6					
16	14. Двуцветно боядисване на южна фасадна стена на концертна зала по адлски способ с фасадна боя, при ремонти-10 т2	2	2	6	7	2				
15	15. Полижана на елиннични стъклца с дебелина 3 мм. изървили рамки-16,5 т2	2	2	2	4	5	2			
16	16. Попълване на строителната площа и извозване на строителни отпадъци до 4м3	2	3	7						

ИЗГОТВИЛ:

