

ДОГОВОР
№ 657/11.12.2014.

Днес, 11.12.2014 г., в гр. София на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки, между:

ИА “ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”, гр. София, бул. “Цар Освободител” № 7, БУЛСТАТ 129008829, представлявана от Валентин Гагашев - изпълнителен директор и служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС - Р. ЩЕРБАКОВ, една страна;

и

“АБВ-ИНВЕСТ” ЕООД, с ЕИК 117013583, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. “Черниоризец храбър” № 13А, представлявано от Красимир Иванов - управител, наричано по-нататък в договора ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да извърши аварийно проектиране и изграждане на нова ограда на Военен клуб в гр. Русе, съгласно Приложение № 1 “Техническо задание” и Приложение № 3 “Техническо предложение за изпълнение на поръчката”, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА

Чл. 2. Общата стойност на договора е съгласно Приложение № 2 “Предлагана цена”, което е неразделна част от настоящия договор и е до 100 740,86 (сто хиляди седемстотин и четиридесет лева и осемдесет и шест стотинки) лева без ДДС, в това число:

1. цена за изготвяне на проект – 1 500,00 (хиляда и петстотин) лева без ДДС;
2. цена за изпълнение на строително-монтажните работи – до 99 240,86 (деветдесет и девет хиляди двеста и четиридесет лева и осемдесет и шест стотинки) лева без ДДС.

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ признава и заплаща непредвидените строително-ремонтни работи, невключени в количествено-стойностната сметка, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, в размер до 10 %, съгласно Приложение № 2 “Предлагана цена”.

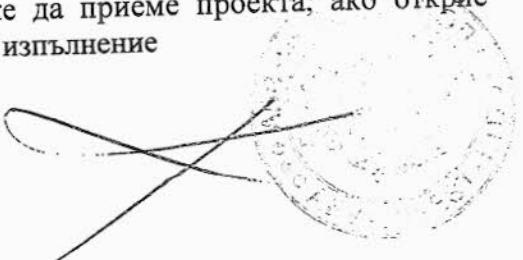
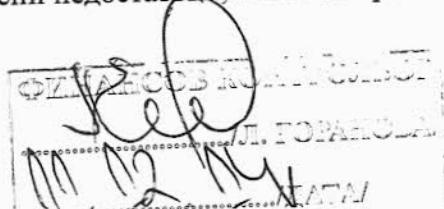
(2) Стойността на тези строително-ремонтни работи се доказва с ценови показатели, посочени в ценовото предложение на участника (Приложение № 2), разходните норми по усреднени норми в строителството (УНС) и стойността на материалите, доказани с фактури.

(3) Непредвидените строително-ремонтни работи, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

(4) Цените от ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 2) включват всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за материали, транспорт, логистика, изработка, опаковка, разходи, данъци, такси, мита и др.

(5) Приемането на проекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се извършва с двустранен приемателно-предавателен протокол между представители на Възложителя и Изпълнителя.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме проекта, ако открие съществени недостатъци, които го правят негоден за изпълнение



(7) Предаването и приемането на извършените строително-ремонтни и строително-монтажни работи – предмет на настоящия договор, се извършва и удостоверява с Протокол образец 19 и Акт обр.15.

Чл. 4. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ протоколите, фактурите и други документи, вкл. двустранните протоколи по чл. 10, чл. 11 и чл. 14, буква „а” от договора, свързани с изпълнението на договора, се подписват от упълномощен служител.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимите по настоящия договор суми както следва:

(2). Аванс в размер на 80 % или 80 592,69 (осемдесет хиляди петстотин деветдесет и два лева и шестдесет и девет стотинки) лв. без ДДС от цената по чл. 2 от настоящия договор след подписването на договора и представена от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ безусловна неотменима банкова гаранция, издадена в полза на ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“ или платежно нареждане, обезпечаващо изцяло размера на аванса и данъчна фактура. Банковата гаранция следва да бъде със срок на валидност не по-малко от 30 (тридесет) дни след изпълнението на договора.

(3) 20 % или до 20 148,17 (двадесет хиляди сто четиридесет и осем лева и седемнадесет стотинки) лв. без ДДС от цената по чл. 2 се заплаща в срок до 30-то число на месеца, следващ месеца на представяне на фактурата за изпълнение на договора, приет с Акт обр.15 и Протокол обр. 19, и сметка обр. 22. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Приложение № 2 „Предлагана цена“ и посочените количества в Протокол обр.19.

Чл. 6. Плащанията по предходния член се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: „Юробанк България“ АД,

Банкова сметка: BG08 BPBI 7921 1068 4938 01

Банков код: BPBI BGSF

IV. ПЕРИОДИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 7. Възложителят може по всяко време на изпълнение на договора да поиска информация за изпълнението, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯт се задължава да представи в рамките на 1 (един) работен ден.

V. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. Мястото на изпълнение – гр. Русе, ул. "Одрин" № 4.

Чл. 9. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на изпълнение 45 (четиридесет и пет) календарни дни, в това число:

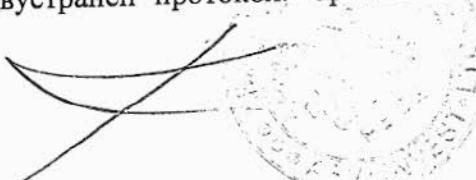
1. За изготвяне на проект - 7 (седем) календарни дни;

2. За изпълнение на строително-монтажните работи – 38 (тридесет и осем) календарни дни от датата на подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителна площадка. Строителната площадка се открива в срок не по-късно от 10 /десет/ календарни дни от подписване на договора.

(2) Времето за съгласуване и одобрение на проекта не влиза в определения срок за приемане на работата по договора.

Чл. 10. Работите се извършват при подходящи климатични условия, а именно – температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време. При неподходящи климатични условия работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

Чл. 11. При заявена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимост, работата се спира при провеждане на мероприятия, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за



изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да изпълни задълженията си по настоящия договор качествено, в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с:

а /1/ офертата и приложениета към нея;

а /2/ действащата нормативна уредба в Република България;

а /3/ условията и изискванията на публичната покана за възлагане на обществена поръчка;

б/ да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС;

в/ да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извърши контрол по изпълнението на работите, предмет на договора;

г/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана;

д/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареддания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора;

е/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осигуряване на достъп до обекта;

б/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

в/ да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обектите. За осигуряването на достъп до обекта се подписва двустранен протокол;

б/ да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия договор;

в/ да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

г/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите за извършването на строителството електрически ток и вода;

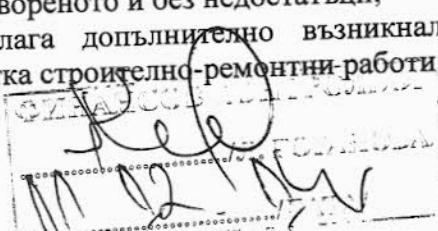
д/ ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 7 (седем) работни дни от представяне на Протокол обр. 19 да назначи комисия за приемане на изпълнените строително-ремонтни работи и подписане на Акт обр. 15.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ да оказва текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да тества доставените компоненти за съответствието им с техническото задание;

б/ да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

в/ да възлага допълнително възникнали, непредвидени в количествено-стойностната сметка строително-ремонтни работи;



г/ да проверява по всяко време изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

д/ да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите влагани в строителството;

е/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

е/1 смърт или злополука на което и да било физическо лице;

е/2 загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на строително-ремонтните работи.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. (1) Гаранционните срокове на извършените ремонтни строително-монтажни работи са: съгласно Приложение № 3 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“ и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

(2) При появя на дефекти в рамките на сроковете в предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10-дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционните срокове в 10-дневен срок от получаването на уведомлението.

Чл. 17. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 3 022,23 (три хиляди двадесет и два лева и двадесет и три стотинки) лева, което представлява 3 % от стойността на договора.

(2) Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по набирателната сметка на ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“ или под формата на банкова гаранция със срок на валидност не по-малко от един месец след изтичане на гаранционните срокове, посочени в Приложение № 3 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“.

Банка: „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД, офис „Раковски“

IBAN: BG41DEMI92403300124896

BIC: DEMIBGSF

(3) Гаранцията за изпълнение на договора под формата на парична сума се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на гаранционните срокове, посочени в Приложение № 3 - „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“.

(4) Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде задържана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено и неточно изпълнение.

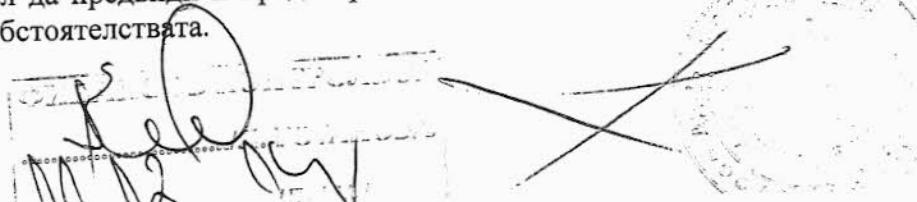
VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТИВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен или развален:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

2. Еднострочно, с двуседмично писмено предизвестие от изправната страна, ако другата страна виновно не изпълнява свое задължение по договора.

3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати, с писмено уведомление, незабавно след настъпване на обстоятелствата.



4. Еднострочно, без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с уведомление, отправено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато се установи, че изпълнителят е дружество, което е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е лице, което е свързано с дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените доставки, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва.

(2) При прекратяване или разваляне на договора, страните задължително уреждат и финансовите си взаимоотношения по договора.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 19. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 20 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третират като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма всяка информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред свои служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

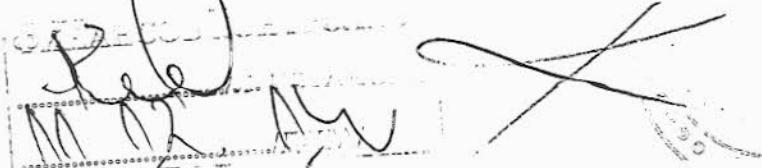
(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XI. САНКЦИИ

Чл. 21. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените проектантски и/или строително-ремонтни работи или част от тях, или изискванията за тях съгласно договора, или не изпълни други договорени дейности в установените срокове, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от цената на неизпълнените строително-ремонтни работи, за всеки просрочен ден но не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

Чл. 22. При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от дължимата сума.

Чл. 23. При прекратяване на договора по чл. 18, ал.1, т. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършеното и незаплатено строителство, както и цената на закупените и неизползвани материали за ремонта, доказани с фактура, в която изрично е записано името на обекта.



XII. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 24. За случаи, неуредени с настоящия договор, се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове.

Чл. 25. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

Чл. 26. (1) Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозирани при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните упълномощени лица. За валидни адреси за кореспонденция се считат посочените в настоящия договор:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7,

e-mail: info@militaryclubs.bg, факс: 02/ 981 0731

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – гр. Русе, ул. „Черниоризец храбър“ № 13А,

e-mail: invest.ruse@abv.bg, факс: 082/ 82 16 28

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в 7-дневен срок, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

Чл. 27. Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо задание (Приложение № 1);
2. „Предлагана цена“ (Приложение № 2);
3. „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“ (Приложение № 3).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ВАЛЕНТИН ГАГАШЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:

КРАСИМИР ИВАНОВ

СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛ. 3, Т. 3 ОТ ЗФУКПС:

Р. ЩЕРБАКОВ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА АВАРИЙНО ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ОГРАДА НА ВОЕНЕН КЛУБ В ГР. РУСЕ

I. Обща информация

Сградата на Военния клуб в гр. Русе се намира в близост до брега на река Дунав. Разположена е в парцел отделен с ограда от съседните улици и имоти. Оградата по ул. „Одрин“ е с дължина 135 метра и е изградена от две части – долната част е от каменна зидария, а горната от метални пана и мрежа. Достъпът до сградата на Военния клуб се осъществява от две портални врати разположени по дължината на оградата. Каменната зидария е с дебелина 0,60 метра и височината ѝ стъпаловидно следва височината на ската на терена, върху който е разположена сградата на Военния клуб. Поради денивелацията между нивото на улицата и нивото на парцела масивната част на оградата служи като подпорна стена, със височина от 0,80 до 2,50 метра.

В резултат на земния натиск, подпочвените води, корените на дърветата и дългия период на експлоатация оградата е компрометирана и полуразрушена. В това състояние тя не изпълнява функциите си на подпорна стена и ограда и застрашава сигурността на преминаващите граждани.

II. Основание за разработване на техническото задание

Предметът на настоящото техническо задание е изготвяне на проект и изграждане на нова ограда – подпорна стена, с две портални врати и ажурна метална част, по протежение на границата на имота на Военния клуб в гр. Русе, по ул. „Одрин“.

III. Обхват на строителните работи

Техническото задание включва изготвяне на проект за подпорна стена и извършване на строително-монтажни работи за изграждане на нова ограда по дължината на имота на Военен клуб – Русе, граничещ с ул. „Одрин“. Оградата ще се изгради от две части - плътна част оформена от стоманобетонова подпорна стена и метална конструкция от стойки и пана, монтирана върху бетонова шапка на подпорната стена. Масивната част на оградата ще бъде облицована с фасонирани дялани каменни площи. Старите портални врати ще се заменят с нови.

Необходимите видове и количества дейности, които са включени в обема на поръчката са подробно описани в изготвената количествена сметка, която е неразделна част от техническото задание.

Задължително е изпълнителят да извърши предварителен оглед на обекта.



IV. Изисквания на възложителя към изпълнението на строителните дейности и към документацията, съставяна по време на строителството:

- Използваните материали да бъдат I^{во} качество, в съответствие с БДС, европейските стандарти и придружавани със сертификати, технически одобрения, декларации за съответствие или други стандартизационни документи, издадени от акредитирани лица;

- Да не се допуска влагането на некачествени материали в обекта. В противен случай изпълнителят ще носи отговорност за влошено качество на извършените PCMP и на обекта като цяло. Изпълнителят да упражнява входящ контрол върху качеството на материалите съгласно БДС 20.01.82 г.

- Проектът за подпорната стена да бъде изгotten от лицензиирани специалисти по части: архитектура, конструкции и геодезия.

- Работите, подлежащи на закриване се приемат с актове за скрити работи. Без да е подписан акт обр. 12 не могат да продължат следващите работи;

- При изпълнение на ремонтните строително-монтажни работи (PCMP) на обекта, изпълнителят да се придържа към обема работи включен в количествената сметка. При възникнала необходимост от промени в хода на изпълнението да се извърши предварително съгласуване с Възложителя, като за непредвидените видове PCMP да се състави подробна количествена сметка;

- Изпълнителят да изготвя своевременно текущата документация по време на строителството – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003 г. към ЗУТ и действащи нормативни актове и да ги представи на Възложителя;

- Изпълнителят да предвиди средства в размер на 10 % от стойността на поръчката за непредвидени разходи;

- Гаранционните срокове на видовете PCMP не могат да бъдат по – малки от минималните срокове, съгласно Наредба № 2/2003 г. към ЗУТ.

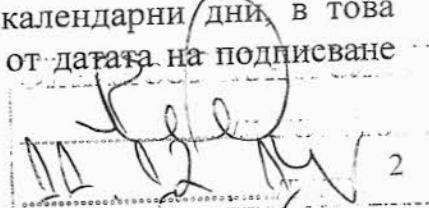
- Изпълнителят трябва да посочи ценообразуващите показатели за всички непредвидени и допълнително възникнали PCMP, както следва:

- часова ставка;
- допълнителни разходи върху труд;
- доставно-складови разходи;
- печалба;
- допълнителни разходи за механизация.

- Изпълнителят се задължава да представя на Възложителя необходимата документация за освидетелстване, отчитане и заплащане на СМР – актове, документация за освидетелстване, отчитане и заплащане на СМР – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2006 г. към ЗУТ и други действащи нормативни актове.

- Със завършването на работите, Изпълнителят трябва да представи на Възложителя цялата строителна документация необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените PCMP;

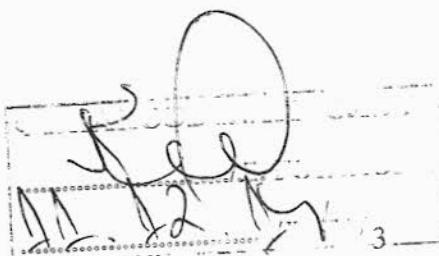
- Срокът за изпълнение на поръчката е до 60 календарни дни, в това число: за изготвяне на проект до 10 календарни дни от датата на подписане



на договора и за изпълнение на строително-монтажните работи – до 50 календарни дни от датата на подписване на протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка

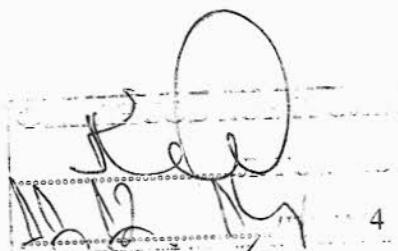
Всички РСМР да се изпълняват според действащите правила и норми за строителство, за противопожарна безопасност и безопасност на труда: Наредба № 2 за противопожарните строително – технически норми, Противопожарните строително – технически норми; Наредба № I-209 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация; Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Наредба № 3 за инструктажи на работниците по БХТПО; Санитарно – хигиенните норми; Правилник по безопасността на труда при строителните и монтажните работи; Правила за извършване и приемане на: земни работи, бетонови работи, армировъчни работи, облицовки, стоманени конструкции и тенекеджийски работи.

При изготвяне на проекта за подпорната стена да се спазват: Норми за проектиране на подпорни стени; Бетонни и стоманобетонни конструкции - Норми за проектиране; Плоско фундиране - Правилник за проектиране; Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони; Основни положения при инженерните проучвания за строителните обекти; Натоварвания и въздействия - Норми за проектиране; Защита на строителните конструкции от корозия - Норми и правила за проектиране; Действуващите у нас стандарти за изследване на строителни почви и натоварвания. Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; Съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ и др.



**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ЗА АВАРИЙНО ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ
НА НОВА ОГРАДА НА ВОЕНЕН КЛУБ В ГР. РУСЕ**

№ по ред	CMP	ЕД. МЯРКА	КОЛИЧЕСТВО
1	3	4	5
1	Демонтаж на метална част на ограда	м	135,00
2	Демонтаж на портална врата	бр	2,00
3	Разваляне на ограда от каменна зидария и извозване на отпадък до 15 км..	м ³	135,00
4	Изсичане на дървета и храсти	бр	20,00
5	Машинен изкоп с извозване на земни маси до 15 км.	м ³	216,00
6	Тънък ръчен изкоп за подравняване	м ³	27,00
7	Кофраж за подпорни стени	м ²	580,00
8	Доставка и монтаж на армировка	кг	6750,00
9	Полагане на бетон	м ³	132,00
10	Доставка и монтаж на барбакани ф 110	бр	30,00
11	Направа и оформяне на деформационна фуга	м	36,00
12	Направа на кофраж за шапка за ограда	м	135,00
13	Полагане на бетон за шапка ограда	м ³	7,00
14	Облицовка с фасонирани дялани каменни плочи.	м ²	317,00
15	Изработка и монтаж на метална ограда с височина 1,60 м., комплект с колове и пана, минизирана и боядисана.	м	135,00
16	Изработка и монтаж на метална портална врата, 5,50/2,50, двукрила, минизирана и боядисана.	бр	2,00
17	Обратен насип с баластра	м ³	105,00
18	Обратен насип със земни маси	м ³	67,00
19	Възстановяване на тротоарна настилка	м ²	67,00
20	Дренажна тръба ф 110	м	60,00
21	Обмазване на бетон с битум	м ²	210,00



Приложение № 2 КГ
до № 6-57 | 11.12.2014,
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО - ПОЧИВНО ДЕЛО"
ГР. СОФИЯ,
БУЛ."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

Наименование Извършване на аварийно проектиране и изграждане на нова ограда на
на поръчката: Военен клуб в гр. Русе

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с обявената обществена поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение:

ЗА АВАРИЙНО ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ОГРАДА НА ВОЕНЕН КЛУБ В ГР. РУСЕ

№ по ред	СМР	ЕД. МЯРКА	КОЛИЧЕСТВО	ЕДИНИЧНА ЦЕНА	ОБЩА СТОЙНОСТ
1	3	4	5	6	7
1	Демонтаж на метална част на ограда	М	135	4.14	558.90
2	Демонтаж на портална врата	Бр	2	99.54	199.08
3	Разваляне на ограда от каменна зидария и извозване на отпадък до 15 км..	М ³	135	32.52	4390.20
4	Изсичане на дървета и храсти	Бр	20	33.78	675.60
5	Машинен изкоп с извозване на земни маси до 15 км.	М ³	216	25.3	5464.80
6	Тънък ръчен изкоп за подравняване	М ³	27	15.31	413.37
7	Кофраж за подпорни стени	М ²	580	11.11	6443.80
8	Доставка и монтаж на армировка	Кг	6750	1.9	12825.00
9	Полагане на бетон	М ³	132	138.52	18284.64
10	Доставка и монтаж на барбакани ф 110	Бр	30	22.36	670.80
11	Направа и оформяне на деформационна фуга	М	36	49.61	1785.96
12	Направа на кофраж за шапка за ограда	М	135	2.81	379.35

М.И.М. С.И.М.

13	Полагане на бетон за шапка ограда	M^3	7	138.52	969.64
14	Облицовка с фасонирани дялани каменни плочи.	M^2	317	62.79	19904.43
15	Изработка и монтаж на метална ограда с височина 1,60 м., комплект с колове и пана, минизирана и боядисана.	M	135	75.6	10206.00
16	Изработка и монтаж на метална портална врата, 5,50/2,50, двукрила, минизирана и боядисана.	Бр	2	437.85	875.70
17	Обратен насип с баластра	m^3	105	39.29	4125.45
18	Обратен насип със земни маси	M^3	67	1.81	121.27
19	Възстановяване на тротоарна настилка	M^2	67	12.11	811.37
20	Дренажна тръба ф 110	M	60	11.07	664.20
21	Обмазване на бетон с битум	M^2	210	2.14	449.40
	ОБЩО				90225.96
	10% непредвидени СМР				9022.60
	ВСИЧКО				99248.56
	ЦЕНА НА ПРОЕКТ				1500.00
	ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС С ПРОЕКТ				100748.60

Посочените единични цени включват всички разходи по изпълнение на съответните проектантски и строително-ремонтни работи, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежат на увеличение.

Допълнително възникналите видове работи ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от публичната покана и техническото задание на поръчката.

При несъответствие между предложените единична и общца цена, валидна ще бъде единичната цена на предложението. В случай, че бъде открито такова несъответствие, ще бъдем задължени да приведем общата цена в съответствие с единичната цена на предложението.

ЦЕНИ ЗА НЕПРЕДВИДЕНО ВЪЗНИКАЛИ И НЕ ВКЛЮЧЕНИ В ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Предлагаме при формирането на единичните цени за видовете строително-ремонтни работи /непредвидено възникнали и не включени в техническото задание/, които ще се доказват в процеса на строителството да бъдат използвани следните ценови показатели:

- часовна ставка - 3.00 лв./час
- допълнителни разходи върху труд – 50 %

- допълнителни разходи за механизация - 20%
- печалба върху всички РСМР- 5 %
- доставно-складови разходи – 2 % върху стойността на доставените материали

Правно обвързващ подпись:

Дата

Име и фамилия

Подпись на упълномощеното лице

Должност

Наименование на участника



УДВ
БГИ
12

Приложение № 3 към

дог. № Б-53/11.12.2014,

до
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО - ПОЧИВНО ДЕЛО"
ГР. СОФИЯ,
БУЛ."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование на поръчката: Извършване на аварийно проектиране и изграждане на нова ограда на Военен клуб в гр. Русе

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществената поръчка с горепосочения обект.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложени в публичната покана и техническото задание за настоящата поръчка.

I. Срокът за изпълнение на поръчката ще бъде до 45 (Четиридесет и пет) календарни дни (не по-дълъг от 60 календарни дни), в това число:

1. Срок за изготвяне на проект - 7 (седем) календарни дни (не по-дълъг от 10 календарни дни) от датата на подписване на договора до датата на представянето на проекта в ИА „ВКВПД”, за което се подписва приемателно-предавателен протокол между представители на Възложителя и Изпълнителя.

2. Срок за изпълнение на строително-монтажните работи - 38 (Тридесет и осем) календарни дни (не по-дълъг от 50 календарни дни) от датата на подписване на Протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка.

3.

В срока не се включва времето за съгласуване и одобрение на проекта.

II. Предлагаме да организираме и изпълним поръчката съгласно условията заложени в публичната покана и техническото задание за настоящата поръчка, при следните параметри:

1. Описание на предложението за проектиране.

Обща информация

Сградата на Военния клуб в гр. Русе се намира в близост до брега на река Дунав. Разположена е в парцел отделен с ограда от съседните улици и имоти. Оградата по ул. „Одрин“ е с дължина 135 метра и е изградена от две части – долната част е от каменна зидария, а горната от метални пана и мрежа. Достъпът до сградата на Военния клуб се осъществява от две портални врати разположени по дължината на оградата. Каменната зидария е с дебелина 0,60 метра и височината ѝ стъпаловидно следва височината на ската на терена, върху който е разположена сградата на Военния клуб. Поради денивелацията между нивото на улицата и нивото на парцела массивната част на оградата служи като подпорна стена, със височина от 0,80 до 2,50 метра.

В резултат на земния натиск, подпочвените води, корените на дърветата и дългия период на експлоатация оградата е компрометирана и полуразрушена. В това състояние тя не изпълнява функциите си на подпорна стена и ограда и застрашава сигурността на преминаващите граждани.

II. Основание за разработване на проект

Предметът на предстоящото проектиране е изграждане на нова ограда – подпорна стена, с две портални врати и ажурна метална част, по протежение на границата на имота на Военния клуб в гр. Русе, по ул. „Одрин“.

МЛН БН

Подход на проектиране:

При изготвяне на проекта за подпорната стена да се спазват: Норми за проектиране на подпорни стени; Бетонни и стоманобетонни конструкции - Норми за проектиране; Плоско фундиране - Правилник за проектиране; Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони; Основни положения при инженерните проучвания за строителните обекти; Натоварвания и въздействия - Норми за проектиране; Защита на строителните конструкции от корозия - Норми и правила за проектиране; Действуващите у нас стандарти за изследване на строителни почви и натоварвания.

Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; Съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ и др.

2. Методология и технология за изпълнение на поръчката, вкл. с поясняващи технически и организационни решения, които показва подхода на участника, за да гарантира, че всички елементи и възможни рискове ще бъдат решавани навреме и изпълнявани в рамките на Времето за завършване.

Строителните работи след изготвяне на проекта за подпорна стена за изграждане на нова ограда по дълбината на имота на Военен клуб – Русе, граничещ с ул. „Одрин“ включват

Демонтаж на съществуваща метална ограда.

Демонтаж на каменна ограда. Паралелно с това,ще се отнемат ненужни земни маси,ще се прави кофраж на демонтиращи участъци,армировка и бетон.В този ритъм ще се продължи до укрепване на земните маси и направа на подпорната стена.

Бетонова шапка на подпорната стена-кофраж,армировка и бетон.

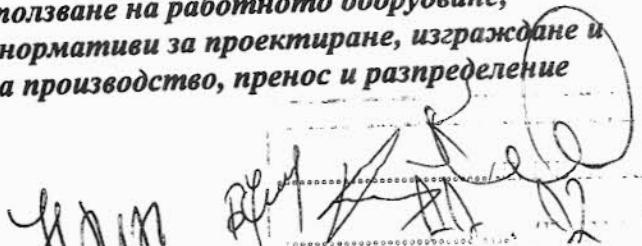
Метална конструкция от стойки и пана, монтирана върху масивната част на оградата.

Облицовка с фасонирани дялани каменни площи.

Направа на нови портални врати.

При изпълнение на строителството ще се спазват следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията,
- Закон за енергийната ефективност,
- Наредба №7/2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради,
- Наредба №Із-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г., в сила от 5.06.2010г.),
- Наредба № 4/2009г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания,
- Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.
- ПИПСМР, касаещи изпълнението на строежа;
- Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба №15/2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;



Полход на строителство:

Съпътстващите мероприятия по ЗБУТ:

1. Ситуационен план – схема, на която са посочени местата на строителните механизми и машини, складове за материали и инструменти, помещения (фургони) за почивка и др.
2. Подсигуряване на стълби, скелети, парапети, капаци за отвори, прегради
3. Кабели и табла за временно ползване, осветление
4. Подсигуряване на ЛПС
5. Класифициране на опасностите в съответствие с оценката на риска
6. Определяне на специфичните рискове на обекта
7. Определяне места със специфични рискове
8. Списък на машини и съоръжения подлежащи на контрол
9. Зоните и местата на строителната площадка, криещи потенциална опасност, ще се означат със знаци по Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана
10. Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа ще се направи оценка на риска
11. Изготвяне на План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и евакуация на работещите на строителната площадка
8. Заповеди за лицата определени за отговорници и управление на строежа
9. Списък на осигурените на база оценка на риска лични предпазни средства
10. Инструкциите по безопасност на труда по видове СМР ще се поставят на видни места в работната площадка

Организация и подход на изпълнение

1. Ръководителят на обекта ще следи за изпълнението на строително - монтажните работи, да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
2. Инспекторът по здравословни и безопасни условия на труд има следните задължения:
 - Всички работници на обекта трябва да бъдат инструктирани за условията и изискванията на изпълнение на СМР.
 - С оглед на спецификата на предвидените СМР и произтичащите от това особености се налага предварително съгласуване с всички експлоатационни дружества.
 - Участъците, на които се работи, да се сигнализират с предупреждаващи табели, видими за всички участници в строителния процес и за населението за недопускане на злонуки.
3. Координаторът по безопасност и здраве в строителството ще следи за спазването на всички изисквания при изпълнение на СМР за безопасни условия на труд и предвиди необходимото за защита на населението за недопускане на злонуки и учреждания, както и необходимите мерки за опазване на околната среда.

Член 8/1
Иван Иванов

4. Техническият ръководител предоставя необходимите за целостното изграждане на строежа материали, механизация, ръчни инструменти и помощни материали.

5. При строителството Изпълнителят трябва да спазва изискванията на всички ПИПСМР, касаещи строежа.

6. Всички възникнали въпроси по време на строителството ще се решават в присъствието на упълномощени представители на Възложителя.

7. Приемане на изпълненияте работи

Предаването и приемането на извършените СМР - предмет на настоящата поръчка, ще се

удостоверява със съставяне на Протокол за приемане на извършени СМР (по образец), подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените в този договор правоспособни лица.

Всеки констативен протокол се придръжава от необходимите сертификати за качество на

вложениите материали, протоколи съставени по реда на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложениите материали със съществените изисквания към строителните продукти. Възложителя или определено от него длъжностни лице проверява всички представени документи и след като се увери в съответствието им с действително извършеното на място, одобрява подписания Протокол. Одобреният от Възложителя или определено от него длъжностни лице Протокол се счита за основание за искане за плащане по реда на договора.

Мерки за контрол на качеството

Ще бъдат предприети конкретни мерки, с цел непрекъснат контрол на качеството по време на строителството

Основните направления на тази дейност са:

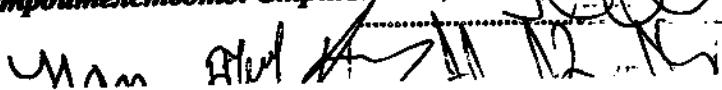
- Входящ контрол на строителните материали и изделия.**
- Операционен и текущ технологичен контрол. Текущ контрол за установяване на съответствието на слагането в обекта на строителните материали и изделия с проектните и технологични изисквания, както и спазването на действащите нормативни изисквания за строителство и качество на изпълнението.**
- Приемателен контрол за установяване на качеството на изпълненияте строителни работи.**

Относно качеството на вложениите материали

- За гарантиране качеството на материалите, които ще сложим при изпълнение строителството на обекта, стриктно ще работим съгласно утвърдената Процедура по качество за избор и оценка на доставчик, която по съответна методика определя критериите за избор на доставчик за адекватно обезпечаване на точно определените изисквания за конкретния обект, а именно: технически и проектни изисквания, количество и срок на доставката.

- Ще ползваме услугите на утвърдени, легитимни доставчици, доказали своята коректност и качество на предоставяните продукти.

- Неотклонно ще спазваме своята вътрешна утвърдена система за контрол при доставките на материали – транспортирането, както и грижата за правилното им складиране и съхранение по време на строителството. Стриктно ще бъдат



спазвани всички проектни и технически изисквания на производителите на материалите за транспортиране и съхранение.

- Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт подписана и подпечатана от производителя или негов представител – (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г.). Влаганите строителни материали ще да бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР

Плана за здравословни и безопасни условия на труд при СМР е съобразен с изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г.

- Ще се спазват всички нормативни разпоредби, ЗБУТ и Наредба 2 по отношение на заетостта, здравето, сигурността и благополучието на персонала.*
- Ще бъде направена оценка на риска и съответните превантивни мерки за всяко работно място.*
- Ще бъдат предприети всички разумни предпазни мерки за осигуряване здравето и безопасността на персонала и по всяко време на площадката ще бъдат осигурени средства за оказване на първа помощ.*
- Служител от персонала на изпълнителя ще отговаря за поддръжане на обекта и за предпазване от злополуки през целия срок за изпълнение на работите.*
- Ще бъде осигурена противопожарна защита на обекта при спазване на действащите законови разпоредби и изискванията на съответните противопожарни служби.*
- Няма да се допуска влизането на външни лица на строителната и работна площадка.*
- Всеки от персонала на изпълнителя, който постъпва за първи път на работа, независимо от неговата подготовка и квалификация ще бъде допуснат на обекта само след като бъде подробно инструктиран за правилата на безопасност и хигиена на труда.*
- Ще бъде осигурено работно облекло и лични предпазни средства за персонала на Изпълнителя.*
- Опасните места ще бъдат сигнализирани с предупредителни знаци и надписи.*

4. График по седмици за изпълнение на ремонтните работи (всеки участник задължително представя график за изпълнение на строително-ремонтните и строително-монтажните работи в съответствие с техническото задание). От предложената функционалност и обхват на графика зависи цялостната реализация на обекта.

Приложение 1.

Описание на мерките за опазване на околната среда, които участника, ще приложи при изпълнение на обекта; План за организация на опазването на околната среда, който да включва описание на: депонирането/изхвърляне на твърди отпадъци от строителството; депониране/изхвърляне на друг вид отпадъци; други мерки, предвидени от участника.

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ИЗХВЪРЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ - ТРЕТИРАНЕ И ТРАНСПОРТИРАНЕ

1. Строителни отпадъци са отпадъците, получени в резултат на строителната дейност на строителни площащи, както и отпадъци от разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения.



2. Третирането и транспортирането на отпадъците от строителни площици и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице за негова сметка и въз основа на писмен договор.

3. Дейностите по третиране и транспортиране на строителни отпадъци могат да се извършват само от лица, притежаващи необходимите разрешения или регистрационен документ, определени от Закона за управление на отпадъците.

4. Извършването на дейностите по третиране и транспортиране на излишните земни маси /ЗМ/ и строителните отпадъци /СО/ (вкл. строителните отпадъци от вътрешни преустройства и текущи ремонти на сгради и съоръжения) е задължение на изпълнителя по смисъла на чл. 163, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ или чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ, а контрола по изпълнение на горното е задължение на надзорника по смисъла на чл. 168, ал. 1 от ЗУТ.

5. Лицата заявители на разрешение за строеж, едновременно с документите по чл. 144, ал. 1 от ЗУТ, представят и информация за количеството и вида на производствените и опасните отпадъци, които ще се образуват след реализация на инвестиционния проект.

6. Строителните работи на обекта се извършват в съответствие с разработения проект, като околните терени се опазват от унищожаване на почвата и растителността и от замърсяване със строителни отпадъци.

7. Строителните отпадъци се съхраняват по подходящ начин на специално оборудвана площадка. Строителят писмено определя за всеки строеж местоположението й, конкретните дейности по управление на отпадъците и отговорните лица за тяхното изпълнение.

8. Не се допуска временно депониране на строителни материали и изкопна пръст извън границите на строителните площици, определени в част план за организация и изпълнение на строителството /ПОИС/ от инвестиционния технически проект /ИТП/ и/или извън границите на имота.

9. Не се допуска замърсяването по какъвто и да е начин / при излизане от строителната площа на камиони с мърсни гуми, замърсяване от работниците работещи на строителната площа и др. / на улици, тротоарите и др. територии за обществено ползване извън границите на строителната площа, определена в част ПОИС на ИТП и/или извън границите на имота, при извършване на строителни, изкопни или ремонтни работи.

10. Изпълнителят на строителството е длъжен:

- да представи, едновременно със заверката на Заповедната книга (Дневника) на обекта, декларация за количеството на СО и ЗМ.
 - да не допуска по време на строителството замърсяване на тангирящите с обекта тротоари, улични платна, зелени площи и др. терени със строителни материали, СО и ЗМ;
 - да не допуска при транспортиране на СО и ЗМ замърсяване на уличните платна;
 - да не допуска транспортиране на СО и ЗМ в камиони без покривала след приключване на строителството да възстанови първоначалния вид на тротоара, уличното платно, зелените площи и др. терени, които са били включени в строителната площа на обекта, което включва и почистване на цялата строителна площа и измиване на улици, тротоарите, алеите, пешеходните зони и др. замърсени елементи на строителната площа с твърда настилка.

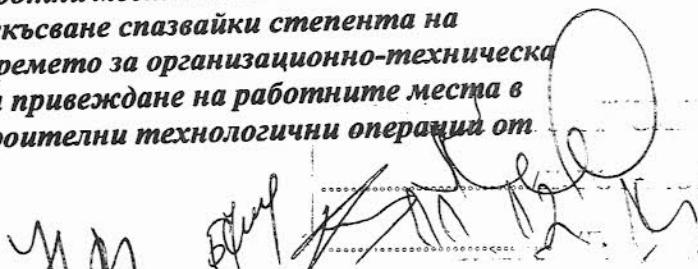
5. Обяснителна записка с оглед на това, че участникът трябва да се съобрази с определените срокове за проектиране и строителство и да докаже възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на проектирането и строителството.

Технологично-строителна програма

Подход на изпълнението

1. За осъществяването на производствения строителен процес е необходимо да се регламентира във времето изпълнението на отделните операции от всеки частичен строителен процес, на частичните процеси от всяка фаза на отделните подобекти и на фазите от съответния основен или спомагателен строителен процес.

2. Организацията на строителното производство по офертирания обект във времето се изразява именно в това съгласуване на изпълнението на операциите, частичните процеси и фазите - изразено в календарния график. За конкретния обект сме избрали паралелно - последователно съчетаване (смесено) на отделните строително-монтажни процеси по подобектите, като съкращаваме технологичния цикъл, отстраняваме престоящите на отделните работни места. Това постигаме, като всяка технологична операция се изпълнява без прекъсване спазвайки степента на паралелност и субординация. Намаляваме времето за организационно-техническа подготовка, което представлява времето за привеждане на работните места в готовност за изпълнение на отделните строителни технологични операции от отделните частични процеси.



3. Основен приоритет в политиката при изпълнение на строителния процес ще бъде грижата за задоволяване изискванията на техническия проект и Възложителя и постигане на отличен резултат при реализацията на проекта, покриване нормативните изисквания и изпълняване целите на проекта и постигане на отлични, устойчиви резултати посредством:

- осигуряване на необходимите ресурси, включително компетентен персонал и инфраструктура
- детайлно планиране на строителството
- прецизен подбор и оценка на доставчици и подизпълнители
- процес на закупуване, осигуряващ съответствие на закупените продукти и услуги с определените предварително изисквания
- внедряване на прозрачни процедури за контрол на процесите във фирмата, включващи ясни определения на отговорностите и изискванията към всеки участник в дадения процес
- контрол на несъответствията
- бързи и ефективни коригиращи и превентивни действия

Анализ на изпълнение съгласно ЛИНЕЕН ГРАФИК

Видно от приложението Линеен график (Приложение 1), строителните работи ще започнат с демонтиажи на съществуващи метални елементи, както и двете портални врати. Това ще се изпълни през първата седмица от групи по 4 человека.

Докато се извършива строителството на бетоновата част от оградата, по детайл ще се изработват металните части и врати, като монтажът им ще бъде изпълнен след направа на бетоновата шапка. Металните стълбчета ще бъдат заработени в бетона за по-голяма якост.

За по-голяма бързина и стабилност на конструкцията, същата ще се изгражда шахматно - поле от 6 метра, демонтирана, кофирана и армирана ограда, редуваща се със стара ограда и отново поле с демонтирана каменна ограда. След навиране на якост на бетона, същата процедура се прави с междуинните полета, като се оставят делатационни фуги, гарантиращи стабилността на оградата срещу температурни разширения, земетресения и вибрации от тежки превозни средства. Изграждане на масивната ограда ще се направи по описанния начин за 3 седмици, от работни групи по 4 человека.

Готовата част от оградата ще се облицова с предвидения камък, веднага след декофражса, като се обмаже предварително с битум.

В компрометираната част от оградата, където се предполага наличие на водосборна зона, ще се положи PVC тръба ф110, перфорирана, която ще отвежда дъждовните води в улична шахта.

В бетонована част на оградата ще се заработят барбакани, със същата задача.

След направа на бетоновата ограда, която играе ролята и на подпорна стена, ще се извършат обратни насили за подсигуряване на стабилност на конструкцията.

В готовата бетонова основа, със заработени метални стълбчета, ще се монтира вече направената по детайл метална ограда. Същата ще е предварително минизирана и боядисана. Предвиждаме монтажът да се извърши за една седмица.

Заедно с това, ще се монтират и двете врати на големия и малък портал на ДНА.

Предвиждаме време за направа на двете части на оградата – съгласно приложението Линеен график и изчисления на основание Нер. 38 (Тридесет и осем) календарни дни

УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Анализ на възможните рискове при изпълнението на обекта

идентифициране на риска	мерки за минимизирането му	отговорни длъжностни лица
Закъснение началото на	Предварително изготвен резервен график, в случай на	Техническият ръководител на обекта

• ААА ..

започване на работа	закъснение; Адекватни решения на ръководството; Съгласуване на действия с представители на Възложителя	Управлятеля на дружеството Отговорните длъжностни лица
Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите	Оптимизирано проектиране и планиране на нови мощности и ресурси; Възможност за реализиране на актуални справки за състоянието на компонентите учащи в системата; Преструктуриране на персонала; Адекватни решения на ръководството; Съгласуване на действия с представители на Възложителя	Отговорните длъжностни лица Техническият ръководител на обекта
Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта	Технологията за строителството позволява паралелно да се работи на няколко работни места; Преструктуриране на персонала; Избран най-добър подход на технициите; Прогнозиране и планиране на претоварвания; Графици; Анализ на проблемни участъци; Адекватни решения на ръководството;	Техническият ръководител на обекта Управлятеля на дружеството Отговорните длъжностни лица
Забава на плащания от страна на Възложителя	Дружеството притежава финансов ресурс във вид на кредитна линия и ще работи по графика до административно правилно решение на въпроса.	Отговорните длъжностни лица мениджър и финансов отдел
Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес	Използване на пространствени анализи за откриване на места, където може да се появят проблеми; Адекватни решения на ръководството; Съгласуване на действия с представители на Възложителя	Техническият ръководител на обекта Управлятеля на дружеството Отговорните длъжностни лица
Трудности при изпълнението на проекта, продуктувани от непълноти и/или	Организиране и проучване на нови икономически изгодни технологии отговарящи на изискванията на техническото задание;	Отговорните длъжностни лица

М.М. Б.Б. К.К. М.М.

<i>неточности в проектната документация</i>	<i>Цялостно следене на строителния процес и своевременно откриване на причините за възникване на несъответствия с техническите решения и технология на изпълнение;</i>	
<i>Неспазване графика за изработка и доставка на монтажните елементи, съоръжения и материали.</i>	<i>Изготвяне на график за доставка на необходимите материали и ресурси, който е тясно свързан с графика за изпълнение на строително - монтажните работи;</i> <i>Избор на няколко различни доставчици за различните видове дейности;</i>	<i>Отговорните длъжностни лица Техническият ръководител на обекта</i>
<i>Работни ситуации</i>	<i>Прогнозиране и планиране на претоварвания;</i> <i>Намиране бързо точното място на повреда;</i> <i>Избран най-добър подход на техниците ;</i> <i>Инспекция и поддръжка, планиране на ремонтна дейност;</i> <i>Графици;</i> <i>Анализ на проблемни участъци</i>	<i>Ръководител обект Технически ръководители на обекта или лицата, които ги заместват</i>
<i>Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население</i>	<i>Осигуряване на добра комуникация между гражданините, изпълнителя и съответните общински органи за бързо решаване на възникналите проблеми;</i> <i>Приемане на мерки за намаляване на дискомфорта на местното население при изпълнение на предвидените строителни дейности;</i>	<i>Техническият ръководител на обекта Управлятеля на дружеството Отговорните длъжностни лица</i>
<i>Риск от неблагоприятни метеорологични условия.</i>	<i>Информиране на възложителя, създаване на актове съгласно (Наредба № 3 за актовете и протоколите през време на строителството);</i> <i>Технологията за строителството позволява паралелно да се работи на няколко работни места;</i>	<i>Отговорните длъжностни лица Техническият ръководител на обекта Технически отдел</i>
<i>Констатирани сериозни нарушения по Наредба №2 за БЗУТ водещи до временно спиране на работата на обекта.</i>	<i>Мониторинг и стриктно спазване на разработеният план в работната програма на обекта, в съответствие с процедурите на внедрената система за управление на</i>	<i>Отговорните длъжностни лица</i>

Handwritten signatures and initials are present in the bottom right corner of the document, indicating approval or review.

	<i>безопасни условия на труд.</i>	
<i>Вероятност за поява на неизправности в гаранционния срок на изпълнените работи и данни и доказателства за възможностите на участника за отстаниването им.</i>	<i>Своевременно и бързо отстраняване на неизправностите възникнали по време на гаранционния срок. Анализиране на причините довели до тяхната поява, за предотвратяване на последващи рискове, в съответствие с внедрената система за качество.</i>	<i>Ръководител обект Технически ръководители на обекта</i>
<i>Негативно влияние върху околната среда</i>	<i>Мониторинг и стриктно спазване на разработеният план в РАБОТНАТА ПРОГРАМА на обекта, в съответствие с процедурите на внедрената система за управление на околнна среда</i>	<i>Съгласно утвърдената система за управление на околнна среда</i>
<i>Външни фактори Форсмажорни обстоятелства</i>	<i>Събития с характер на непредвидимо и непреодолимо обстоятелство, такива като земетресение или друго природно бедствие, по самото си естество не могат да бъдат контролирани или управлявани Настъпването на форсмажорно събитие ще даде право за удължаване на времето за завършване на обекта Щетите от настъпването на подобни събития е възможно да се гарантират от действащите застрахователни полици на Дружеството</i>	<i>Рискът от настъпване на такова събитие се поделя между страните участници в проекта</i>

III. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва:

Съгл. НАРЕДБА № 2 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И МИНИМАЛНИ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СТРОИТЕЛНИ ОБЕКТИ

1. 1.За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години; (Десет години)
2. 4. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стени покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 - 5 години;(Пет години)

(посочват се гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи – цифром и словом) и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

/Посочените гаранционни срокове на отделните видове строително – ремонтни работи следва да бъдат не по-малки от посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за всеки от извършените видове строителни работи по отделно/

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас ремонтни строително-монтажни работи и доставени и монтирани обектови съоръжения.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта и приложения "График за изпълнение на строително-ремонтните и строително-монтажните работи".

Правно обвързващ подпись:

Дата

4/ноември/2014

Име и фамилия

Красимир Любенов

Подпись на уполномоченото лице


управител

Должност

АБВ-Инвест ЕООД

Наименование на участника



Военни клубове и военно-починко
дело

Изързване на аварийно
проектиране и изграждане на нова
ограда на Военен клуб в гр.Русе
АБВ-Ивест ЕООД

ГРАФИК ЗА ИЗПЪЛНИНЕ НА СМР/СРР/КРР

№	Вид работата	Мерка	Колич. едини	Норма етапи	Број работ	ч/ч	Брой звена	Брой работ	Дни катен	1-7	8-15	16-23	24-31	32-38	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Демонтаж на метална част на ограда	м.	135	0.8	4	108	14	1	4	3					
2	Демонтаж на портална врата	бр.	2	4	2	8	1	1	2	1					
3	Раздаление на ограда от каменна ендария	м.3	135	5.55	4	749	94	1	4	23					
4	Изсичане на дървата и храстите	бр.	20	7.15	4	143	18	1	4	4					
5	Машинен изкоп с изхвърляне на земята	м.3	216	0.002	4	0	0	1	4	0					
6	Търълъгачен изкоп за подравняване	м.3	27	3.24	2	87	11	1	2	5					
7	Кордак за подпорни стени	м.2	590	1.55	4	905	113	1	4	28					
8	Доставка и монтаж на армировка	кг	6750	0.07	4	473	59	1	4	15					
9	Полагане на бетон	м.3	132	1	4	132	17	2	8	2					
10	Доставка и монтаж на барбакани ф 110	бр.	30	1	4	30	4	1	4	1					
11	Награва и оформление на лефтериониона фуга	м	36	1.67	4	60	8	1	4	2					
12	Награва на кофордаж за шапка за ограда	м	135	0.39	1	53	7	1	1	7					
13	Полагане на бетон за шапка ограда	м.3	7	8	4	56	7	1	4	2					
14	Облицовка с фасонирани дългани каменни плочи.	м.2	317	2	4	634	79	3	12	7					
15	Изработка и монтаж на метална ограда с височина 1.60 м., комплект с холове и па	м	135	2	4	270	34	1	4	8					
16	Изработка и монтаж на метална портала	бр.	2	4	8	1	1	4	0						
17	Обратен насип с баластра	м.3	105	0.002	4	0	0	1	4	0					
18	Обратен насип със земни маси	м.3	67	0.002	4	0	0	1	4	0					
19	Възстановяване на тротоарна настилка	м.2	67	1.63	4	109	14	1	4	3					
20	Дренажна тръба ф 110	м	60	1	4	60	8	1	4	2					
21	Оძаяване на бетон с бутгум	м.2	210	0.46	4	97	12	1	4	3					

гр.Русе

