

ДОГОВОР № 07-18/02.03.2017

Днес, 02.03.2017 г. в гр. София, на основание чл. 194, ал. 1, във връзка с чл. 112, ал. 1 от Закон за обществените поръчки (ЗОП), между:

ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО", гр. София 1000, бул. "Цар Освободител" № 7, БУЛСТАТ 129008829, представлявана от Мария Москова - изпълнителен директор и Зорка Петрова – директор на дирекция "Финанси" - служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и
"МАРК-ФРП КОНСУЛТ" ЕООД, с ЕИК 175084718, със седалище и адрес на управление гр. Баня, ул. "Стефан Стамболов" № 40А, представлявано от Фантина Рангелова Рангелова – управител, наричано по-нататък в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да изготвя при необходимост експертни оценки/доклади за пазарни наемни стойности на имоти и обособени части от имоти, управлявани от ИА "Военни клубове и военно-почивно дело, както и на движими вещи /машини, съоръжения и други активи/, за обекти, находящи се в Териториален отдел – София и в отдел "Представителни обекти на Министерство на отбраната" (на територията на гр. София, гр. Благоевград, гр. Гоце Делчев, гр. Ботевград, гр. Дупница, гр. Кюстендил, гр. Видин, гр. Лом, гр. Враца, гр. Троян, гр. Белене, гр. Ловеч, гр. Плевен, гр. Орешак, гр. Самоков), съгласно индивидуални заявки на Възложителя.

(2) При необходимост, Възложителят възлага изготвянето на експертни оценки/доклади за обекти и в други градове, находящи се на територията на отдела.

(3) Изпълнителят следва да изготвя експертните оценки при спазване на разпоредбите на действащото в Република България законодателство и съгласно Техническа спецификация – Приложение № 1 от настоящия договор.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Цената за извършване на услугата, предмет на настоящия договор е съгласно ценовото предложение на Изпълнителя – Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор. Цената на конкретната експертна оценка/доклад е в зависимост от квадратурата на обекта.

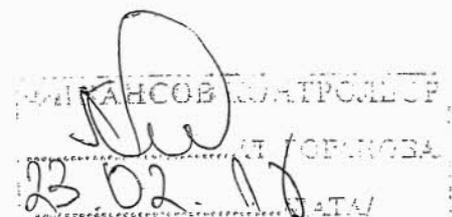
(2) Изпълнителят представя ценова оферта за всяка конкретна заявка за извършване на експертна оценка на движими вещи (машини, съоръжения и други активи).

(3) Максимално допустимата стойност на договора е до 34 000,00 (тридесет и четири хиляди) лева без включен ДДС за целия срок на договора.

Чл. 3. Възнаграждението става изискуемо след окончателно приемане на експертната оценка/доклад, отстраняване на възникналите непълноти и допълвания, подписване на приемателно-предавателен протокол и представена фактура.

Чл. 4. Плащанията се извършват с платежно нареждане в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне от Изпълнителя на Възложителя на документите по чл. 3 от настоящия договор, по банковата сметка на Изпълнителя:

БАНКА: "ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА" АД
IBAN: BG34FINV91501015236531
BIC: FINVBGSF



III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 5. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие 24 (двадесет и четири) месеца или до изчерпване на средствата по чл. 2, ал. 3.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. Възложителят има право:

1. Да получава с приемателно-предавателен протокол изготвените експертни оценки/доклади във формат и срокове, уговорени в настоящия договор и при условията на Техническата спецификация – Приложение № 1 от настоящия договор;
2. Да иска преработване или доработване на експертните оценки/доклади, когато те не отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба и изискванията на **Възложителя**, без за това да се дължи допълнително възнаграждение на **Изпълнителя**. Преработените експертни оценки/доклади се приемат от **Възложителят** с нов приемателно-предавателен протокол;
3. Да отхвърли представените експертни оценки/доклади, ако те не отговарят на изискванията на настоящия договор;
4. Да отхвърли предложената му оферта за предоставяне на експертна оценка на движими вещи (машини, съоръжения и други активи), съгласно чл. 2, ал. 2 от настоящия договор;
5. Във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол на изпълнението, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на **Изпълнителя**;
6. Да ползва информацията от извършените оценки за свои цели, включително и като изходна информация при обявяване на тръжни процедури, свързани с конкретен имот, без да нарушава нейните авторски права;
7. Да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора.

Чл. 7. Възложителят се задължава:

1. Да осигури достъп и предостави необходимата информация на **Изпълнителя**, за правилното и точно изпълнение на възложената работа;
2. Да предостави документи, въз основа на които да се извършват оценките;
3. Да предоставя скици на имоти, както и други документи при поискване от страна на **Изпълнителя**, необходими за изготвяне на оценките;
4. Да изплати уговореното в договора възнаграждение на **Изпълнителя**, след приемане на експертната оценка/доклад, в размера, сроковете и условията, предвидени в него.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. Изпълнителят има право:

1. Да получи възнаграждение за извършената от него работа, съгласно Ценовото предложение (Приложение № 3) и чл. 2 от настоящия договор;
2. Да получи необходимото съдействие, информация и документи от страна на **Възложителя**, за осъществяване предмета на настоящия договор.

Чл. 9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изготвя експертни оценки/доклади по заявка на **Възложителя** в срок от 15 (петнадесет) работни дни, при спазване на действащото в Република България законодателство;
2. Да представи ценова оферта при заявка от страна от **Възложителя** за изготвяне на експертна оценка на движими вещи (машини, съоръжения и други активи);
3. Да представи доклад за извършените оценки в 3 (три) екземпляра на хартиен носител, подписан и подпечатан с личния печат на оценителя и 1 (един) екземпляр на електронен носител (CD ROM) в сроковете, уговорени в настоящия договор;
4. Оценката за първоначална тръжна месечна наемна цена на обектите да представлява становище относно стойността на обектите за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвен под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан с личния печат на оценителя съгласно чл. 6, ал. 3 от Закона за независимите оценители;

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ
ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ
23.02.16

5. Към доклада за извършена оценка да се приложат декларации за удостоверяване липса на обстоятелства, посочени в чл. 21 от Закона за независимите оценители;
6. При извършване на оценките да спазва принципите, заложи в чл. 4 от Закона за независимите оценители;
7. Експертните оценки за имоти/частите от имоти да са съобразени с разпоредбата на чл. 33 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост;
8. Определената в експертна оценка справедлива пазарна стойност на имота, да е без включен ДДС, като същото да е изрично записано;
9. Да извърши оглед на място на оценявания имот, движими вещи и други активи;
10. Да посочва в докладите датата на огледа и да се придружават с актуален снимков материал, схеми (размери) на помещенията и/или обособените части;
11. Да поеме за своя сметка всички разходи, свързани с командировки (вкл. транспорт, дневни и нощувки) до обекта свързан с предмета на договора;
12. Да не разгласява на трети лица информация и обстоятелства, станали му известни по време на изпълнение предмета на настоящия договор, включително и резултатите от оценките.
13. Да уведомява Възложителя писмено за възникнали въпроси;
14. При изпълнението на договора, **Изпълнителят** е длъжен да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл. 115 от Закона за обществените поръчки.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 10. Приемането на работата по договора се удостоверява чрез подписване на двустранен приемателно-предавателен протокол от представители на **Възложителя** и **Изпълнителя**.

VII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 11. (1) Най-късно към датата на сключване на договора, **Изпълнителят** предоставя гаранция за изпълнение на същия в размер на 1020,00 лв. (хиляда и двадесет) лева, което представлява 3 (три) % от стойността на договора. Гаранцията се представя под формата на парична сума.

(2) **Възложителят** освобождава гаранцията по ал. 1 в срок от 30 (тридесет) дни, след прекратяване на договора, освен в случай, че **Възложителят** е усвоил същата преди приключването на договора по причина неизпълнение от страна на **Изпълнителя** на някое от задълженията му по договора в установения за това срок.

(3) Задържането може да бъде упражнено само върху такава част от гаранцията за добро изпълнение, която покрива отговорността на **Изпълнителят** във връзка с конкретното неизпълнение.

(4) **Възложителят** не дължи лихви върху сумата по гаранцията за времето, когато средствата законно са престояли при него.

Чл. 12. (1) **Възложителят** има право да задържи гаранцията при разваляне на договора по вина на **Изпълнителя**, при неизпълнение на задължение на **Изпълнителя** по настоящия договор и в случаите по чл. 15, б. "в" и чл. 16.

(2) Ако дължимо обезщетение не бъде изплатено изцяло или частично, по причини, за които **Изпълнителят** отговаря, **Възложителят** има право да удържи полагащата му се сума от гаранцията по предходния член.

Чл. 13. При забава за изплащане на дължимо обезщетение, **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на 0,5 % на ден върху неизплатената сума.

Чл. 14. При неспазване на срока по чл. 4, **Възложителят** дължи неустойка в размер на 0,5 % на ден върху неизплатената сума.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. Настоящият договор се прекратява:

- а) с изпълнението му;

ОБЩАНСКО ПУБЛИЧНО
23.02.16

- б) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- в) едностранно, с двуседмично писмено предизвестие от изправната страна, ако другата страна виновно не изпълнява свое задължение по договора;
- г) едностранно, без предизвестие от **Възложителя** с уведомление, отправено до **Изпълнителя**, когато се установи, че изпълнителят е лице, за което се прилагат забраните по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС и същият не е привел дейността си в съответствие с изискванията на този закон в 6-месечен срок от влизането му в сила. В този случай **Възложителят** не дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените дейности, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;
- д) когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 16. В случай, че **Изпълнителят** е обявен в несъстоятелност, **Възложителят** може да прекрати договора без предизвестие и има право на обезщетение за реално претърпените от това вреди.

Чл. 17. Настоящият договор може да бъде развален при условията и по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 18. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 19. Всички спорове между страните се уреждат чрез преговори, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред.

Чл. 20. (1) Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, включително и по факс и от упълномощените представители на страните.

(2) Адреси за кореспонденция:

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. София, ул. "Султан тепе" № 1А, вх. А, ет. 2, ап. 7; тел. 0886 882 592; ел. поща: fantina_frp@abv.bg.

на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. София, бул. "Цар Освободител" № 7; тел./факс: 02/981 07 31; ел. поща: info@militaryclubs.bg.

(3) Когато някоя от страните е променила адреса по ал. 2, без да уведоми за това другата страна, съобщенията ще се считат за връчени и когато са направени на посочения адрес за кореспонденция.

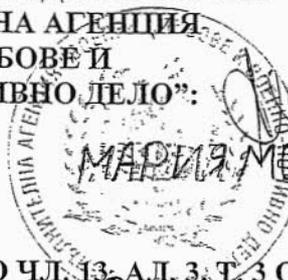
Чл. 21. Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническа спецификация (Приложение № 1);
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката (Приложение № 2);
3. Предлагана цена (Приложение № 3).

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и се подписа, както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“:**


МАРИЯ МОСКОВА

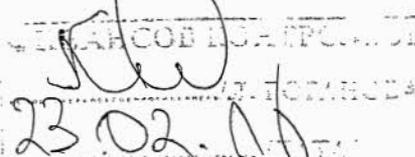
СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛ. 3, Т. 3 ОТ ЗФУКПС:

ЗОРКА ПЕТРОВА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**УПРАВИТЕЛ НА
„МАРК-ФРП КОНСУЛТ“ ЕООД:**

ФАНТИНА РАНГЕЛОВА


23.02.11

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Целта на обществената поръчка е да бъде избран изпълнител за изготвяне при необходимост на експертни оценки/доклади за пазарни наемни стойности на имоти или обособени части от недвижими имоти, управлявани от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”, както и на движими вещи /машини, съоръжения и други активи/.

Предмет на обществената поръчка: “Изготвяне при необходимост на експертни оценки/доклади за пазарни наемни стойности на имоти и обособени части от имоти, управлявани от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”, както и на движими вещи /машини, съоръжения и други активи/, по обособени позиции”, както следва:

I-ва обособена позиция – обекти, находящи се в Териториален отдел – София и в отдел “Представителни обекти на Министерство на отбраната” (на територията на гр. София, гр. Благоевград, гр. Гоце Делчев, гр. Ботевград, гр. Дупница, гр. Кюстендил, гр. Видин, гр. Лом, гр. Враца, гр. Троян, гр. Белене, гр. Ловеч, гр. Плевен, гр. Орешак, гр. Самоков).

II-ра обособена позиция – обекти, находящи се в Териториален отдел – Пловдив (на територията на гр. Пловдив, гр. Карлово, гр. Казанлък, гр. Стара Загора, гр. Чирпан, гр. Асеновград, гр. Смолян, гр. Хасково, гр. Пазарджик, гр. Харманли, гр. Кърджали).

III-та обособена позиция – обекти, находящи се в Териториален отдел – Варна (на територията на гр. Шумен, гр. Варна, гр. Русе, гр. Велико Търново, гр. Свищов, гр. Търговище).

IV-та обособена позиция – обекти, находящи се в Териториален отдел – Бургас (на територията на гр. Сливен, гр. Бургас, гр. Созопол, гр. Царево, гр. Айтос, гр. Ямбол).

Срок за изпълнение на поръчката – 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на сключване на договора или до изчерпване на средствата.

Изисквания за изпълнение на поръчката:

За всеки отделен обект, избраният за изпълнител участник трябва да представи отделен подписан и подпечатан доклад за изготвената експертна оценка на съответния имот/част от имот или др. активи.

Оценката на имоти/части от имоти следва да включва описание на функционалното предназначение на обекта, местоположение, конструкция, височина, изложение, благоустрояване, и изчислената на база на предходните показатели цена за кв.м. на наемна площ, коригирана със съответните коефициенти, съгласно методите и стандартите за извършване на оценка на недвижими имоти.

Избраният за изпълнител участник трябва да изготви оценката обективно и безпристрастно, като определи начална наемна цена на всяка сграда, етаж от сграда, постройка, съоръжение, обект или други активи.

ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
302 10

В докладите трябва да бъдат посочени методите, които изпълнителят е използвал при определянето на пазарната оценка за наем на имота, както и самата пазарна оценка за наем на имота в лева.

За извършване на работата, изпълнителят използва като изходна информация настоящата Техническа спецификация, останалата информация за обектите – скици, документи за собственост и други, която ще му бъде предоставена от Възложителя при заявка за съответната оценка и данни от извършения оглед на обектите, предмет на оценка.

За извършване на работата, изпълнителят поема за своя сметка всички разходи, свързани с командировки /вкл. транспорт, дневни и нощувки/ до обекта във връзка с изпълнението на предмета на обществената поръчка, както и тези, свързани с привличането на консултанти, експерти и сътрудници по изпълнение на услугата.

Срок за изготвянето на оценката – до 20 (двадесет) работни дни от получаване на писмо за възлагане на оценка на конкретен обект.

При изпълнение на дейностите от предмета на поръчката, изпълнителят следва:

- Да определя справедлива наемна стойност на имоти или части от имоти, управлявани от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”, както и на движимите вещи, за които е необходимо изготвянето на оценка;

- Оценката за първоначална тръжна месечна наемна цена на обектите да представлява становище относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан с личния печат на оценителя/чл. 6, ал. 3 от Закон за независимите оценители/.

- Към доклада на оценителя за извършената оценка да се приложат декларации за удостоверяване липсата на обстоятелства, посочени в чл. 21 от Закона за независимите оценители.

- При извършване на оценките да спазва принципите, заложиени в чл. 4 от Закона за независимите оценители.

- При извършване на оценките задължително да се извършва оглед на място, да се посочва в доклада датата на огледа и докладите да са придружени със съответния актуален снимков материал и схеми на помещенията и/или обособените части.

- Експертните оценки за имотите/частите от имоти да са съобразени с разпоредбата на чл. 33 от ППЗДС.

- Определената в експертната оценка справедлива пазарна стойност на имота, да е без ДДС, като същото да е изрично записано.

- Срок на валидност на изготвените пазарни оценки – 6 месеца.

Изисквания към участниците в обществената поръчка:

Участниците следва да разполагат с експерти, които да са вписани в публичния регистър на независимите оценители за:

- Оценка на недвижими имоти
- Оценка на машини и съоръжения
- Оценка на други активи

ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА
23.02.17

Участниците следва да представят цени за оценка на обекти със следните квадратури:

№	ПЛОЩ	ВИД
1	1-3 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ
2	4-50 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ
3	51-100 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ
4	101-200 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ
5	201-300 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ
6	301-500 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ
7	501-1000 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ
8	1001-1500 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ
9	НАД 1500 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ

Участниците в обществената поръчка следва да представят цени за изготвяне на оценки на движими вещи /машини, съоръжения и други активи/ след направена заявка от страна на Възложителя, за всеки конкретен случай.

23.02.18

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"
ГР. СОФИЯ,
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование на поръчката: "Изготвяне при необходимост на експертни оценки/доклади за пазарни наемни стойности на имоти и обособени части от имоти, управлявани от ИА "Военни клубове и военно-почивно дело", както и на движими вещи /машини, съоръжения и други активи/" по 4 (четири) обособени позиции

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка за обособена позиция I-ва – обекти, находящи се в Териториален отдел – София и в отдел "Представителни обекти на Министерство на отбраната" (на територията на гр.София, гр. Благоевград, гр. Гоце Делчев, гр. Ботевград, гр. Дупница, гр. Кюстендил, гр.Видин, гр.Лом, гр. Враца, гр. Троян, гр. Белене, гр. Ловеч, гр. Плевен, гр. Орешак, гр.Самоков).

Поемаме ангажимент да изпълним услугата в съответствие с изискванията Ви, заложен в публикуваната обява и техническата спецификация за настоящата поръчка.

Срокът за изготвяне на оценка е 15 (петнадесет) работни дни (не по-дълъг от 20 работни дни) от получаване на заявка от страна на възложителя за възлагане на експертна оценка на конкретен обект.

Заявявам, че ще изпълним поръчката в пълно съответствие с Техническата спецификация на Възложителя и законовите изисквания за този вид услуги.

Декларираме, че ще изпълним поръчката както следва:

За всеки отделен обект ще представяме отделен подписан и подпечатан доклад за изготвената експертна оценка на съответния имот/част от имот или др. активи.

Оценката на имоти/части от имоти ще включва описание на функционалното предназначение на обекта, местоположение, конструкция, височина, изложение, благоустрояване, и изчислената на база на предходните показатели цена за кв.м. на наемна площ, коригирана със съответните коефициенти, съгласно методите и стандартите за извършване на оценка на недвижими имоти.

Ще изготвяме оценката обективно и безпристрастно, като определяме начална наемна цена на всяка сграда, етаж от сграда, постройка, съоръжение, обект или други активи.

В докладите ще бъдат посочени методите, които като изпълнители сме използвали при определянето на пазарната оценка за наем на имота, както и самата пазарна оценка за наем на имота в лева.

За извършване на работата, като изпълнители ще използваме като изходна информация Техническата спецификация, представена с документацията по поръчката, както и останалата информация за обектите – скици, документи за собственост и други, която ще ни бъде предоставена от Възложителя при заявка за съответната оценка и данни от извършения оглед на обектите, предмет на оценка.

23.02.16

За извършване на работата, като изпълнители ще поемем за своя сметка всички разходи, свързани с командировки /вкл. транспорт, дневни и нощувки/ до обекта във връзка с изпълнението на предмета на обществената поръчка, както и тези, свързани с привличането на консултанти, експерти и сътрудници по изпълнение на услугата.

Срок за изготвянето на оценката – до 15 (петнадесет) работни дни от получаване на писмо за възлагане на оценка на конкретен обект.

При изпълнение на дейностите от предмета на поръчката, като изпълнители ще:

- Определяме справедлива наемна стойност на имоти или части от имоти, управлявани от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”, както и на движимите вещи, за които е необходимо изготвянето на оценка;

- Оценката за първоначална тръжна месечна наемна цена на обектите ще представлява становище относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан с личния печат на оценителя/чл. 6, ал. 3 от Закон за независимите оценители/.

- Към доклада на оценителя за извършената оценка ще се приложат декларации за удостоверяване липсата на обстоятелства, посочени в чл. 21 от Закона за независимите оценители.

- При извършване на оценките ще спазваме принципите, заложи в чл. 4 от Закона за независимите оценители.

- При извършване на оценките задължително ще извършваме оглед на място, ще посочваме в доклада датата на огледа и докладите ще са придружени със съответния актуален снимков материал и схеми на помещенията и/или обособените части.

- Експертните оценки за имотите/частите от имоти ще са съобразени с разпоредбата на чл. 33 от ППЗДС.

- Определената в експертната оценка справедлива пазарна стойност на имота ще е без ДДС, като същото ще е изрично записано.

- Срок на валидност на изготвените пазарни оценки – 6 месеца.

Ако бъдем избрани за Изпълнител, ние ще уведомим Възложителя незабавно, ако настъпи някаква промяна в обстоятелствата, свързани с изпълнението на услугата, на всеки етап от изпълнението на договора.

Разбираме и приемаме, че всяка представена от нас неточна или непълна информация, може да доведе до нашето изключване от участие в настоящата обществена поръчка.

Декларираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с представената от нас оферта.

Декларираме, че сме съгласни с клаузите на проекта на договор, за което прилагаме съответната декларация – Образец № 8.

Срокът за изпълнение на поръчката е 24 (двадесет и четири) месеца.

Декларираме, че срокът на валидност на нашата оферта е до 27.02.2018 година (не по-малко от 90 (деветдесет) дни, като се посочва конкретна дата до кога е валидна офертата).

Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Техническото ни предложение съдържа и препоръки.

Правно обвързващ подпис:

Дата

25/01/2017

Име и фамилия

ФАНТИНА РАПЧЕЛОВА

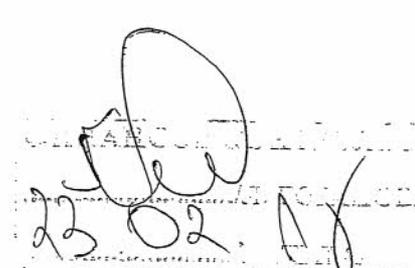
Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

СОБСТВЕНИК И УПРАВИТЕЛ

Наименование на участника

«МАРК-ФРП КОНСУЛТ» ЕООД



23.02.18

УИД ЛОЖИЧКА № 3
ИМ Договор № 2

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"
ГР. СОФИЯ,
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

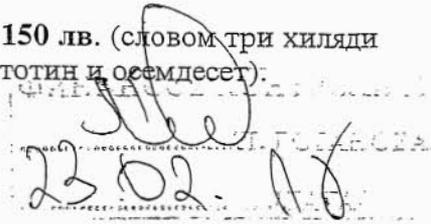
ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката: "Изготвяне при необходимост на експертни оценки/доклади за пазарни наемни стойности на имоти и обособени части от имоти, управлявани от ИА "Военни клубове и военно-почивно дело", както и на движими вещи /машини, съоръжения и други активи/" по 4 (четири) обособени позиции

След запознаване с публикуваната обява за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Изготвяне при необходимост на експертни оценки/доклади за пазарни наемни стойности на имоти и обособени части от имоти, управлявани от ИА "Военни клубове и военно-почивно дело", както и на движими вещи /машини, съоръжения и други активи/" за обособена позиция I-ва – обекти, находящи се в Териториален отдел – София и в отдел "Представителни обекти на Министерство на отбраната" (на територията на гр.София, гр. Благоевград, гр. Гоце Делчев, гр. Ботевград, гр. Дупница, гр. Кюстендил, гр.Видин, гр.Лом, гр. Враца, гр. Троян, гр. Белене, гр. Ловеч, гр. Плевен, гр. Орешак, гр.Самоков), предлагаме следните цени за изпълнение на обществената поръчка:

№	ПЛОЩ	ВИД	Цена без включен ДДС	Цена с включен ДДС
1.	2.	3.	4.	5.
1	1-3 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ	30	36
2	4-50 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ	40	48
3	51-100 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ	80	96
4	101-200 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ	120	144
5	201-300 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ	180	216
6	301-500 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ	300	360
7	501-1000 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ	550	660
8	1001-1500 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ	850	1 020
9	НАД 1500 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ	1000	1 200
10	Обща цена (сумата от редове 1+2+3 +4+ 5+ 6+7+8+9)		3 150	3 780

Предлаганата от нас обща цена за изпълнение на поръчката е **3 150 лв.** (словом три хиляди сто и петдесет) без включен ДДС, **3 780 лв.** (словом три хиляди седемстотин и осемдесет):


23.02.18

Забележка: Общата цена за изпълнение на поръчката се получава като се сумират единичните цени от редове от № 1 до № 9.

За всяка обособена позиция, за която участника кандидатства, се представя отделно ценово предложение.

Правно обвързващ подпис:

Дата

25/01/2017

Име и фамилия

ФАНТИНА РАНИЕЛОВА

Подпис на упълномощеното лице _____

Длъжност

СОБСТВЕНИК И УПРАВИТЕЛ

Наименование на участника

«МАРК-ФРИ КОНСУЛТ» ЕООД

23.02.17