

ДОГОВОР ОП-1/04.01.2017г.

Днес, 04.01.2017 г., в гр. София на основание чл. 194, ал. 1, във връзка с чл. 112, ал. 1 от ЗОП между:

ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”, гр. София, бул. „Цар Освободител” № 7, БУЛСТАТ 129008829, представлявана от Петър Манолов - изпълнителен директор и Зорка Петрова – директор на дирекция „Финанси” - служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-нататък в договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

„ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД, с ЕИК 121625981, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1421, ул. „Лозенска планинна“ № 17-19, представявано от Юлиян Николов - управител, наричано по-нататък в договора ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши неотложни ремонтни дейности на покрива на ресторант „Терасата” в хотел „Флагман”, съгласно Приложение № 1 – „Техническа спецификация” и Приложение № 3 – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката”, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА

Чл. 2. Общата стойност на договора е съгласно Приложение № 2 „Ценово предложение”, което е неразделна част от настоящия договор и е до 34 989,52 (тридесет и четири хиляди деветстотин осемдесет и девет и 0,52) лева без ДДС, съответно до 41 987,42 (четиридесет и една хиляди деветстотин осемдесет и седем и 0,42) лева с ДДС.

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ признава и заплаща допълнително възникнали ремонтни дейности по предмета на поръчката, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката в размер на 10%, съгласно Приложение № 2 „Ценово предложение”.

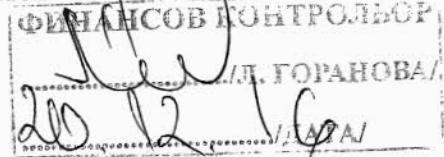
(2) Стойността на допълнително възникналите ремонтни дейности се доказва с ценови показатели, посочени в ценовото предложение на участника (Приложение № 2), разходните норми по усреднени норми в строителството (УНС) и стойността на материалите, доказани с фактури.

(3) Допълнителните ремонтни дейности, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

(4) Цените от ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 2) включват всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за материали, транспорт, логистика, изработка, опаковка, разходи, данъци, такси, мита и др.

(5) Предаването и приемането на извършените ремонтни дейности – предмет на настоящия договор, се извършва и удостоверява с Протокол образец 19 и Акт обр.15.

Чл. 4. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ протоколите, фактурите и други документи, вкл. двустранните протоколи по чл. 10, чл. 11 и чл. 14, буква „а” от договора, свързани с изпълнението на договора, се подписват от упълномощен служител.



III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимите по настоящия договор суми както следва:

(2) Аванс в размер на 50% или 17 494,76 (седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и четири и 0,76) лева без ДДС, съответно 20 993,71 (двадесет хиляди деветстотин деветдесет и три и 0,71) лева с ДДС от общата стойност на договора, посочена в чл. 2 от настоящия договор след подписването на договора и представена от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ застраховка по чл. 111, ал.5 от ЗОП, издадена в полза на ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”, обезпечаваща изцяло размера на аванса и данъчна фактура. Застраховката следва да обезпечава сумата на аванса с включен ДДС и се освобождава до три дни след връщане на аванса.

(3) 50% или до 17 494,76 (седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и четири и 0,76) лева без ДДС съответно 20 993,71 (двадесет хиляди деветстотин деветдесет и три и 0,71) лева с ДДС от общата стойност на договора, посочена в чл. 2 се заплаща в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на фактурата за изпълнение на договора, приет с Акт обр.15 и Протокол обр. 19, и сметка обр. 22. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Приложение № 2 „Ценово предложение” и посочените количества в Протокол обр.19.

(4) Гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане се възстановява в срок до 3 (три) дни след връщане или усвоявне на аванса.

Чл. 6. Плащанията по предходния член се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка ДСК ЕАД
IBAN: BG 92 STSA 93000023494938
BIC: STSABGSF

IV. ПЕРИОДИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 7. Възложителят може по всяко време на изпълнение на договора да поиска информация за изпълнението, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в рамките на 1 (един) работен ден.

V. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. Място на изпълнение – хотел „Флагман”, к.к. „Св. Св. Константин и Елена”, гр. Варна

Чл. 9. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на изпълнение 14 (четиринадесет) календарни дни от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка. Строителната площадка се открива не по-късно от 15 /петнадесет/ календарни дни от датата на подписване на договора.

Чл. 10. Работите се извършват при подходящи климатични условия, а именно – температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време. При неподходящи климатични условия работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

Чл. 11. При заявена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимост (например провеждане на мероприятия и др.), работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЬОР
М. ГОРНОВА/
20.12.2016г.
ПАГ

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да изпълни задълженията си по настоящия договор качествено, в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с:

а /1/ оферата и приложениета към нея;

а /2/ действащата нормативна уредба в Република България;

а /3/ условията и изискванията, посочени в обявата за възлагане на обществена поръчка и техническата спецификация;

б/ да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС;

в/ да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора;

г/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана;

д/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареддания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора;

е/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

ж/ след извършване на строително-ремонтните работи да уведоми писмено Възложителя и да му представи цялата документация, необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените строително-монтажни работи.

(2) При изпълнението на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл. 115 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осигуряване на достъп до обекта;

б/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

в/ да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обектите. За осигуряването на достъп до обекта се подписва двустранен протокол;

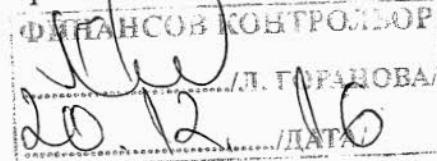
б/ да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия договор;

в/ да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

г/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите за извършването на строителството електрически ток и вода;

д/ ако възложеното с настоящия договор е изпълено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 7 (седем) работни дни от представяне на Протокол обр. 19 да назначи комисия за приемане на изпълнените ремонтни дейности и подписане на Акт обр. 15.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:



а/ да оказва текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да тества доставените компоненти за съответствието им с техническата спецификация;

б/ да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

в/ да възлага допълнително възникнали ремонтни дейности;

г/ да проверява по всяко време изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

д/ да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите влагани в строителството;

е/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

е/1/ смърт или злополука на което и да било физическо лице;

е/2/ загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на ремонтните дейности.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. (1) Гаранционните срокове на извършените ремонтни дейности са:

5 (пет) години и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

(2) При появя на дефекти в рамките на сроковете в предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10-дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционните срокове в 10-дневен срок от получаването на уведомлението.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;

2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на еднострочно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5. При обективна невъзможност за изпълнение на договора;

6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

7. Еднострочно, без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с уведомление, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато се установи, че изпълнителят е лице, за което се прилагат забраните по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС и същият не е привел дейността си в съответствие с изискванията на този закон в 6-месечен срок от влизането му в сила. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените дейности, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:



1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 (десет) работни дни;
 2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
 3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
 4. използва подизпълнител, без да е деклариран това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
- (3) При прекратяване или разваляне на договора, страните задължително уреждат и финансовите си взаимоотношения по договора.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 18. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 19 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третират като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред свои служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XI. САНКЦИИ

Чл. 20. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените ремонтни дейности или част от тях, или изискванията за тях съгласно договора, или не изпълни други договорени дейности в установените срокове, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от цената на неизпълнените ремонтни дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

Чл. 21. При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от дължимата сума.

Чл. 22. При прекратяване на договора по чл. 17, ал. 1, т. 6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършеното и незаплатено строителство, както и цената на закупените и неизползвани материали за ремонта, доказани с фактура, в която изрично е записано името на обекта.

ГРАНСОН КОНТРОЛОР
Л. ГРАНОВА
ДАТА:

XII. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 23. За случаи, неуредени с настоящия договор, се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове.

Чл. 24. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

Чл. 25. (1) Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозирани при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните упълномощени лица. За валидни адреси за кореспонденция се считат посочените в настоящия договор:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7,
e-mail: info@militaryclubs.bg, факс: 02/ 981 0731

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – гр. София, п.к. 1680, ул. „Ралевица“ № 98 А, ет. 1,
e-mail: nikolov.yulian@ptc-bg.com, тел: 02 980 22 99

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в 7-дневен срок, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

Чл. 26. Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. „Техническа спецификация“ (Приложение № 1);
2. „Ценово предложение“ (Приложение № 2);
3. „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“ (Приложение № 3).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“:

ПЕТЪР МАНОЛОВ

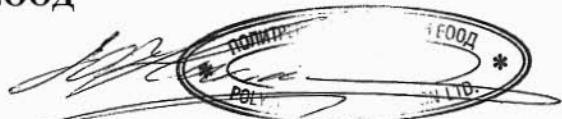
СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛ. 3, Т. 3
ОТ ЗФУКПС:

ЗОРКА ПЕТРОВА

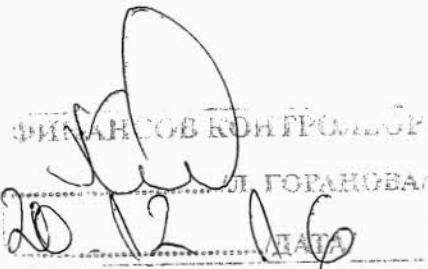


ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН“
ЕООД



УПРАВИТЕЛ:
ЮЛИЯН НИКОЛОВ



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА НЕОТЛОЖНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА ПОКРИВА НА РЕСТОРАНТ „ТЕРАСАТА“ В ХОТЕЛ „ФЛАГМАН“

I. Обща информация

Хотел „ФЛАГМАН“ е построен върху площ от 2050 м², в к.к. „Св.Св. Константин и Елена“ – гр.Варна, като четириетажна сграда, изградена през 1960г. като масивна стоманобетонова конструкция. Цялостно сградата е ремонтирана през 2005г. Ресторант „ТЕРАСАТА“, в настоящият си вид е проектиран и изпълнен през: 2008 – 2009г. Тогава към вътрешното помещение е присъединена и откритата тераса, като за целта е изградена метална конструкция, която е покрита с дървесни плоскости върху които е поставена хидроизолация. Отстрани терасата е остьклена с плъзгаща се дограма. Покривът е едноскатен със сравнително малък наклон от няколко /5 – 7/ градуса, като се образува стъпало от 10 – 15 см. при свързването на терасата с по-старата част. Водоотвеждането е периферно с висящи безшевни улуци 5" и водостоци от плоски тръби с размери: 80/55 мм.

Поради малкият наклон на ската и недостатъчният размер на системата за водоотвеждане, при интензивни валежи, водостоците не могат да поемат цялото количество вода, като част от нея прониква през вече амортизираната еднопластова хидроизолация и изгнилите дървесни плоскости, и се оттича в салона на ресторана. Освен това, върху ниско разположеният покрив, падат доста листа от близко разположените дървета, които допълнително задръстват и намаляват възможностите за водоотвеждане. Не са монтирани надулучни поли, което е довело до компроментиране на членните дъски и стрехата.

II. Основание за разработване на техническото задание

Настоящето техническо задание е изготовено във връзка с необходимостта от извършване на неотложни ремонтни дейности на покривното пространство на ресторант „Терасата“.

III. Обхват на ремонтните работи

Включените в Техническото задание ремонтни дейности предвиждат:

- Ремонтни дейности на покрива на ресторант „Терасата“ – демонтаж на покривни покрития, изравняване на покривната конструкция с дървен скелет от иглолистен материал, подмяна на компроментираната топлоизолация, доставка и монтаж на нови покривни покрития, подмяна на системата за покривно водоотвеждане, частично прешпакловане, цялостно грундиране и боядисване на тавана, в частта от ресторанта под ремонтираният покрив.

Л. ГОРАНОВА
26.12.2017г.

Задължително е извършване на предварителен оглед на обекта.

IV. Изисквания на Възложителя към изпълнението на строителните дейности и документацията, съставяна по време на строителството.

– Не се допуска влагането на некачествени материали и оборудване в обекта. Използваните материали да бъдат висококачествени, в съответствие с БДС, европейските стандарти и придружавани със сертификати, технически одобрения, декларации за съответствие или други стандартизационни документи, издадени от акредитирани лица;

– При изпълнение на ремонтните строително-монтажни работи на обекта, Изпълнителят да се придържа към обема работи предвиден в Количество сметка /КС/. При възникнала необходимост от промени в хода на изпълнението, да се извърши предварително съгласуване с Възложителя; като за непредвидено възникналите СМР да се изготви подробна количествено-стойностна сметка;

– Не се допуска промяна в сеченията на носещи елементи от дървената покривна конструкция, които подлежат на подмяна. Всяка необходимост от такава промяна да бъде съгласувана с Възложителя;

– Материалът за дървените елементи на носещата дървена к-ция, които подлежат на подмяна, в зависимост от категорията на отделните елементи трябва да отговаря на изискванията на ПИПСМР за дървени носещи конструкции;

– Не се допуска промяна в наклона на покривния скат;

– Не се допуска полагането на покривни покрития преди завършването на тенекеджийските работи;

– Надулучните поли, улуците, водосточните тръби, аксесоарите и крепежните елементи към тях да са елементи от единна технологична система; и да отговарят на минималните изисквания заложени в съответната позиция от КС.

– Размерите, видът и цветът на системата за покривно водоотвеждане да се съгласува с Възложителя;

– Видът и цветът на виниловата ламперия /софити/ по стрехите и членните дъски да се съгласува с Възложителя;

– Работите, подлежащи на закриване се приемат с актове за скрити работи. Без да е подписан акт обр. 12 не могат да продължат следващите дейности;

– Цветът на латекса да се съгласува с Възложителя;

– Изпълнителят да изгответя своевременно текущата документация по време на строителството – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003 г. към ЗУТ и действащите нормативни актове и да ги представи на Възложителя;

– Изпълнителят да предвиди средства в размер на 10 % от стойността на поръчката за непредвидени разходи;

– Гаранционните срокове на видовете РСМР не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, съгласно Наредба № 2/2003 г. към ЗУТ.

– Изпълнителят трябва да посочи ценообразуващите показатели за всички непредвидени и допълнително възникнали РСМР, както следва:

20 2 26
Г. Тодорова

- часова ставка;
- допълнителни разходи върху труд;
- доставно-складови разходи;
- печалба;

– Изпълнителят се задължава да представя на Възложителя необходимата документация за освидетелстване, отчитане и заплащане на СМР – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2006 г. към ЗУТ и други действащи нормативни актове.

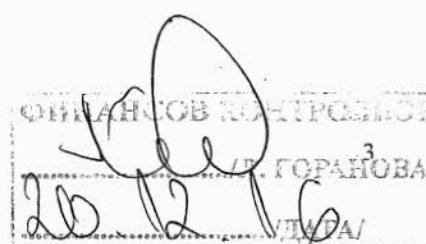
– Със завършването на работите, Изпълнителят трябва да представи на Възложителя цялата строителна документация необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените РСМР;

– Срокът за изпълнение на поръчката да не е по-голям от 30 /тридесет/ календарни дни от датата на откриване на строителната площадка.

Всички РСМР да се изпълняват според действащите правила и норми за строителство, за противопожарна безопасност и безопасност на труда: Наредба № 2 за противопожарните строително – технически норми; Противопожарните строително – технически норми; Наредба № I-209 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация; Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Наредба № 3 за инструктажи на работниците по БХТПО; Санитарно – хигиенните норми; Правилник по безопасността на труда при строителните и монтажните работи; Изискванията на ПИПСМР – Правила за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи; Правила за изпълнение и приемане на хидроизолации; Правила за изпълнение и приемане на покривни работи; Правила за изпълнение и приемане на тенекеджийски работи; Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; Съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ и др.

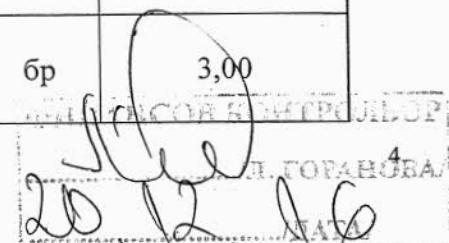
Изпълнителят да упражнява входящ контрол върху качеството на материалите съгласно БДС 20.01.82.

Григорий



КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	ВИД СМР	ЕД. М.	КОЛИЧЕСТВО
1	Демонтаж външно тяло на климатик със събиране на хладилният агент	бр	3,00
2	Демонтаж на покривна хидроизолация	m^2	267,00
3	Демонтаж на покривно покритие от дървесни плоскости	m^2	267,00
4	Демонтаж на безшевни улуци и водосточни тръби	м	86,00
5	Демонтаж на стрехи от гипскартон	m^2	31,00
6	Разковаване на изгнили челни дъски	м	51,00
7	Демонтаж на компроментирана топлоизолация от вата	m^2	54,00
8	Изравняване на покривна конструкция с дървен скелет от иглолистен бичен материал	m^3	2,50
9	Доставка и монтаж на топлоизолация от камена вата с дебелина на листа ≥ 150 mm и коефициент на топлопроводимост $\lambda_D \leq 35W/mK$	m^2	267,00
10	Доставка и монтаж на полипропиленова паро-контролна мембрана с паропропускливост $\geq 2,2m^2/EN1931/$ и тегло $\geq 130g/m^2$	m^2	294,00
11	Доставка и монтаж на OSB3 влагоустойчиви плоскости 15/1220/2440	m^2	267,00
12	Наковаване на челни рендосани импрегнирани дъски	m^2	6,50
13	Доставка и монтаж на ламперия от винилови софити по стрехи и челни дъски	м	51,00
14	Доставка и монтаж на безшевни улуци 6" от поцинкована ламарина с полиестерно покритие структурен мат	м	51,00
15	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина с полиестерно покритие структурен мат	бр	5,00
16	Доставка и монтаж на водосточни тръби Ø120 от поцинкована ламарина с полиестерно покритие структурен мат	м	35,00
17	Доставка и монтаж на надулучна пола от поцинкована ламарина с полиестерно покритие структурен мат	м	51,00
18	Доставка и монтаж чрез приковаване на хидроизолационна мембрана с основа от нетъкан полиестер с пирони с широка глава	m^2	306,00
19	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 4 кг/ m^2 на газопламъчно залепване	m^2	306,00
20	Монтаж външно тяло на климатик включително обезвъздушаване на тръбен път и допълзване с хладилен агент	бр	3,00


 2022/2023 ГОДИШЕН БЮДЖЕТ
 4

21	Монтаж и демонтаж на модулно инвентарно фасадно скеле с височина до 30м	m^2	300,00
22	Зашитно покриване на врати, прозорци и мебели преди боядисване	m^2	313,00
23	Шпакловане по гладки мазилки с гипсово лепило при ремонти	m^2	46,00
24	Грундирание с готов грунд върху мазилка при ремонти	m^2	230,00
25	Боядисване с вододисперсни бои вътрешино при ремонти	m^2	230,00
26	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	m^3	8,00

ДОКУМЕНТ НО: 102
Д. ПОГРАВОВА
20.12.2011г.

до
**ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
 НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
 ВОЕННО - ПОЧИВНО ДЕЛО"
 ГР. СОФИЯ,
 БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7**

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование "Извършване на неотложни ремонтни дейности на покрива на ресторант
на поръчката: „Терасата“ в хотел „Флагман“

Във връзка с възлагането на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение

№	ВИД СМР	ЕД. М.	КОЛИЧЕСТВО	ЕД. ЦЕНА	СТОЙНОСТ БЕЗ ДДС
1	Демонтаж външно тяло на климатик със събиране на хладилният агент	бр	3,00	20.00	60.00 ✓
2	Демонтаж на покривна хидроизолация	м ²	267,00	1.20	320.40 ✓
3	Демонтаж на покривно покритие от дървесни плоскости	м ²	267,00	0.85	226.95 ✓
4	Демонтаж на безшевни улуци и водосточни тръби	м	86,00	1.25	107.50 ✓
5	Демонтаж на стрехи от гипскартон	м ²	31,00	1.65	51.15 ✓
6	Разковаване на изгнили челни дъски	м	51,00	1.05	53.55 ✓
7	Демонтаж на компроментирана топлоизолация от вата	м ²	54,00	0.35	18.90 ✓
8	Извръшване на покривна конструкция с дървен скелет от иглолистен бичен материал	м ³	2,50	455.00	1137.50 ✓
9	Доставка и монтаж на топлоизолация от камена вата с дебелина на листа ≥ 150 mm и коефициент на топлопроводимост $\lambda_D \leq 35$ W/mK	м ²	267,00	28.90	7716.30 ✓
10	Доставка и монтаж на полипропиленова паро-контролна мембрана с паропропускливост $\geq 2,2$ m /EN1931/ и тегло ≥ 130 g/m ²	м ²	294,00	4.20	1234.80 ✓
11	Доставка и монтаж на OSB3 влагоустойчиви плоскости	м ²	267,00	25.80	6888.60 ✓



20.12.16
 ГОРЧИЧ
 20.12.16
 ГОРЧИЧ

Иванов

	15/1220/2440				
12	Наковаване на челни рендосани импрегнирани дъски	m^2	6,50	24.60	159.90
13	Доставка и монтаж на ламперия от винилови софити по стрехи и челни дъски	m	51,00	24.60	1254.60
14	Доставка и монтаж на безшевни улуци 6" от поцинкована ламарина с полиестерно покритие структурен мат	m	51,00	20.80	1060.80
15	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина с полиестерно покритие структурен мат	бр	5,00	25.00	125.00
16	Доставка и монтаж на водосточни тръби Ø120 от поцинкована ламарина с полиестерно покритие структурен мат	m	35,00	19.90	696.50
17	Доставка и монтаж на надулучна пола от поцинкована ламарина с полиестерно покритие структурен мат	m	51,00	7.80	397.80
18	Доставка и монтаж чрез приковаване на хидроизолационна мембрана с основа от нетъкан полиестер с пирони с широка глава	m^2	306,00	4.60	1407.60
19	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 4 кг/ m^2 на газопламъчно залепване	m^2	306,00	18.90	5783.40
20	Монтаж външно тяло на климатик включително обезвъздушаване на тръбен път и допълване с хладилен агент	бр	3,00	50.00	150.00
21	Монтаж и демонтаж на модулно инвентарно фасадно скеле с височина до 30м	m^2	300,00	2.80	840.00
22	Зашитно покриване на врати, прозорци и мебели преди боядисване	m^2	313,00	0.40	125.20
23	Шпакловане по гладки мазилки с гипсово лепило при ремонти	m^2	46,00	6.70	308.20
24	Грундиране с готов грунд върху мазилка при ремонти	m^2	230,00	1.85	425.50
25	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти	m^2	230,00	4.95	1138.50
26	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	m^3	8,00	15.00	120.00
I. Обща стойност за изпълнение на ремонтните дейности - лева без ДДС (сумата от т. 1 до т. 26)					31808.65
II. Стойност на непредвидени разходи (10 % от сумата по т. I.)					3180.87

10/12/2012
Горанов

ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД
София
SOFIA
POLYTRADE CONSTRUCTION LTD. *

	III. Обща цена за изпълнение на поръчката без ДДС (сумата на т. I + т. II)	34989.52
	IV. ДДС - 20 % от сумата по т. III	6997.90
	V. Общо с ДДС (сумата на т. III и т. IV)	41987.42

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е до 34 989.52 (словом: тридесет и четири хиляди деветстотин осемдесет и девет лева и петдесет и две стотинки) лв. без ДДС (до 41 987.42 (словом: чеирдесет и една хиляди деветстотин осемдесет и седем лева и четирдесет и две стотинки) лв. с ДДС).

Забележка:

Стойностите за съответните видове СМР се получават от произведението на единичните цени на видовете СМР (Колона № 5) и съответното прогнозно количество, посочено в Колона № 4.

Всяка от получените стойности в колона № 6 се закръглява до втория знак след десетичната запетая.

Посочените единични цени включват всички разходи за изпълнение на съответните строително-ремонтни работи, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежат на увеличение.

ЦЕНИ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНИКНАЛИ РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Предлагаме при формирането на единичните цени за видовете строително-ремонтни работи /допълнително възникнали/, които ще се доказват в процеса на строителството да бъдат използвани следните ценови показатели:

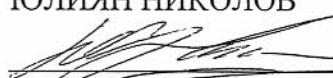
- часова ставка – 4,00 лв./час
- допълнителни разходи върху труд – 90 %
- допълнителни разходи за механизация – 20 %
- печалба върху всички РСМР- 8 %
- доставно-складови разходи – 15 % върху стойността на доставените материали

Правно обвързващ подпись:

Дата 28/11/2016 г.

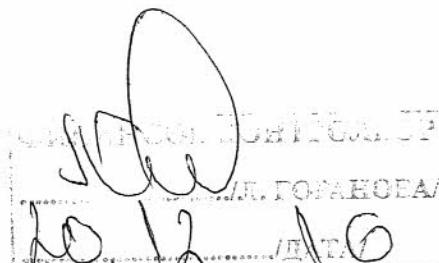
Име и фамилия ЮЛИЯН НИКОЛОВ

Подпись на упълномощеното лице




Должност Управител

Наименование на участника ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД



Към Договор №
OP-1104.01.2017г.

до
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
на ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО - ПОЧИВНО ДЕЛО"
ГР. СОФИЯ,
БУЛ."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование "Извършване на неотложни ремонтни дейности на покрива на ресторант
на поръчката: „Терасата“ в хотел „Флагман“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения обект.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложени в публикуваната обява и техническата спецификация за настоящата поръчка.

I. Срокът за изпълнение на поръчката е **14 (словом четиринацет) календарни дни (не по-дълъг от 30 календарни дни)**, считано от датата на подписване на Протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка.

II. За изпълнението на обществената поръчка участникът „ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШъН“ ЕООД, предлага следната

ПРЕДВАРИТЕЛНА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ:

ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ /PCMR/ И ТЯХНАТА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

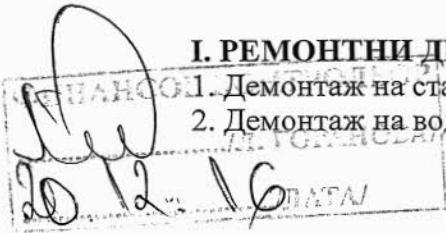
За осъществяване на поставените цели изпълнителят „ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШъН“ ЕООД ще изпълни основните PCMR, изисквани и възлагани от Възложителя, състоящи се в следните основни такива съгласно Техническата спецификация за извършване на неотложни ремонтни дейности на покрива на ресторант „Терасата“ в хотел „Флагман“ по демонтаж на покривни покрития, изравняване на покривната конструкция с дървен скелет от иглолистен материал, подмяна на компроментираната топлоизолация, доставка и монтаж на нови покривни покрития, подмяна на системата за покривно водоотвеждане, частично препакловане, цялостно грундиране и боядисване на тавана, в частта от ресторанта под ремонтираният покрив.

Участникът е извършил оглед и констатирал съществуващото положение.

На тази база, участникът определя в предварителната си концепция следните дейности за изпълнение:

I. РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА ПОКРИВА НА РЕСТОРАНТ „ТЕРАСАТА“

1. Демонтаж на старо покривно покритие;
2. Демонтаж на водосточни тръби и улуци;




3. Ремонт на дървената покривна конструкция и изравняването ѝ;
4. Направа на нова топлизолация по покриви;
5. Направа на ново покривно покритие;
6. Направа на хидроизолация по покрив;
7. Доставка и монтаж на нови улаци и водосточни тръби;
8. Направа на нова стреха по покриви;

II. РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ В СГРАДАТА:

1. Демонтаж и монтаж на климатици;
2. Измазване на стени и тавани при ремонти с гипсова шпакловка;
3. Подготовка и боядисване на стени тавани;

За изпълнението на строителната програма ще бъдат сформирани няколко екипа, които ще работят в следната последователност:

- Направа на тръбно инвентарно скеле;
- Демонтажни работи по покриви;
- Монтажни работи по покриви;
- Защитни работи във помещението;
- Демонтаж и монтаж на климатици;
- Шпакловки в помещението;
- Боядисване на помещението;
- Почистване и предаване на обекта;

ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТАТА С ВКЛЮЧЕНИ СТРАТЕГИЯ, МЕТОДИ, ПОХВАТИ И ЕФЕКТИВНОСТ НА ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ МЕЖДУ ОТДЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ

Организация за стартиране изпълнението на поръчката:

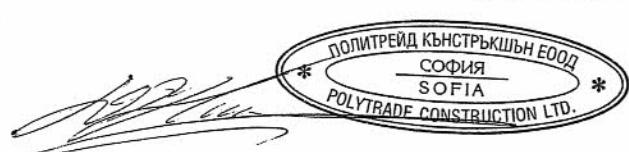
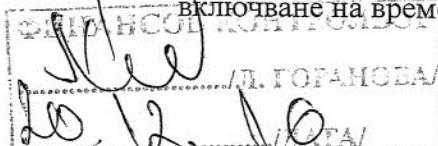
- Изпълнението на поръчката стартира с подписването на договор. За целта участникът „ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД ще изготви и представи максимално бързо изискуемите за сключване на договор за изпълнение документи.

Веднага след подписване на договора за строителство в срок до три дни, ще се извърши необходимата подготовка за изпълнение на строителните работи. В този три дневен срок трябва да се уточнят с Възложителя:

- лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол;
- Участникът, която ще управнява независим строителен надзор;
- водоснабдяване и електроснабдяване на площадката;
- специфични изисквания на Възложителя.
- представяне на техническото ръководство на обекта от страна на Строителя,
- представяне на координатора за безопасност и здраве на обекта и лицето, отговарящо за контрола на качеството;

След като е предадена строителната площадка и е дадена строителната линия се прави организацията на строителната площадка съвместно с Възложителя. Основните дейности в този етап са:

- Изпращане на копие от информационна таблица до Инспекция по труда;
- Монтаж на временни ел. таблица на обекта.
- Направа на заземление. Протокол от лицензирана лаборатория за изпитание на заземлението.
- Присъединяване към източника на напрежение посочен от Възложителя;
- Монтаж на временно захранване с вода на обекта.
- Съгласуване със служебното лице на Възложителя отточните места за отпадни води и включване на временната канализация в тях.



- Присъединяване към водоизточника посочен от Възложителя;
- Монтаж на временните противопожарни приобектови табла съгласувано с Противопожарната служба Велико Търново; пожарогасители, варели с вода и пясък;
- Доставка и монтаж на контейнер-офис за ръководния персонал на обекта, който ще се ползва и за заседателна зала или определяне на стая за целта;
- Доставка и монтаж на контейнери-съблекални за работниците или определяне на стая за целта;
- Определяне на местата за склад на строителни материали и тяхното обезопасяване;
- Организиране охрана на обекта и нощно осветление при необходимост;
- Поставяне на табели съгласно ЗЗБУТ;
- Ситуиране на вход за строителна механизация, указане на временни пътища според плана за безопасност и здраве;
- осигуряване на всички изисквани от ЗЗБУТ инструктажни книги, аптечки, лични и колективни предпазни средства.

Обектът ще бъде сигнализиран с необходимите информационни табели, които съгласно чл. 13 съдържат: дата на откриване на строителната площадка, номер и дата на разрешението за строеж, точен адрес на строителната площадка, възложител (име/на и адрес/и), координатор/и по безопасност и здраве за етапа на инвестиционното проектиране (име/на и адрес/и), координатор/и по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа (име/на и адрес/и), планирана дата за започване на работа на строителната площадка, планирана продължителност на работа на строителната площадка, планиран максимален брой работници на строителната площадка, планиран брой строители и лица.

На обекта ще бъдат предвидени места за временно депониране на отпадъци.

По време на изпълнението на всички строително-монтажни и строително-ремонтни дейности се съставят и попълват всички актове и протоколи според Наредба №3 от 31.07.2003г

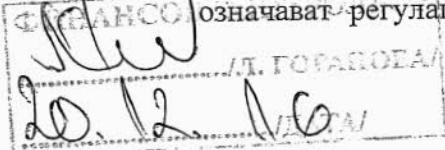
Условията и редът за съставяне на необходимите актове и протоколи за установяване на обстоятелствата при подготовката, започването и изпълнението на строителството са обвързани с необходимия за изпълнението на всеки строеж технологичен порядък.

Актовете и протоколите, които се съставят от участниците в строителството по време на подготвителните работи, са както следва:

1. протокол за предаване и приемане на одобрения проект и влязлото в сила разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж (приложение № 1) - съставя се от възложителя, проектанта, строителя и консултанта (строителен надзор)

2. протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложение № 2)

- а) раздел I "Откриване на строителната площадка" се съставя при влязло в сила разрешение за строеж (заверено от органа, който го е издал) от лицето, упражняващо строителен надзор, в присъствието на възложителя, на строителя и на служител по чл. 223, ал. 2 ЗУТ; след съставяне на този раздел строителната площадка може да се разчиства за започване на строежа; разделът съдържа описание и данни за разположението на заварени сгради, постройки, съоръжения, подземни и надземни мрежи, фундаменти и др., отразени в плана за безопасност и здраве, заварени на място при съставянето му, както и описание на състоянието на околното пространство (прилежащите на строителната площадка благоустройствени фондове - улично платно, тротоар, зелени площи, както и едроразмерна дървесна растителност, която не подлежи на премахване, и др.), и на мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд; в раздела се записва, че се разрешава заемането на части от тротоари, улични платна и свободни обществени площи при наличие на разрешение по чл. 157, ал. 5 ЗУТ;
- б) раздел II "Определяне на строителна линия и ниво на строежа" се съставя от лицето, упражняващо строителен надзор, в присъствието на възложителя, строителя, технически правоспособното физическо лице по част "Геодезия" към лицето, упражняващо строителен надзор, и на служител по чл. 223, ал. 2 ЗУТ; за строежите от шеста категория по чл. 2, ал. 2, т. 3 този раздел се съставя от технически правоспособно лице, с което възложителят по свое желание е сключил договор - консултант, технически ръководител или правоспособно лице по Закона за кадастръра и имотния регистър, в присъствието на възложителя и служител по чл. 223, ал. 2 ЗУТ; на точна схема (окомерна скица) се означават регулационните и нивелетните репери, с разстоянието от новия строеж до



регулативните линии (границите) на поземления имот, разстоянията до сгради и постройки в имота и в съседния поземлен имот, при намалени отстояния, както и размерите на проектното застрояване, абсолютните коти на контролираните нива изкоп, цокъл, корниз (стреха) и било; в тридневен срок от съставянето на този раздел лицето по чл. 158, ал. 2 ЗУТ заверява заповедната книга на строежа, след което строителните и монтажните работи може да започнат;

в) раздел III "Констатации от извършени проверки при достигане на контролираните проектни нива" се съставя при достигане на контролираните проектни нива изкоп, цокъл, корниз (стреха) и било на сградите (съответно при достигане на ниво изкоп, преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения и за заснемане в специализираните карти и регистри, и при достигане на проектна нивелета с възстановена или изпълнена настилка); проверките на достигнатите проектни нива се извършват от лицето, упражняващо строителен надзор, в присъствието на строителя и проектантите по съответните части; при извършване на проверката на ниво изкоп е задължително да присъстват извършилият геоложкото проучване инженер-геолог и проектантът по част "Конструктивна", заверките на останалите контролирани нива се извършват в присъствието на проектантите по част "Конструктивна", част "Архитектура" и съответната проектна част в случаите на строеж, представляващ техническа инфраструктура; извършилият проверката установява съответствието на строежа с одобрените инвестиционни проекти и разрешението за строеж, като резултатите се отразяват по коти, в абсолютни и съответните относителни мерки, размери в план и височина и отстояния, и разрешава изпълнението на следващите ги строителни и монтажни работи;

3. констативен акт за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването (приложение № 3) - съставя се от длъжностно лице от общинската (районната) администрация по искане на лицето, упражняващо строителен надзор, след извършване на проверка в тридневен срок от завършването на строителните и монтажните работи по фундаментите на строежа;

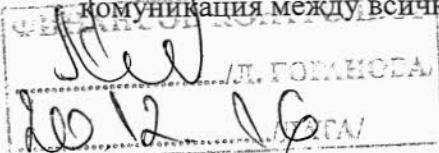
4. заповедна книга на строежа (приложение № 4) - съставя се, попълва се и прошнурована и с номерирани страници, се заверява на първата и последната страница от лицето, упражняващо строителен надзор в тридневен срок от съставянето на раздел II от протокол образец 2 (2a); лицето, упражняващо строителен надзор, уведомява писмено общината, РДНСК и специализираните контролни органи за заверената заповедна книга в 7-дневен срок от заверката; заповедната книга на строежа съдържа:

- а) данни за местоположението и наименованието на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж;
- б) данни за възложителя, за строителния надзор, за строителя, за техническия ръководител, за проектантите по всички части на проекта и за физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", с трите имена, ЕГН, домашни и служебни адреси и телефони, номер на диплом (регистрационен номер), дата на издаване, учебно заведение, специалност на физическите лица, данни за юридическите лица и за лицата, които ги представляват за конкретния строеж, в т.ч. съдебна регистрация, данъчен номер и БУЛСТАТ;
- в) всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, както и несъществените изменения от одобрените проекти, предписани със заповед на проектанта;

С цел добрата организация на изпълнение на поставените цели се предвиждат следните мерки за организация:

- Изготвяне на йерархична структура, определяне ръководители на екипи, дефиниране задължения и отговорности.

Разписване система за свеждане на задачи, докладване за напредък и начин на комуникация между всички участници в процеса на проектиране и строителство.



- Разпределяне на задачите и отговорностите между екипите и отделните проектанти и експерти, членове на екипи.
- Осигуряване комуникацията между членовете на екипа, ръководителите на екипи, ръководителя на проекта, Възложителя и останалите участници в процеса.
- Осигуряване технически средства за измерване, анализ, разработка на проекта и моделиране на обекта.
- Организиране приемането на работата от всеки проектант, коплектоване и взаимна съгласуваност между отделните части и предаване проектите на Възложителя.

МЕТОДОЛОГИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РСМР

Настоящият план за работа на строителните обекти има за цел да обхване основните изисквания и задължения в процеса на изпълнение на строителството. Описана е технологията на изпълнение на РСМР.

При изпълнение на настоящата задача, ще бъдат използвани иновативни методи и техники на работа, които се състоят в използването на съвременни материали в РСМР, както и съответните иновативни методи и техники на работа, указанi от производителите на съвременните материали за и при работа с тях, също така и използване на специфично оборудване, механизация и инструментариум за целите на изпълнение на дейностите по Договора.

При изпълнение на настоящата задача, ще се спазва съответната последователност, която е предвидена и се базира на дългогодишния ни опит, професионализъм, добри практики, възприети от нас и действащи такива в областта на изграждането на подобни обекти, която последователност ще бъде съобразена изцяло с предвидените дейности за изпълнение.

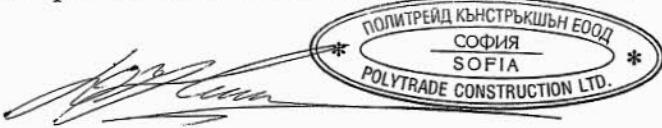
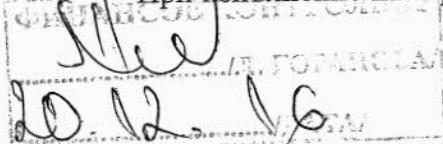
Преди започване на строителните дейности, ще бъдат проведени срещи със заинтересованите ведомства, които ще бъдат поканени да дадат становищата си, относно касаещите ги въпроси и проблеми, които са в тяхната компетенции. За точното местонахождение на всички техни съоръжения, комуникации и проводи ще бъде извършено трасирането им и уточняване на детайлите около тяхното по-нататъшно третиране. При необходимост, от съответните служби ще бъдат взети разрешения за прекъсване, преместване или отстраняване на различните тръбопроводи, кабели, дренажни системи и други обслужващи или захранващи комуникации, намиращи се в или в близост до строителната площадка.

В процеса на изпълнение на строително - монтажни работи ще се осигури безопасността на работниците и на преминаващите хора. Площите в съседство на строителната площадка ще бъдат защитени от повреди, наранявания, прахово и друго замърсяване в резултат на извършваните работи. Предвидения съгласно правилата за безопасност инструктаж и изискванията на общия правилник на обекта, който ще приложим, ще съответства на приложимите закони, наредби и инструкции на местните власти. Възложителят ще бъде информиран писмено за всякакви извънредни опасности, предвидени при извършването на Работите, които ще са цялостно описани.

Ч За работната площадка ще се определи отговорник, който освен надзор за напредъка на работата, ще отговаря за безопасността и сигурността на мястото.

Ч Ще се подсигурят всички строителни работници с определените от закона битови изисквания и работата ще се извърши по време на нормалните дневни работни часове. Средства за указване на първа помощ - за лицата, работещи на обекта, ще се предоставят нужните лични предпазни средства и облекло. На работните места и обекта ще се подсигури осветление, ще се достави необходимото противопожарно оборудване и ще се изградят необходимите от нормативните документи противопожарни табла.

При изпълнение на строително - монтажните работи ще се влагат строителни продукти, които



отговарят на предписанията на инвестиционния проект, изискванията на Възложителя, условията на договора за обществена поръчка, разпоредбите на действащата нормативна уредба - ЗУТ и подзаконовите актове по приложението му. Влаганите строителни продукти ще изпълняват съществените изисквания към строежите, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и изискванията на възложителя. Всички влагани при извършването на PCMP строителни продукти ще отговарят на изискванията на работния проект, БДС, ЕН или, ако са от внос, ще бъдат одобрени за ползване на територията на Република България, ще са с качество, отговарящо на гаранционните условия и ще бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество. Използването на употребявани/стари и/или рециклирани материали, оборудване и др. за целите на изпълнение на Договора е недопустимо.

В случай че бъдем избрани за изпълнител на настоящата обществена поръчка, ще осигурим редулярност на доставките на строителните продукти, необходими за изпълнението на строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на PCMP и спазване на срока за изпълнение на PCMP.

Всички материали, които ще са необходими за извършване на дейностите, ще бъдат нови продукти. Използвани материали няма да се влагат. Всяка доставка на материали на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мости и каталоги и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Регламент ЕС 305/2011 и „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти“, приета с ПМС №235/06.12.2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г. Съответствието ще се установява по реда на същата Наредба.

При изпълнението на проекта е възможно да се използват различни варианти за решаване на една и съща задача. Участникът ще търси най-прекия, най-директния и най-ефективния начин за изпълнение на дадения процес. Това ще доведе до икономия на време, сили, средства, ограничаване на риска от пропускане на възможност за изпълнение и др. В съответствие с горе изложеното ще бъдат взети под внимание всички възможни рискове, няма да се допуска да се изразходват излишни средства и време при провеждане на действия, няма да се допуска извършване на действия, които са лишени от практически смисъл и нямат значение за цялостния процес, ще се следи стриктно срокът, който сме посочили в настоящото предложение и направената предварителна организация.

На базата на опита, който притежава Участникът „ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШъН“ ЕООД при изпълнение на сходни обекти, твърдим, че имаме необходимите знания и умения да гарантираме своевременността на извършваните работи като в пълна степен покриваме изискванията на проекта и неговия Възложител.

За изпълнението на строителната програма ще бъдат сформирани няколко екипа от общо 16 строителни работника, както следва:

Един екип от 4 (четири) работника за монтаж и демонтаж на фасадно скеле.

Един екип от 6 (шест) работника за демонтажни, разрушителни и монтажни работи по покриви, възстановяване на обшивки.

Един екип от 4(четири) работника за ремонтни дейности вътре във сградата.

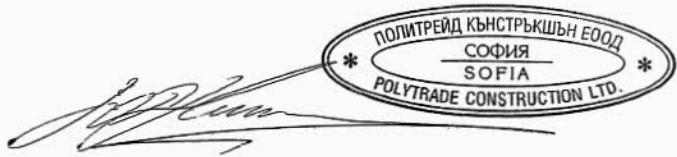
Един екип от 2 (два) работника за демонтаж и монтаж на климатизаци.

По този начин за всяка от посочените дейности се разпределят съответните строителни работници, ангажирани с изпълнението на всяка дейност – кой какво ще изпълнява на ниво отделна задача – всяка обособена част от строителните дейности, които се възлагат самостоятелно на част от персонала.

Предвидени технически ресурси:

За изпълнение на поръчката са необходими следните механизация, оборудване и инструменти:

- самосвали – 1 бр.
- Заваръчен апарат - 1 бр.



- Оградни пана - 100 м.л.
- Тръбно скеле – над 300 КВ.М
- Пробивна техника - 2 бр.
- бордови камион –1 бр.
- багер- член товарач- 1 бр.
- микробуси за превоз на работници;
- контейнер за работниците;
- контейнер за заседания на ръководния и надзорния екипи;;
- преносими химически тоалетни – 1 брой;
- нивелири;
- електрически бормашини – 4 бр.
- ъглошлайф – 4бр.
- строителни миксери – 1 бр.
- ръчни колички, лопати, кофи
- маламашки, пердашки, мистрии
- чукове, тесли и др.
- вализи, четки, удължители и др
- ролетки и дърводелски метри;
- отверки, винтоверти;
- захранващи кабели, удължители и др.

Видно и от приложението линеен календарен график с тези екипи (човешки ресурси) и механизация (технически ресурси) ще изпълним РСМР за **14 (четеринадесет) календарни дни**, като чрез графика даваме информация за разпределението на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи и всяка дейност определяме необходимите ресурси за нейното изпълнение (техническо оборудване и механизация) и задълженията на технически персонал, отговарящ за изпълнението ѝ.

ПРАВИЛА И ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

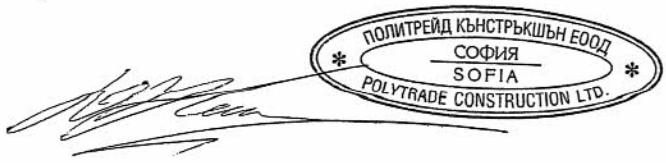
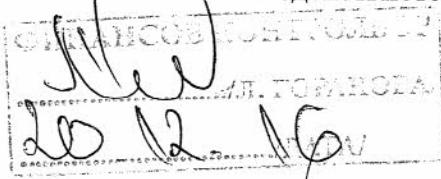
I. МОНТАЖ СКЕЛЕ

При започване на строителните работи е необходимо първо да се монтира фасадното скеле, тъй като без него не могат да се започнат дейностите по фасадите. За целта ще бъдат сформирани 1 група от 4 человека, за да може в най – кратки срокове да се даде фронт за работа.

Общи положения

1. На строителната площадка монтажът, използването и демонтажът на строителното скеле на обекта задължително да се извърши по изпълнителен план. Планът се разработка в съответствие с представената от производителя на скелето типова схема, отговаряща на разрешителното удостоверение. Този план трябва да се съхранява на строителния обект и да бъде на разположение на инспекторите по труда.

Всяко изменение на скелето, отнасящо се до неговата цялостна стабилност трябва да бъде осъществено и задължително отразено в рамките само на типовата схема. За строителните скелета, които се монтират с височина до 20 м изпълнителния план се подписва от ръководителя на строителния обект за съответствие с типовата схема на производителя. При скелета с височина над 20 м или неотговарящи на типовата схема, предвидени за изпълнение на специфични задачи, следва да се разработи индивидуален проект, подписан от упълномощен строителен инженер, с разрешително от професионална строителна камара. Забранява се монтиране върху скелето на реклами пана, платнища, транспаренти или друг вид екранни реклами носители, освен ако не са снабдени с повишена сигурност, съответстваща с типовата схема за увеличен брой крепежи и диагонални крепителни елементи, изчислени съобразно конкретната специфика и осъществени от упълномощен строителен инженер, с цел да отговаря на въздействието на вятъра в зоната на строителните обекти.



- Дейностите по монтиране и демонтиране се извършват от квалифициран персонал под контрола на ръководителя на строителния обект, който следи за спазване на изпълнителния план, според изискванията на производителя, съобразно действащата нормативната база в страната.
- Сглобяемите елементи на скелето преди употребата им трябва да бъдат проверени за деформации, дефекти, корозия, с цел дефектните да бъдат извадени от употреба. Тези елементи, които нямат необходимата сигурност по отношение на атмосферните влияния, не следва да бъдат използвани.
- Работниците по монтажа, контрола и демонтажа трябва да бъдат снабдени с необходимите предпазни средства и да ги ползват по време на работа:

Ръкавици

Каски

Обувки с гъвкави подметки, против подхълзване

Предпазни колани за закрепване към скелето

Монтаж на скелето

1. Монтажът на скелето се извършва съобразно следните инструкции:

Основата върху която се монтира скелето трябва да осигурява достатъчни гаранции за твърдост, която се проверява предварително.

Разпределението на тежестта върху основата се осъществява посредством стъпала с междинно позициониране на елементите, предназначени за разпределение на тежестта върху основата, по начин да не се преминава общото съпротивление.

2. По време на монтажа трябва да се следи:

Да се осигури необходимото разстояние между скелето и сградата, позволяващо безпрепятствено конструктивното сглобяване на елементите на скелето в процеса на конструирането му съобразно изпълнителния план.

За вертикалността на стойките и тяхното осово свързване

За хоризонталността на водачите и пътеките

За правилното подреждане на механизмите за свързване

За правилното съединяване и свободното завъртане на механизмите за осово свързване на рамките.

За правилното позициониране на механизма за блокиране на скобите и водачите, диагоналите и рамките на парапета

За спазване на предвидените в изпълнителния план хоризонтални и вертикални разстояния.

За изпълнение на крепежите, на панорамните и стъпковите диагонали, осъществяващи нормалното поетапно изграждане на скелето, съобразно изпълнителния план.

Най-високата пътека на скелето по време на монтажа да не надвишава повече от предвидените в изпълнителния план максимални метри, последната редица на крепежите. Ако поради специфични нужди се налага по-голяма височина, необходимо е да се разработват допълнителни възможности за това, от проектант, гарантиращи стабилност на конструкцията.

3. Монтажът се извършва в следния ред:

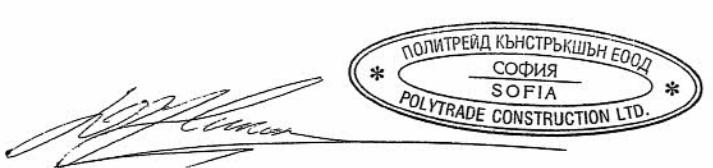
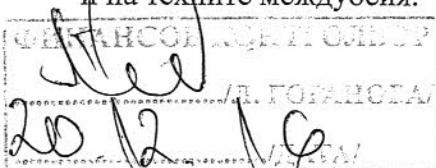
Проверява се състоянието на укрепващите нива и резистентността на елементите за разпределение на тежестта.

Разчертава се структурата на конструкцията.

Следва позициониране на базовите рамки на скелето, държайки сметка за видовете стойки.

Същото се отнася и за скобите необходими за външната фасада и тези за вътрешната.

След осъществяване на първото хоризонтиране (нивелиране) следва да се започне с крепежите и в същото време да се вземат мерки за контролиране на вертикалността на стойките и на техните междуусия.



4. При монтажа на елементите съставляващи строителното скеле, трябва да се съблюдават следните изисквания :

Носещите вертикални рамки трябва да имат аксиално(осово) съединени стойки, така че да бъдат в състояние да поемат усилията.

Водачите, диагоналите, конзолите и стойките подкрепящи горните парапети, проходни греди и пътеките за колички, защитните съоръжения и други, трябва да бъдат свързани най малко в две точки: механизъмът за свързване трябва да осъществява връзка между елементите по такъв начин, че отделянето на същите да става с доброволно усилие, като за целта да бъде изключена всяка възможност за разпадане на връзката в случай на произшествие.

Изпълняват се диагоналните хоризонтални връзки – стъпковите диагонали най-малко на всяко второ ниво на скелето, като се съблюдава активиране на механизмите срещу евентуално откачване при произшествие.

Горните елементи задължително надвишават най-малко 1.20 м нивото на стrehата.

Крепежите трябва да бъдат осъществявани върху устойчиви структури, и на толкова места, съобразно схемите на производителя и изпълнителния план.

Прекъсването на местата в скелето за направа на проходи за колички или по други съображения, са допустими само, ако са изпълнени в съответствие с определените по схемите места.

Когато се налага използване на елементи от тръбно скеле със съединения, за осъществяване нивелирането на стартовите нива на рамково скеле, както и за направа на отвори за проходи за колички или за направа на горни парапети е необходимо:

а/ Всички елементи на тръбното скеле със съединения, да бъдат от един вид скеле с разрешително удостоверение.

б/ Специфичните схеми предвидени в разрешителното удостоверение, трябва да бъдат много старательно съблюдавани, особено в частта изпълнявана от елементи на тръбно скеле, що се отнася до броя и позиционирането на използвани елементи, както и що се отнася до всеки друг вид система за закрепване.

в/ Да бъде възможно нормалното закрепване на елементите от различните по вид скелета, тръбни и рамкови, без да се употребяват друг вид спосobi или употреба на различни по вид елементи, непредвидени в разрешителните удостоверения.

г/ Да се вземат мерки за пътното закрепване на рамките на слобожемото скеле в крайните точки на съединяването им

д/ Да се разполага с достатъчен брой съединения (нормални и допълнителни) необходими за използване на греди, летви за проходи в скелето, използвайки елементи (например тръби и съединения) произведени от оторизиран производител.

5. Монтирането на съоръжения за повдигане (хаспели) е допустимо и се извършва единствено съобразно инструкциите на производителя на скелето.

Употреба на строителното скеле

1. Етажите (нивата) на скелето предназначени за работа, трябва:

-да имат пътеки от секционни елементи, (ако са от дърво) с размери не по малки от 5x20 см или 4x 30 см

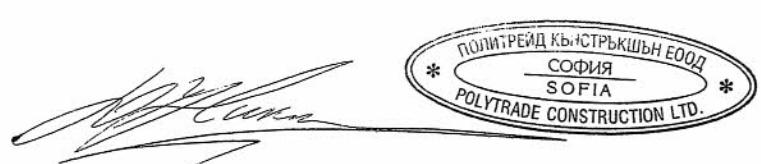
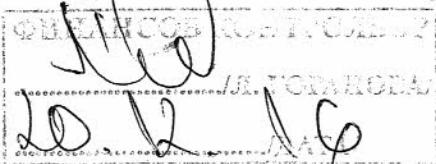
Пътеките не трябва да имат елементи за прескачане. Те трябва да са свързани на разстояние не по малко от 40 см

-Да бъдат покрити с добре прилепнали помежду си дъски, като се допуска максимално разстояние от зида (стената) не повече от 20 см.

-Да бъдат оборудвани от всяка свободна страна с парапет, съставен от горен водач и от една ограничителна пътека, отговаряща на следните изисквания:

а/ горният ръб на най-високия водач трябва да бъде поставен на разстояние не по-малко от 1 м от нивото на хоризонталната площадка и на подпорите

б/ ограничителя поставен на нивото на долния край (ръб) на нивото на подпорите трябва да е на не по голямо разстояние от 20 см от това ниво. Ограничител се поставя и на не по голямо разстояние от 60 см от горния водач.



в/да се изградят по цялото протежение на скелето обезопасителни съоръжения за предотвратяване падането на всякакви материали.

г/При работа при зимни условия и опасност от снеговалеж да се осигури адекватно разреждане на използваните дъски на площадките, за да не се превишат от натрупалият се сняг допустимите стойности за натоварване върху скелето.

2. Контролни дейности при използване на скелето:

- Ръководителят на строителния обект системно следи и проверява

а/състоянието на подпорите

б/вертикалността на стойките

в/годността на свързванията

г/ефикасността на крепежите и на диагоналите, като отстранява и заздравява негодните елементи.

Извършва се контрол и върху евентуално разкомплектоване и несъответствие с монтажния план

-Проверява се комплектовката и наличието на всички подпори и връзки.

-Проверява се за наличието и състоянието на парапетите и работните площиадки

-Проверява се спазват ли се границите на натоварване върху скелето

-Проверява се спазва ли се забраната за катерене и слизане по стойките на скелето.

-Проверява се дали крепежите са разпределени съобразно на изискванията на монтажния план, проекта и схемите предоставени от производителя.

-Проверява се годността на механизмите, които ще са необходими за демонтаж на скелето

-Проверява се за предприетите мерки за предотвратяване на опасността от възникване на ел напрежение върху структурните елементи на скелето.

Демонтаж на скелето

Трябва да се следи за спазването на следните мерки:

- Демонтажът да се извърши поетапно

- Крепежите и диагоналните елементи трябва да бъдат демонтирани последователно и да вървят заедно с поетапното демонтиране на скелето, по начин указан от производителя и гарантиращ стабилността му.

- Елементите на скелето трябва да бъдат спускани по съобразен за целта начин, така, че да се избягва хвърлянето им от високо.

РЕМОНТИ ПО ПОКРИВ

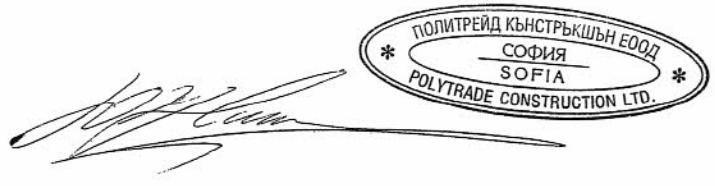
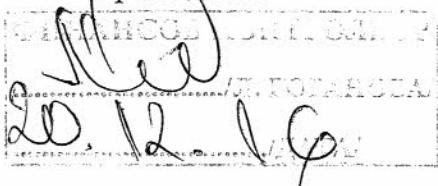
Предвидено е да се подмени цялостно покривното покритие. За целта е необходимо да се демонтират всички елементи, които са компрометирани. Ще бъде окомплектован 1 екип от 6 работника.

Ще бъде подменена и дъщчната обшивка в участъците на стрехите. Ще се направи нова топлоизолация на покрива, ще се изгради нова обшивка, ще се положи хидроизолационна мушама и ще се монтират нови улуци и водосточни тръби.

Хидроизолация

Когато технологията срок на устойчивост на старата хидроизолация на покрива е истекъл отдавна и в следствие на температурните разширения и свивания са се образували пукнатини тя трябва да се смени. За "кръпки" вече е късно. Опасността е още по-голяма, тъй като покрай старата хидроизолация, се повреждат комините и мазилката.

Преди да се премахне старата изолация, трябва да се свали гръмоотводната инсталация и всички ламарини по покрива. След това трябва да се изчистят камъчетата, впити в старата изолация. След това трябва да се изтърже старата изолация до здрава основа. Това става с помощта на фугорези, които нарязват изолацията на отделни парчета и чак след това започва премахването ѝ. За съжаление това е изключително тежък ръчен труд- използват се къртачи и широко длета.



1 Полагане на хидроизолация по покрив

При приемане на покрития на покриви, хидроизолации и топлоизолации се проверява съответствието им с изискванията на проектната документация, технологиите на изпълнение, РПОИС и ПИПРСМР.

Материалите, изделията и полуфабрикатите, предназначени за изпълнение на покрития на покриви, хидроизолации и топлоизолации трябва да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи. Не се допуска употребата на материали, изделия и полуфабрикати без свидетелство за качество и технология за приложението им. Замяна на предвидените в проекта материали се допуска само при съгласие на проектанта и инвеститора.

Температурата на въздуха при хидроизолационните работи да не е по-ниска от +50°C.

Допуска се за мазани хидроизолационни смеси на база органични разтворители и битумни мушами, температурата на въздуха да не е по-ниска от -5 (минус пет) градуса по Целзий, като се спазват мерките за изпълнение на хидроизолации през зимата, съгласно проекта.

Не се допуска хидроизолационни работи на открito при валежи (роса, дъжд, слана и сняг).

Изолационните работи се изпълняват, след като техническият ръководител и бригадирът са осигурили необходимите мерки за безопасност срещу въздействие на отрови, летливи вещества и прах, отделени от използваните продукти, както и срещу термични или химически изгаряния и падане от височина.

При изпълнение на изолация върху вертикални плоскости с топли изолационни смеси (разтопен битум и др.) се вземат мерки срещу изгаряния на преминаващи под работните места хора.

При изпълнение на изолации с газопламъчно залепване се спазват изискванията за работа с газ пропан-бутан. Преди започване на работа бутилките и маркучите се проверяват за херметична изправност.

Не се допуска едновременно грундиране и заваряване на рулонен продукт.

При хидроизолации от битумни материали и каучукова мушама се допускат следните отклонения от проекта:

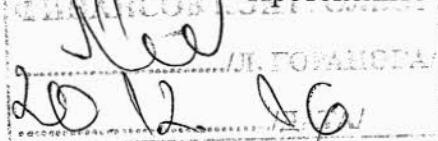
- Неравности в повърхността на циментовата замазка – не-по-големи от 5 мм
- Дебелина на цим.замазка- +5 мм
- Наклон на основата от 1% до 2%
- Ширина на фугите – не повече от 3мм
- Разстоянието между застъпването на два съседни пласти от мушама +5мм
- Неравности във всеки пласт - максимум 15мм

На приемане с акт за скрити работи обр. 12 подлежат следните етапи на хидро и пароизолациите:

- основата, върху която се полага покритието на покрива, като се проверява:
 - наклона на скатовете и уламите;
 - равността на основата;
 - ширината и запълването на фугите
 - влажността на основата
 - дебелината на циментовата замазка;
 - оформане на циментовата замазка при детайлите
- грунда върху циментовата замазка
- всеки пласт на изолацията, при което се проверява за:
 - плътността на залепване
 - равността на залепения пласт
 - широчината и плътността на застъпването
 - наличие на мехури, гънки, пукнатини
 - изпълнение при детайлите
 - дебелината на слоя на лепилото

На приемателната комисия се представят следните документи:

- Свидетелства за качествата на материалите
- Протоколите от лабораторните изпитвания (ако има такива)



- Констативните актове обр.12

Измерването на хидро и пароизолациите се извършва за всеки отделен пласт по действително изолирана повърхност в кв.м.

› Тенекеджийски работи

Тенекеджийските работи обхващат: обшивка на калкани, капандури, табакери и други надстройки; водосточни олуци; водосточни тръби и водосточни казанчета.

При изпълнението на тези видове работи се използват поцинкована ламарина, гвоздеи, скоби, композиции, асфалтова мушама и др.

Поцинкованата ламарина се употребява за покриви на сгради, олуци, водосточни тръби и казанчета. Съединяването на отделните листове става на фалц или летви без запояване. Поцинкованата ламарина не трябва да има мехури и при обработване да не се олюща или пuka.

За закрепване на поцинкованата ламарина се използват поцинковани гвоздеи.

При обшиване на покриви с поцинкована ламарина отделните листове се съединяват с надлъжни или напречни прости и лежащи фалцове. Ламаринените листове се подготвят предварително, а закрепването им към обшивката на покрива се извършва с ламаринени пластини от същия материал.

При свързване на фалц ламаринените листове се поставят перпендикулярно на билото и два съседни се съединяват с двоен прав фалц висок 2 см. в готов вид. Фалцовете успоредни на билото се правят двойно лежащи и добре пречукани за да не пропускат вода.

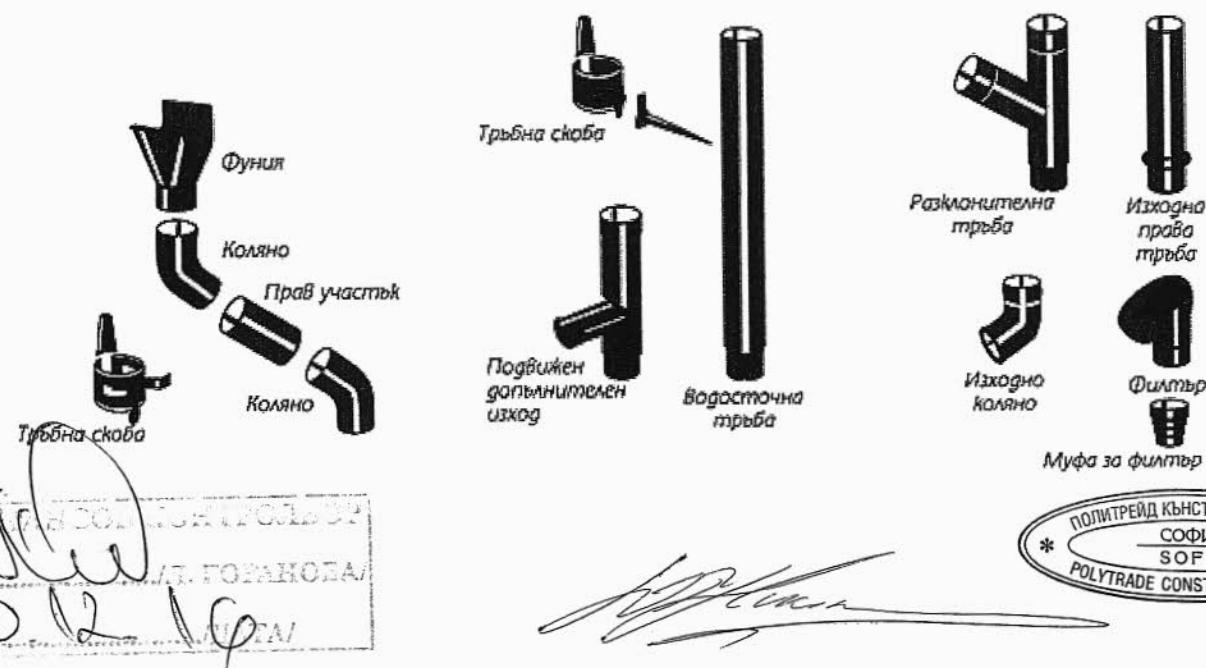
За поемане на температурните деформации се изпълнява фалц-компенсатор.

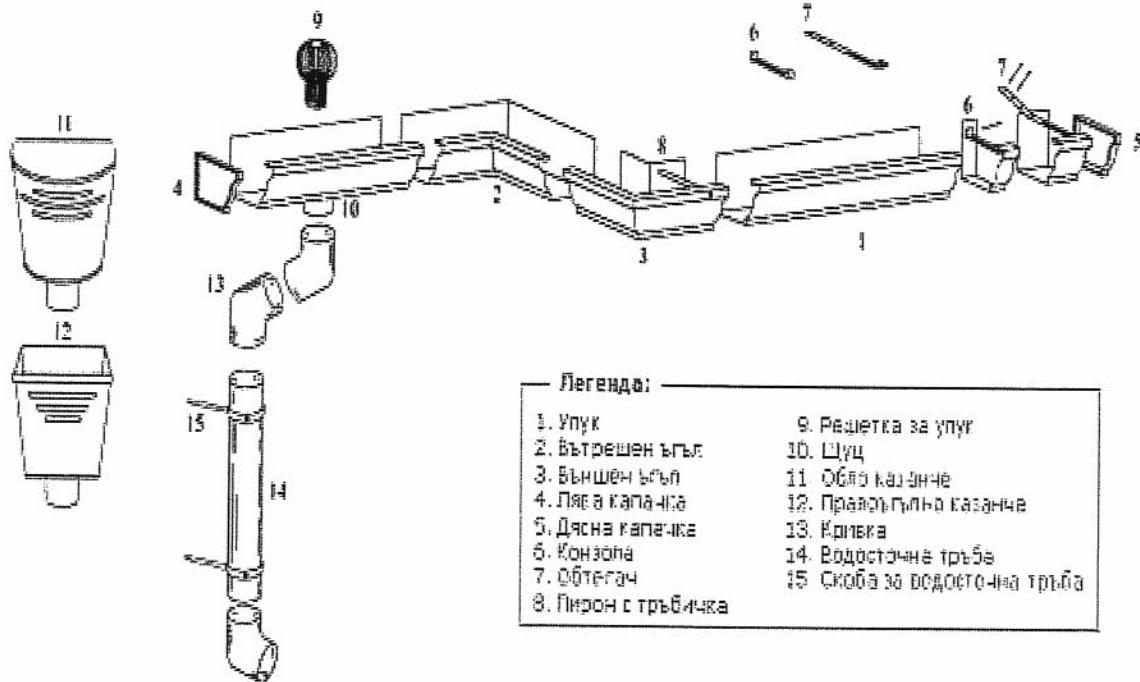
Закрепването на листовете се осъществява чрез пластини през 35 см дълги 10-15 см. и широки 5 см, които се прековават към дъсчената обшивка.

Обшивката при комини се изпълнява като ламарината покрива 20 см. от дъсчената обшивка от горната страна и от страни на комина, долната страна със същата дължина минава над керемидите. Ламарината се издига 25 см вертикално по комина и се подпъхва във фугата на зидарията. Има и второ решение със специалните самозалепващи ленти от алуминиево фолио, които са специално произведени за тази цел – лепят сигурно и здраво без нагряване върху най-различни строителни материали. Те имат висока устойчивост на студ и силно слънце, дълготрайно запазват своята еластичност. Използването на такава уплътняваща лента в голяма степен улеснява и прави възможно изпълнението на уплътнения на всевъзможни, включително с най-сложна форма пролуки, които по друг начин не могат да бъдат направени.

Ремонт на отводнителна система - подмяна на воронки и ревизия на връзки в подпокривното пространство

По-важните части на водосъбирателната система са:





Изпълнение на монтажни работи

Висящите олуци се поставят в края на стрехата или корниза и се закрепват конзолно със скоби. Снаждането става посредством външен лежащ по наклона на олука фалц с ширина 12 mm. Стоманените скоби се поставят на разстояние не по-голямо от 70 см.

Водосточните тръби могат да бъдат открити или вградени в зидарията на сградата. При снажддане на тръбите отделните части влизат 3-4 см една в друга.

Долния изходен край при липса на канализация трябва да бъде на 40 см над терена, а при наличие на канализация водосточната тръба се свързва с нея с помошта на чугунена с дължина 1 м.

Закрепването на тръбите към стената става посредством гrivни на разстояние 140-200 см.

Водосточните тръби се монтират след окончателното измаззване на сградата. Водосточната тръба се слобоява чрез последователно съединяване на няколко парчета. Тръбите се продават най-често с две дължини – 300 см и 100 см. Единият край има фабрично уширение (муфа), в която влиза краят на предната тръба.

Приемане, измерване и пресмятане на тенекеджийски работи

Ламаринените покривни покрития се измерват в кв.м. Измерват се и страничните ламаринени обшивки около комини, стени, капаци и други отвори.

Отворите на табакери, комини, капандури с размери до 1,0 кв.м., мерени по наклона на покрива, не се спадат от покритата площ, а страничните обшивки около тях не се прибавят.

Олуци, водосточни тръби се мерят с линен метър, като се измерва най-голямата им дължина в завършен вид. Извитите и дъговите части се мерят по оста.

Казанчетата се пресмятат в бройки.

При приемането на завършените тенекеджийски работи се извършва внимателен оглед на:

- Правилността на ламаринените повърхности
- На връзките между отделните елементи
- На допирането на ламарината до надпокривните части - зидове, комини, калкани.

III. Ремонт на помещението на 2-ри етаж.

Компроментираните покрития ще се възстановят, като се изпълнят следните деиности:

- Защита на мебелировката в помещението с предпазен найлон;
- Демонтаж и монтаж на климатични тела;

20.12.2016
Г. ГОДИНОДА

ПОЛИТРЕЙД КОНСТРУКШЪН ЕООД
София
SOFIA
POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.
*

- Ремонти по мазилка със шпакловъчна смес;
- Почистване на основата и нанасяне на grund преди боя;
- Полагане на финишна боя, съгласно изискванията на производителя

2 Подготовка за изпълнение:

- Разполагането на скелето ще се съобрази, така че разстоянието до повърхността на стената (работното пространство) да е достатъчно.
- По време на полагане и свързване на продуктите (grund, мазилки), температурите на въздуха, основата и материалите не трябва да спадат под +5°C, а максималната температура, съответно, да не надвишава +30°C.

Преди изпълнението на мазилките се прави проверка на основата и се отстраняват всички замърсявания, пукнатини, неравности и др.

Мазилката не се изпълнява върху замръзнали и мокри места.

Годността на основата се освидетелства с акт за скрити работи.

Всички повърхности преди измазването се проверяват и геометрически за отклонение от размерите, за вертикалност и хоризонталност на плоскостите и др.

За осигуряване дебелината и равнинността на хастара на мазилката се монтират водещи профили от метал или дърво или се изпълняват водещи ленти (майки) от разтвор.

При изпълнение на мазилките, ако в РПОИС не е определено друго, се спазва следната последователност на технологичните операции:

очистване и подготовка на повърхностите;

проверка геометричните размери, вертикалност и хоризонталност;

полагане на водещи профили или ленти;

нанасяне на щприц;

нанасяне на основния пласт (хастара);

изравняване на основния пласт;

нанасяне на втори слой от основния пласт (ако е нужно);

заглаждане на втория слой;

обработка на ъглите по стени и тавани;

нанасяне на покриващия пласт (фината);

заглаждане (изпердашване) на покриващия пласт;

оформяне около ръбовете, отвори и др. детайли.

Преди измазването, след очистването, повърхностите се обезпрашават и се напръскват с пулверизирана струя вода.

При нанасянето на разтвора основата трябва да е влажна без да има по нея излишна, непопита вода. Навлажняване се прави и на старите по-рано положени и изсъхнали пластове.

Простата мазилка, ако няма други изисквания в проекта, се изпълнява от един пласт разтвор. Разтворът се изравнява с мастар и мистрия и след това се изпердашва.

Обикновената гладка мазилка, ако няма други изисквания в проекта, се изпълнява в два пласта (хастар и фина). Първият пласт (хастара) се нанася равномерно и се заглажда с мастар. След свързването му се нанася и втория пласт (фината), който се заглажда и се изпердашва. Фината се нанася най-малко един ден след нанасянето на хастара.

Гипсовата мазилка, ако няма други изисквания в проекта, се изпълнява от два пласта. Първият пласт се прави от гипсопаясьчен или варогипсопаясьчен разтвор. Вторият пласт се изпълнява от чисто гипсов разтвор с дебелина до 3 mm и се заглажда.

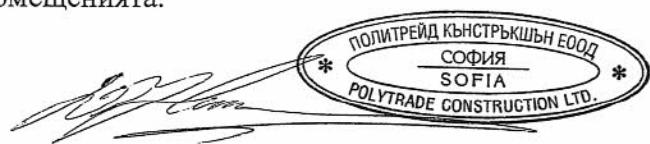
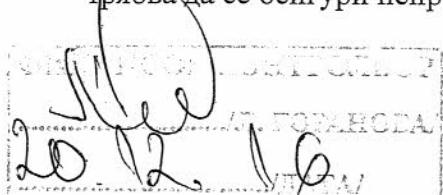
За подобряване обработваемостта и за забавяне свързването се допускат добавки, които не предизвикват петна и избивания и не повишават хигроскопичността на мазилката.

Корнизи, рамки и др. профили се изтеглят със специални шаблони. При вътрешните мазилки изпълнението става от гипсопаясьчни и гипсови разтвори, а при външните мазилки – от циментопаясьчни разтвори с марка най-малко 100, ако в проекта не е предписано друго.

Всички мазилки (или отделните пластове) трябва до втвърдяването им да се пазят от удари и сътресения, от дъжд, от замръзване и от бързо изсушаване (прегаряне).

При необходимост вароциментовите мазилки се мокрят през 1-2 дни, а циментовите мазилки се мокрят всяко денонощие по 2-3 пъти в течение на една седмица и се покриват.

При изкуствено изсушаване на мазилките въздухът не трябва да се нагрява над 300C и трябва да се осигури непрекъсната вентилация на помещението.



При изпълнение на мазилки при зимни условия, приготвянето, транспортирането и съхраняването на разтворите трябва да става така, че в момента на полагането температурата на разтвора да бъде над +100C – при ръчно полагане и над +150C при машинно полагане.

За мазилките, изпълнени при зимни условия, се полагат допълнителни грижи. Веднага след изпълнението те се предпазват от директното влияние на атмосферните валежи. При първото трайно затопляне мазилките се навлажняват периодически, а евентуалните дефекти се отстраняват.

Крайното качество на покритието – в случая с дебелина само 1,5–2,0 mm, силно зависи от добрата подготовка на основата.

Финишната боя се изпълняват по стените и таваните от разтвори с минерално свързващо вещество според проекта и РПОИС, по видове според:

- броя на пластовете – приста (еднопластова); обикновена (двупластица) и многопластова (от три и повече пласта);
- физическите качества на втвърдения разтвор – обикновена, водоупътняваща и др.;
- мястото на полагането им – външна, вътрешна, по тавани, по стени;
- вида на основата – върху тухлена основа, върху бетон, върху специален носещ слой (рабиц, летви, камъш и др.);
- вида на свързващото вещество – варова, гипсова, циментова, варогипсова, вароциментова;
- начина на изпълнението – гладка, пръскана, влаченна, мита, благородна и др.

Нанасяне на финишна боя

Видът и цветът на боята (декоративното покритие) за различните основи се определя от проектната документация, съобразно условията на експлоатация.

Влажността на различните основи, при нанасяне на бояджийските състави, трябва да отговаря на предвидената в проекта и РПОИС.

За изпълнение на бояджийските работи се използват машини, съоръжения и приспособления, съгласно РПОИС.

Материалите и полуфабрикатите за бояджийските работи и тяхното съхранение трябва да отговарят на действащите стандарти и отраслови нормали.

Изпълнение

Преди боядисването се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, изкърпване, шпакловане, грундиране и др., съгласно изискванията на проекта. Най-добре е хубаво да се почисти с метла (по-големи, напукани места е добре да се почистят с шпакла). Минерални, варовикови бои, бои за тавани и стени както и шпаклованите основи, трябва много добре да се обработят с грунд (6-8 часа време за съхнене). Върху гореспоменатите бои не може да нанесяте лак, дисперсионни бои или твърди бои. Върху дисперсионните бои може да нанасяте всякакви други.

Полагането на различните видове бои и защитно декоративни състави трябва да съответства на проекта.

Техника на нанасяне на боя чрез валяк

1. Нанасяне на боята хоризонтално, след това вертикално (A)
2. След потапяне на валяка в кофата, се изцежда на бояджийската решетка, за да не капе боя (B)
3. Боядисване, като за боядисването на по-високи стени и тавани, се използва удължител (C)

Боите се нанасят на тънки пластове като се изчаква изсъхването на предишния пласт.

Не се допуска боядисване на фасадите при следните атмосферни условия:

- в сухо и горещо време при температура на въздуха над 300C при пряко огряване от слънчеви лъчи;
- по време на валежи и след тях, преди достигане на допустимата влага на стените;
- при силен вятър – над 5 метра в секунда;
- при температура под +50C с водоразтворими бои и покрития и под 00C със състави, съдържащи органични разтворители.

Не се допуска боядисване на външни метални повърхности при наличието на кондензат върху тях и при относителна влажност на въздуха над 80%.

20.2.2014
Д. ГОРЧИСА

ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРУКШЪН ЕООД
София
SOFIA
POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.
*

При зимни условия вътрешните бояджийски работи се извършват при затворени и отоплени помещения при спазване изискванията на ГИПРСМР, проекта и РПОИС.

Полагането на бояджийските разтвори се извършва при температура на най-студената външна стена най-малко +80C, измерена на разстояние 0,5 м от пода, ако не е предписано друго в проекта и РПОИС.

Ако липсват предписания в проекта, водните бояджийско състави се нанасят при температура +80C, а останалите блажни и други бояджийски състави – при температура над +100C.

След полагане на водните бояджийски разтвори в помещенията се поддържа постоянна температура до изсъхването на боята.

Бояджийски работи с варови разтвори могат да се извършват на открито, ако температурата на въздуха в продължение на едно денонощие не спада под +50C.

Подготовката и изпълнението на гипсови, бояджийски и тапетни работи по повърхности, където е изпълнена електрическа инсталация, се извършват при изключено напрежение. Приготвянето и използването на бои, лакове и разтворители на строителната площадка се осъществяват съгласно указанията на производителя.

Боядисването на вътрешни повърхности с неводни бояджийски състави се извършва във вентилиирани помещения.

Ремонтни работи в затворени помещения и обгаряне на лаково-бояджийски покрития на основата на органични полимерни свързващи вещества се извършват при осигурено проветряване.

Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и др.

Боядисването по механизиран начин с пожаро- или взрывоопасни лаково-бояджийски състави се извършва с бояджийски агрегати под наблюдението на отговорно лице, контролиращо спазването на изискванията за ПАБ.

ФИНАЛНО ПОЧИСТВАНЕ И ПРЕДВАНЕ НА ОБЕКТА

Освобождаване на строителната площадка – след приключване на РСМР основно ще се почисти обекта и ще се изхвърлят отпадъците на съгласувано с Общината сметище. Ще се натоварят и извозят всички временни съоръжения от строителната площадка. В процеса на товаро-разтоварните работи ще се спазват условията на труд и безопасност.

Натоварването на строителните отпадъци ще се извърши ръчно- с лопати и колички, а след като се съберат на едно място ще се довърши чрез багер или член товарач. Извозването ще се извърши със самосвали.

Всички товаро-разтоварни работи се извършват така, че материалите да са осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане. Строителните отпадъци се транспортират от строителната площадка в съответствие с указанията на плана за безопасност и здраве.

След като се натоварят на транспорт отпадъците се извозват на депо сметище

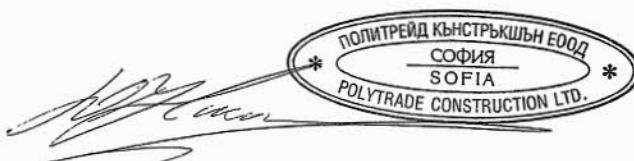
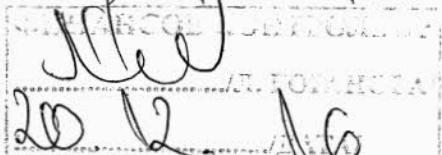
След завършване на цялостната работа по обществената поръчка, същата ще се приеме съгласно реда определен в Наредба №2 на МРРБ за разрешаване ползването на обектите в Република България. След получаване на Разрешението за ползване започват да текат гаранционните срокове.

При изпълнение на строителните работи при всеки етап от строителството на обекта, ще се спазват изискванията за опазване на околната среда според международния стандарт ISO 14001:2004.

ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА КАЧЕСТВЕНОТО И НАВРЕМЕННО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Механизъм за вътрешен контрол на качеството

A) СЪЩНОСТ И ЦЕЛИ



С тази методика се регламентират отговорностите за системно наблюдение и измерване на изпълнението по отношение осигуряването на качеството на създавания продукт. Процедурата включва и събиране на данни и записи за проследяване на системното наблюдение.

Тя определя начините и методите за:

- събиране на данни за качествени и количествени измервания;
- системно наблюдение на степента на постигане на целите на организацията;
- наблюдение и измерване на изпълнението;
- други показатели, показващи резултатност на системата.

Цели на вътрешния контрол:

- определяне на съответствието на произведения продукт (проект и/или вид РСМР) с нормативните документи;
- проверка изпълнението на планираните задачи;
- проверка изпълнение на мерките, приети след оценката на риска и тяхната ефективност;
- наличие на обратна информация за структурите и работещите за изпълнените задачи от програмите и мерките за минимизиране на риска;
- осигуряване на данни и предложения за допълнителни проверки по работни места и оборудване, както и очертаване на насоки за подобряване на работата.

Б.) ДЕЙНОСТИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ

Дейността по наблюдение и измерване включва контрола на качеството на изпълнение и се осъществява чрез:

Системно наблюдение - използва за проверка на съответствието на дейността на организацията по отношение на изискванията за качество с изискванията на ИСУ. Определя се:

- спазване изискванията на вътрешните правила и инструкции;
- спазване на нормативните изисквания;
- степента на съответствие на параметрите с нормативните изисквания и др.

Епизодично наблюдение - използва, за да се проучат, анализират и регистрират несъответствията при работа и пропуски в самите системи при:

- аварии, злополуки, инциденти;
- дейности при специфични условия;
- постъпили оплаквания и жалби от заинтересовани страни;
- отказ за изпълняване на определена работа, поради опасност за живота и здравето на работещия;

Мерки за вътрешен контрол на качеството

Тези мерки се прилагат за всички етапи на проектирането, за извършвани и завършвани РСМР на обекта. Политиката на участника е да концентрира ресурси и внимание върху предотвратяване на дефектите, вместо на отстраняването им. За това усилията са съсредоточени върху контрола на процесите и инспекциите по време на процеса.

Всички крайни продукти подлежат на инспекция, преди да бъдат предадени на клиентите. Целта на крайната инспекция е да прегледа записите на всички предидущи инспекции и изпитвания и да допълни доказателствата за съответствие чрез проверка на тези характеристики на продукта, които не са били още проверени.

При изпълнение на всеки вид дейност в проектирането и строителството проверката по време на процеса включва:

- проверка на готовността за започване на работата,
- инспекции по време на изпълнение
- одобряване от ръководителя на проекта

A.) МЕРКИ ПРЕДИ ЗАПОЧВАНЕ НА РАБОТА ПО ДОГОВОРА

Преди започване на строителството трябва да бъдат проверени входящите елементи за начало:

- Одобрени ли са инвестиционните проекти;
- Оферти на предвидените доставчици;
- Оферти на предвидени подизпълнители;

Изходящи елементи на планирането са документи, определящи еднозначно:

- етапите за проектиране и строителство,
- сроковете за проектиране и строителство;

ПОЛІТРЕЙД КОНСТРУКШН ЕООД
POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.

ПОЛІТРЕЙД КОНСТРУКШН ЕООД
POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.
София
SOFIA

- определяне на екипите за проектиране и строителство;
- използваните доставчици и подизпълнители;
- работните инструкции, които ще са валидни;
- определя отговорните длъжностни лица за ПАБ, ЗБР, опазване на околната среда и водене на инструктажите
- персонала (бригадите) който ще работи на обекта;
- определя групите за наблюдение и оповестяване, противопожарна защита
- необходимите машини, съоръжения, инструменти
- документацията по ИСУ, която е задължителна за попълване
- схема за контрол
- необходимите измерителни уреди

Преди започване на даден вид PCMP трябва да бъдат проверени:

- наличието и изправността на оборудването;
- средствата за измерване;
- наличието на обучен персонал;
- степента на завършеност на предишният етап;
- осигуреността с необходимите материали;
- необходимостта от лични предпазни средства;
- необходимост от присъствие на оторизирано външно лице (строителен надзор, проектант)

Предварителните инспекции се провеждат от техническите ръководители или от Ръководителя проект.

Б.) МЕРКИ ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА

Инспекции по време на изпълнение на проектирането.

По време на изпълнение на договора в частта му проектиране трябва да бъдат проверявани:

- Спазване на сроковете, определени в плана на работа;
- Съгласуваността на всички части на проектите;
- Спазени ли са изискванията на Възложителя и на нормативните документи;
- Спазени ли са указанията на Консултанта;
- Съобразени ли са проектите с възможните технологии на изпълнение;

Изпълнението на процесите на системата за управление се наблюдава и/или измерва систематично. Това се прави за да се осигури тяхната ефикасност и да се идентифицират възможностите за подобряване.

Инспекции по време на изпълнение на PCMP

При извършване на всеки отделен вид PCMP техническият ръководител проверява според фирмени работни инструкции:

- качеството на влаганите материали;
- технологията на изпълнение;
- вертикалност и хоризонталност на изграждания елемент;
- спазването на правилата за ЗБР;
- Техническият ръководител записва резултатите от проверките в Дневник по качество
- Когато резултатите от инспекцията удовлетворяват Управлятелят подписва горе указанния документ. Подписът представлява запис от инспекцията.

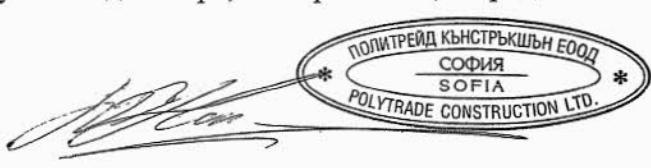
В.) МЕРКИ ПРИ ЗАВЪРШВАНЕ НА ЕТАП ОТ ДОГОВОРА

Инспекции по време на изпълнение на проектирането

Обхватът на крайната инспекция се състои от::

- преглед на работната поръчка и плана по качество за да се убеди, че всички специфицирани операции, процеси и инспекции по време на процеса са изпълнени;
- проверка на изпълнението по всички клаузи на договора, по сроковете, определени в линейния график;

2012 16
Б. РОСЕНКОВ


ПОЛИТРЕЙД КИНСТРЪКШЪН ЕООД
София
SOFIA
POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.

- проверка за незатворени искания за коригиращи действия или непълни документи

Инспекция на завършен обект:

Обхватът на крайната инспекция се състои от:

- проверка на изпълнението по всички клаузи на договора, по сроковете, определени в линейния график;
- преглед на сертификати за материали, доклади от инспекции, дневника по качество на обекта и други записи по качеството, създадени преди или по време на производството;
- проверка за незатворени искания за коригиращи действия или непълни документи;
- външен оглед на обекта за да се убеди, че всички специфицирани операции са завършени и да открие всички видими проблеми с качеството;
- направа на измервания и изпитвания, за допълване на доказателствата за съответствие на продукта;
- записване на актуалните резултати от измерванията и изпитванията;

Едва когато се установи, че всички изисквания на договора, ИСУ и нормативните документи са изпълнени, Ръководителят разпорежда да бъде пристъпено към подготовка за предаване на обекта на инвеститора с Акт №15 според Наредба №3 на ЗУТ.

Мерки за осигуряване на качествени материали от доставчици

A) Оценка на доставчици

Възможностите на доставчиците относно качеството на доставките се оценява от Търговско-административния отдел. Всеки нов доставчик бива помолен да представи следните документи и материали:

- Копие от сертификата за Системата си по качество по ISO 9001
- Описание на имашото отношение оборудване и машини
- Професионални автобиографии (за инженерингови и консултантски услуги)
- Референции

Търговско-административния отдел оценява представяната информация и когато счете за целесъобразно, може да поиска да се посети и да се запознае със системата по качество на доставчика и/или производствените процеси.

Доставчикът се класира в една от следните категории:

- ОДОБРЕН -може да се поръчват продукти или услуги от него
 - ВРЕМЕНЕН -Нов доставчик или с проблеми по отношение на качеството в миналото. Може да се поръчват от него продукти или услуги, но му се предоставя и искане за коригиращи действия, които трябва да бъдат изпълнени в рамките на определен период от време
- Ако проблемите не се отстранят, доставчикът се премества в категория НЕ ОДОБРЕН или критериите за приемна инспекция се модифицират, за да компенсират липсата на доверие за възможностите на доставчика.
- НЕ ОДОБРЕН -Доставчикът не е одобрен поради голямо несъответствие или други проблеми. Не може да се купуват стоки или услуги от този доставчик.

Наблюдение за качеството на изпълнение

Доставчиците се наблюдават непрекъснато относно изпълнението на качеството и доставките.

Когато се идентифицира несъответстваща доставка, приемащият я служител изготвя доклад за несъответствие на продукт.

Доставчикът винаги се информира за констатираното несъответствие и когато е достатъчно сериозно или повтарящо се, от него се изисква да предприеме коригиращи действия и да представи доклад за тяхната ефикасност.

Доставчици, които повторно доставят несъответстващ продукт или забавят доставките, независимо от по-ранни оплаквания и искания за коригиращи действия, се прекатегоризират в по-ниска категория ВРЕМЕНЕН или НЕ ОДОБРЕН.

Б). Контрол на закупен продукт

Дейността на строителя се характеризира с това, че основните закупени материали (бетон, тухли, арматура, керемиди, бои и изолации) се доставят направо на обекта. Техните количества са разчетени така, че да няма остатък. В склада на Участникът се съхраняват само онези материали, които са за многократна употреба (кофраж) и строителен инвентар (скеле).

Входящ контрол / Приемна инспекция - прилага се за основните строителни материали.

20.12.2016
Г. БАНЯГРА



- Техническият ръководител проверява строителните материали като количество, външен вид, наличие на съпроводителни документи, съблюдаване условията за транспорт.
- Когато резултатите от тези проверки са удовлетворителни той подписва придружителните документи (експедиционни бележки и стокови разписки).
- Единият екземпляр от тези документи се съхранява в отдел Търговско-административен за идентификация на вложените материали в строежа.
- След приемането на доставката техническият ръководител разрешава използването му в строежа.
- Когато количеството на доставения материал е за няколко дневна работа той се складира на определените от Плана за безопасност и здраве места на строителната площадка по начин и условия за съхранение според изискванията на нормативните документи.
- Когато се идентифицира несъответстващ продукт, техническия ръководител стартира доклад за несъответствие,
- Управлятелят на Участника уведомява писмено строителния надзор за установеното несъответствие.
- Строителния материал се обозначава с етикет или табелка НЕГОДЕН, номера на доклада за несъответствие се записва на етикета и продукта се премества в определената (карантинна) зона.
- Копия от доклада за несъответствие се предават на Търговско-административния отдел Специализирана инспекция – извършват се от специализирани органи, имащи право да извършват контрол на обекта – строителен надзор, общински и държавни власти.
- Подготвяйки се за инспекция, техническия ръководител комплектова всички свързани технически документи- спецификации от доставчика, чертежи, спецификации, стандарти за справка и др., които са необходими за изпълнение на инспекцията.
- Техническият ръководител съдейства на акредитирана лаборатория при извършване на инспекцията
- Когато строителните материали преминат инспекцията, те се преместват от карантинната зона на строителната площадка и се разрешава влагането им в строежа.
- Когато строителните материали не преминат предвидените изпитвания те се връщат на доставчика.
- Записите по качеството, получени от акредитираната лаборатория, извършила специализираната инспекция се съхраняват от Упълномощения представител на ръководството

Оценка на личния състав и необходимостта от повишаване на квалификацията на работници и служители

Всеки работник или служител трябва да бъде компетентен на базата на подходящо образование, обучение, квалификация и опит според изискванията на длъжностната си характеристика.

Ръководителите на отдели отговарят за идентифициране на нуждите от персонал, както и неговата компетентност.

Целта е да се осигури персонал, който да познава::

- съответните изисквания за технологията на строителните процеси,
- своите задължения за здравословната и безопасна работа и опазване на околната среда.
- структурната иерархия във Участникът и на обекта
- други по целесъобразност

За целта при необходимост може да се предвиди допълнително обучение по:

Обучение по безопасност

Всички работници и служители са обучени по методи за безопасна работа, оказване на първа помощ, използване на личните предпазни средства и процедури за действие при аварии. Обучението по безопасност се осигурява от техническите ръководители.

Обучение относно аспектите на ОС

Всички работници и служители, които изпълняват дейности, въздействащи на околната среда са запознати със съответните аспекти, тяхната оценка и програмите за управление.

Обучение по време на работа (например работа под надзора на по-опитен работник или служител) се използва когато е подходящо. Обучението по време на работа се записва, така че да се включи неговия обхват, продължителност и името на човека, който надзира обучението.

М. ГОДИНА
2012 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ



На работници или служители, които не се представят удовлетворително, се осигурява допълнително или повторно обучение.

Оценка на необходимото оборудване- машини, съоръжения и транспортни средства

Идентифицира се ключовото процесно оборудване- машини, МПС, съоръжения и инструменти, които ще се използват на обекта.

Поддържа се списък на цялото действащо оборудване, което е собственост на Участникът. Списъкът идентифицира всяка единица оборудване по название, тип, размер, сериен номер, местоположение, честота на калибриране, дата на последното и на следващото калибриране. Списъкът се актуализира веднъж в годината като минимум.

Оборудването се поддържа, съхранява и манипулира по такъв начин, че да се запази неговата прецизност и годност за работа. Оборудване, което е негодно за ползване, се изтегля от зоните за производство и инспекции и се отделя от другото оборудване.

Поддръжката на МПС включва годишните технически прегледи, сезонната смяна на гуми, задължителната смяна на масла, филтри и акумулатори, както и ремонтите, възникнали по време на експлоатация. Те се извършват в оторизирани сервизи, от които се изисква да притежават разрешение за съхранение на опасни отпадъци.

Всички преносими електро инструменти се проверяват за изправност:

- Преди предаване от Началника на складовото стопанство на работник или служител;
- При връщане в склада;
- Ежемесечно от лице, притежаващо необходимата квалификация за това.

Първоначалното зареждане на аптечките и закупуването на пожарогасителите се извършва от Управителя.

След това за съдържанието на аптечките, годността на медикаментите в тях, както и за състоянието на пожарогасителите персонално отговарят:

- технически ръководител – за аптечките на обектите;
- шофьорите- за всеки зачислен автомобил;
- ръководителят на складово стопанство – за складовете.

Уреди, инструменти и друго оборудване за измерване и изпитване се избират на базата на тяхната способност да обезпечат необходимата прецизност на измерванията..

Оборудването се калибрира съгласно писмени инструкции, освен когато калибрирането е просто и очевидно.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА МЕРКИТЕ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВОСЛОВНИ И БЕАЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Специфични мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на отделни видове РСМР

— Полагане на замазка

1. Бетонирането започва, след като техническия ръководител е установил изправност на използваните кофражи, скелета, платформи, транспортни пътеки, осветлението на работните места и на другите временни съоръжения.
2. Бетонната смес се изсипва от кюбела след установяването му в покой, а след приключване на бетонирането се почиства от бетонната смес.
3. Не се допуска:
 - a. използване на кюбели за подаване на бетонна смес, чийто капаци не се затварят пътно или нямат сигурно устройство за окачване;
 - b. механизирано преместване на празен кюbel с незатворен капак;
 - c. изпускане на бетонна смес от кюбела на височина, по-голяма от 1.0м, от мястото й на полагане без използването на улей или ръкав(хобот);
 - d. насочване и нагласяне на празен кюbel, преди той да е опрял с долната си част на терена;
 - e. почукване на кюбела за придвижване и изсипване на втвърдената бетонна смес, когато той не е положен върху терена;

26.12.2016г.
Боян Петров

Боян Петров
ПОЛИТРЕЙД КОНСТРУКШЪН ЕООД
София
SOFIA
POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.

- f. работещите да почистват коша на самосвала в изправено състояние, стъпили върху отворен заден борд.
- 4. При полагането на бетон с бетонпомпа преместването на стрелата от един участък на друг се извършва само при само при спряно действие на нагнетателната помпа .
 - 5. При прекъсване на подаването на сместа за повече от 30 мин. бетонопроводът се изпразва и почиства.
 - 6. Монтажът, демонтажът и ремонтът на бетонопроводите, както и отстраняването на остатъчен бетон по тях се извършва само след намаляване на налягането им до атмосферното.
 - 7. По време на изпитване на бетонопроводите със сгъстен въздух работещите, не заети в тази операция, застават на разстояние не по-малко от 10.0м от тях.
 - 8. При пропарване и електроподгряване на положен бетон и при полагане на бетон с химически добавки се вземат подходящи мерки срещу изгаряне на кожата и повреждане на очите на работещите.
 - 9. При транспортиране на бетонната смес с колички:
 - a. допустимия наклон на пътеките на пълна количка с едно колело трябва да е до 4% при изкачване и до 12% при спускане, а за колички с две колела и в двата случая- до 3%, като товарът се определя за съответния наклон при извършването на оценката на риска;
 - b. дървените пътеки трябва да са достатъчно здрави, да не се огъват и да нямат остри завои и стъпала, както и да не стъпват непосредствено върху армировката. - 10. При транспортиране на бетонна смес по улеи могат да се използват:
 - a. отворени звена- за спускане от височина до 4.0м;
 - b. затворени улеи- за спускане от височина до 10.0м;
 - c. виброхоботи и приспособления за намаляване на скоростта на сместа- за спускане от височина над 10.0м.

Изпълнение на покривни конструкции

1. Извършване на покривни работи се разрешава от техническия ръководител с цел осигуряване на ЗБУТ след проверка на здравината на носещите елементи.
2. Подаването на тежки строителни материали на покрива се извършва механизирано, като за приемане и временно складиране се подготвят площадки на местата, посочени в плана за безопасност и здраве.
3. Обшиване на корнизи, монтиране на водосточни тръби, казанчета, олуци и др. се извършват от скелета или платформи.
4. Не се допуска:
 - изготвяне на подлежащи на монтиране покривни елементи(ламаринени обшивки, водосточни тръби и казанчета, олуци и др.) върху покривната конструкция;
 - използване на кранове, строителни подемници и др. за разполагане на работни площаадки за извършване на покривни работи по стрехи и бордове.
5. След края на работната смяна или при прекъсване на работа неизползваните строителни продукти, празния амбалаж, отпадъците, инструментите и др. се свалят от покрива или се укрепват по подходящ начин.

Извършване на изолационни работи

1. Изолационните работи се изпълняват, след като техническият ръководител и бригадирът са осигурили необходимите мерки за безопасност срещу въздействие на отрови, летливи вещества и прах, отделени от използвани продукти, както и срещу термични или химически изгаряния и падане от височина.
2. Преди започване на изолационните работи на технологично оборудване техническият ръководител осигурява изключване на захранването на електродвигателите, на работните му механизми (когато има такива), а на накрайниците, подаващи пара, технологични разтвори или други вещества- поставяне на сигурно затварящи ги средства. На тези места се поставят табели за наличието на работещи.
3. След преустановяване или завършване на грундиранието или нанасянето на битумни разтвори в затворени или полу затворени пространства и съдове те се обозначават с табели и се

20.2.16
Г.София

М.Иванов
* ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРУКШН ЕООД
София
SOFIA
POLYTRADE CONSTRUCTION LTD. *

забранява достъпът до тях. Работата се възобновява по нареддане на техническият ръководител след намаляване концентрацията на химичните агенти във въздуха най-малко до граничните стойности.

4. При работа с изолационни или уплътнителни продукти (напр. минерална и други видове вата), маркирани като опасни, се вземат съответните мерки за безопасното им съхранение и използване.

5. При работа с битумни смеси се спазват следните изисквания:

a. горещата битумна смес се доставя до работните места по битумопровод или по механизиран начин в предназначени за целта метални съдове с пълно затварящи се капаци;

b. ръчно пренасяне на гореща битумна смес се извършва в закрити метални кофи с дръжки за носене и безопасно изливане с обем до 20l;

c. съдове за битумна смес се напълват не повече от 3/4 от обема им, а при ръчно пренасяне - 2/3 от обема им, и се поставят на места, където са осигурени срещу падане или преобръщане.

6. За загряване на битумни смеси се използват котли в изправно състояние с пълно затварящи се негорими капаци. Те се напълват не повече от 3/4 от обема им, а битумът, поставян в котела, трябва да е сух.

7. Котлите за стопяване на битум се разполагат на разстояние най-малко 25m от сгради и съоръжения и на разстояние най-малко 15m от горими или взривоопасни материали или складиран битум.

8. При изпълнение на изолация върху вертикални плоскости с топли изолационни смеси (разтопен битум и др.) се вземат мерки срещу изгаряния на преминаващи под работните места хора.

9. При изпълнение на изолации с газопламъчно залепване се спазват изискванията за работа с газ пропан-бутан. Преди започване на работа бутилките и маркучите се проверяват за херметична изправност.

10. Не се допуска едновременно грундиране и заваряване на рулонен продукт.

Изпълнение на довършителни работи

1. При работа с т мазачески машини се осигурява двустранна връзка между машиниста и работещия с разпръсквателната дюза.

2. Не се допуска работещите с накрайника по време на работа, престой, при задръстване на проводите, както и при повреди в инсталацията, да го насочват към себе си или към други лица. Преди започване и след завършване на работа накрайникът се държи насочен надолу.

3. При запушване на маркучите и пистолета работата се преустановява и почистването им се извършва при изключена машина.

4. Преди отстраняване на повреда в инсталацията налягането ѝ се изравнява с атмосферното, след което се допуска сваляне на въздушната клапа и тръбния разклонител.

5. Местата, на които се повдигат, преместват или монтират стъкла на височина, се ограждат или охраняват срещу падащи стъкла или други предмети.

6. Преди остькляване се извършва преглед на рамките за здравина и изправността им и се отстраняват всички пречки за безопасното монтиране на стъклата.

7. Пренасяне на каси със стъкла, единични стъкла, както и манипулиране със стъкла се извършва по инструкция за безопасност и здраве.

8. Не се допуска оставяне на не закрепена в мястото на монтирането ѝ дограма, както и разкрояването на мокри, заснежени или престояли при отрицателни температури стъкла.

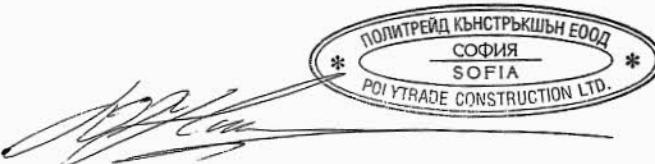
9. Елементи за остькляване, леки преградни стени и окачени тавани се разкрояват на определени за целта места.

10. Подготовката и изпълнението на гипсови и бояджийски работи по повърхности, където е изпълнена електрическа инсталация, се извършват при изключено напрежение.

11. Приготвянето и използването на бои, лакове и разтворители на строителната площадка се осъществяват съгласно указанията на производителя.

12. Боядисването на вътрешни повърхности с неводни бояджийски състави се извършва във вентилирани помещения.

20. 2. 16



13. Ремонтни работи в затворени помещения и обгаряне на лаково-бояджийски покрития на основата на органични полимерни свързващи вещества се извършват при осигурено проветряване.

14. Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и др.

15. Боядисването по механизиран начин с пожаро- или взривоопасни лаково-бояджийски състави се извършва с бояджийски агрегати под наблюдението на отговорно лице, контролиращо спазването на изискванията за ПАБ.

Извършване на товаро-разтоварни работи и складиране

1. Общи изисквания

1.1. Продуктите, изделията и оборудването се доставят на строителната площадка, след като тя е подгответена за съхранението им.

1.2. Правила за складиране и съхранение на материали и предмети, чийто размер, състав или други свойства могат да предизвикат увреждания на здравето на работещите, се разработват в инструкция по безопасност и здраве.

1.3. Не се допуска разтоварване и складиране на материали на временни и постоянни пътища на строителната площадка, както и на разстояния по-малки от 2.5м, до най-близкия край на пътното платно.

1.4. Товаро-разтоварните работи и временното приобектно складиране и съхранение на продукти, изделия, оборудване и др. се извършват такт, че да са осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане.

1.5. Строителните продукти, оборудване и др. се транспортират и складират на строителната площадка в съответствие с указанията на производителя и инструкциите за експлоатация.

1.6. Бутилки с пропан-бутан, кислород и др. подобни под налягане се съхраняват отделно в проветряеми помещения в количества за сменна работа.

1.7. Битумни разтвори, органични разтворители и съдове от тях се съхраняват в пожаробезопасни помещения с ефикасна вентилационна инсталация и взрывобезопасно осветление.

1.8. Изолационните продукти се съхраняват в оригиналните им опаковки и подходящи помещения така, че да не замърсяват околната среда, и в съответствие с указанията на производителя.

1.9. Прахообразните продукти могат да се разтоварват или съхраняват на строителната площадка, след като се вземат мерки срещу разпрашаване.

1.10. Използваният дървен материал се подрежда за съхраняване, след като се почисти от скобите и гвоздеите.

1.11. Не се допуска доставката и употребата на разливен бензин.

2. Изисквания към товаро-разтоварната площадка

2.1. Широчината на пътищата и проходите в товаро-разтоварната площадка се проектират и изпълняват съобразно предвидения достъп на превозните средства в зависимост от габаритите и тонажа им.

2.2. Товаро-разтоварната площадка трябва да има наклон от 1° до 3° , както и дренажи и канавки за бързо оттичане на водите.

2.3. Проходите за преминаване на хора между разтворените и подредените товари на складовите площи, площадките, стените на складовете и други сгради са с широчина не по-малка от 1.0м.

3. Извършване на товароподемни операции

3.1. При извършване на товароподемни операции с повдигателна уредба на строителни продукти те трябва да са пакетирани, а товарозахващите ги устройства да осигуряват четири- или тристрранно ограждане на товара по цялата му височина, като не позволяват произволното му самоотваряне или изпадане на части. При тристрранно ограждащите устройства откритата страна на товара трябва да е под ъгъл, по-голям от 15° , в посока към насрещната оградена страна.

20.12.16
Г. БУРГASA

М. Г. Г. Г. Г.
* ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРУКШН ЕООД *
София
SOFIA
POLYTREADE CONSTRUCTION LTD. *

Товарозахващащите устройства, използвани при повдигането на продукти в палети без палетно дъно, трябва да имат четиристранно ограждане и предпазно устройство на дъното на пакета срещу разпиляване.

3.2. Празни палети се спускат от етажните работни площиадки чрез товарозахващащите устройства, използвани при повдигането. Не се допуска хвърлянето на празни палети или контейнери от височина, както и при разтоварването им от превозното средство.

3.3. При товароподемни операции на различни видове варови разтвори, мазилки и др. се използват съдове непозволяващи преобръщане или разсипване на материала.

3.4. Повдигането на тежки голямогабаритни елементи при товаренето и разтоварването им на и от автомобили се извършва, след като работещите напуснат превозното средство и след подаден сигнал от отговорника на прикачвателите.

3.5. Не се допуска направляване или придържане на повдигнатите материали с ръце и стоенето на работници под товара или в непосредствена близост до него. Стифираните метали се укрепват сигурно срещу разпадане на фигурите. Между всеки хоризонтален ред дългоразмерни елементи се поставят дървени подложки.

3.6. Товари се повдигат само когато подемните въжета(веригите) са във вертикално положение. Захватните въжета(веригите) се освобождават от куките на крана, след като товарът бъде поставен на съответното място.

4. Складиране

4.1. Продуктите се складират на устойчиви фигури във вертикално или хоризонтално положение върху здрава основа в зависимост от техните размери и от начина на транспортиране и монтиране.

4.2. Продуктите се складират върху работни платформи на предвидените за това места, които се означават с табели за допустимите количества или маса.

4.3. Изкачването или слизането на хора по складирани фигури с височина над 1.5м се извършва по обезопасени стълби или по друг безопасен начин.

4.4. Разстоянието от подредени на фигури продукти или оборудване до ръба на изкоп или траншея се определя чрез изчисляване на устойчивостта на почвата, но не по-малко от 1.0м до ръба на естествения откос или укрепването на изкопа.

4.5. При естествени условия се допуска продуктите да се складират на фигури с височина над 2.5м, когато това е предвидено в плана по безопасност и здраве.

4.6. Не се допускат:

- устройване на обектни складове за строителни продукти и на производствени бази, както и извършване на PCMP в охранителната зона на електропроводи, газопроводи и други продуктопроводи;
- поставяне и складиране на кофражни платна и елементи, на армировка и др. на стълбищни площиадки, стълбища, балкони, наклонени плоскости, места за преминаване и на проходи, както и в непосредствена близост до непокрити отвори и до външните контури на сгради и съоръжения;
- вертикално и хоризонтално транспортиране и монтиране на сглобяеми елементи при неблагоприятни климатични условия и скорост на вятъра по-голяма от 10м/с..

4.7. При подреждане на продуктите на фигури подложките за подпирането им трябва:

- да са достатъчна якост на смачкване и да не са заснегени или заскрежени;
- да се разполагат в една вертикална равнина, като при подреждане на панели, блокове и др. дебелината им да е с 20 мм по-голяма от височината на монтажните скоби.

Монтаж и демонтаж на работни скелета

1. За извършване на PCMP на височина ще се използват скелета, които имат инструкция от производителя за монтажа, експлоатацията, допустимите натоварвания, демонтажа и изисквания за безопасна работа.

2. Монтирането и демонтирането на работните скелета да става от обучени и инструктирани работници.

3. Работните скелета да се монтират върху предварително подравнен и отводнен терен, като вертикалните стойки се полагат върху чамови талпи и греди.

ДОКУМАНТОВА СЕРВИСНА КОМПАНИЯ
ДОКУМЕНТИ
ГОСТІВКА
2012/6

2012/6



4. Изграждането се извършва отдолу нагоре, а демонтирането- отгоре надолу. Анкерирането се извършва към конструктивни части на сградата хоризонтално и вертикално според плана на конструктора.

5. НЕ СЕ ДОПУСКА укрепването към комини, парапети, корнизи и други неустойчиви части.

6. НЕ СЕ ДОПУСКА:

- Да се работи едновременно на няколко етажни площадки в една вертикална плоскост
- Монтирането на скелета в близост до мрежи за НН и ВН
- Работа на скелето при неблагоприятни атмосферни условия
- Претоварване на скелето с материали и хора

7. ЗАДЪЛЖИТЕЛНО Е скелетата да бъдат пълтно затапени, с бордова дъска и с два хоризонтални реда парапети на 0,50м и на 1,00м.

8. Скелетата, които не отговарят на изискванията, както и тяхна комбинация от различен тип и вид може да се използват само след изчисляване и оразмеряване по индивидуален проект в съответствие с предназначението им.

9. Състоянието на скелетата се проверява от техническия ръководител и бригадира непосредствено преди тяхната експлоатация и редовно през определени от строителя интервали.

10. Не се допуска използване на скелета, когато не отговарят на изискванията на съпроводителната документация на производителя или на проекта или:

- не са укрепени (анкериани) към сградата или съоръжението
- имат деформирани, пукнати, корозирани, загнили или липсващи елементи.
- разстоянието между пода и стената на сградата или съоръжението е по-голямо от 0,2 м
- натоварване на който и да е елемент от скелетата по начин, непредвиден в проекта или инструкция за експлоатация, независимо от мястото и масата на товара
- складиране на продукти и отпадъци върху подовете на скелетата извън определените от инструкцията за експлоатация или проекта места
- укрепване на подемници и други повдигателни съоръжения към скелета, когато това не е предвидено в съответния проект
- поставяне на стъпките на скелетата и платформите върху случаини опори или върху конструктивни елементи на сградите и съоръженията, когато последните не са оразмерени за целта
- подлагане под стъпките на стойките на скелетата и платформите на нестабилни подложки (тухли, камъни, клинове, строителни отпадъци и др.) Видът на подложките се определя от техническия ръководител съобразно конкретните условия.

11. Габаритната височина между два пода от скелето не трябва да е по-малка от 2,0 т. Не се допуска едновременно извършване на РСМР от скеле на две съседни нива от работещи, намиращи се един над друг.

12. Изкачване и слизане по скеле се допуска само по обезопасени проходи чрез стълби, които са елемент на скелето.

13. Площадките на всяко ниво, до което излиза стълбата на скелето, се обезопасяват с парапет от три страни.

Работа с ел. инструменти

1. До работа с ел. инструменти да се допускат само обучени и инструктирани работници.
2. За изправността и безопасността на ел. инструментите да отговаря специално назначено техническо лице.

3. Включването към ел. мрежата без ключове и контакти е забранено.

4. След приключване на работния ден всички ел. инструменти задължително се изключват и прибират на определени места.

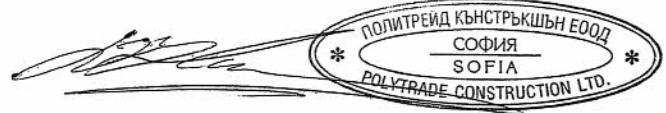
5. Напрежението от главното табло се изключва от шалтера и таблото се изключва.

6. Подземните кабели и комуникации в района на обекта да се маркират и сигнализират.

7. Премесването на ел. уреди да става само при изключено напрежение.

8. ЗАДЪЛЖИТЕЛНО Е:

- електроенгенераторите и трансформатори да са с предварително проверена изправност и съставен за целта протокол



- ел. кабелите, захранващи генераторите и трансформаторите от ел. таблата, да са обезопасени с цел запазване на целостта им
- ел. кабелите за заземяване и за ръкохватката също да са предпазени от механични наранявания
- ползването на съответно работни облекло
- спазване на всички противопожарни изисквания
- изключването на генераторите и трансформаторите от ел. захранването след приключване на работния ден

Работа с машини и съоръжения

1. Първоначалното пускане в експлоатация на монтажните машини да се извършва след съответното им освидетелствуване и регистриране от органите на Инспекцията за технически надзор
2. Ежедневно преди започване на работа да се проверява изправността на основните възли, механизми и системата за управление. Особено внимание да се обръща на спирачните устройства на лебедките
3. Не се допуска работа с неизправни кранове и товарозахватни устройства и движение на крановете по неизправни релсови пътища.
4. Товаро- разтоварните, подемно- транспортните и монтажните работи да се извършват в съответствие с изискванията за техническа експлоатация на машините. Не се допуска използването на крайните изключватели като работни органи и работа с крановете при неизправни ограничителни устройства (указатели, ограничители на товароспособността, крайни изключватели и др.)
5. На всеки кран да се постави табела с регистрационния му номер и максималната товароподемност при най-голям и най-малък обсег
6. Кранистите и работниците, обслужващи крана (прикачвачи, монтажници) трябва добре да познават установените сигнали на работните операции. Сигналите трябва да се подават от определено лице- сигналист, носещ съответен знак (червена лента на лявата ръка или жълта жилетка)
7. Не се допуска повдигането и преместването на хора с крановете и преминаването под повдигнати товари
8. Трябва да се определят опасните зони и да се обозначат на площадката и в тях да не се допускат лица, които не са свързани с работата на машините
9. Не се допуска оставянето на окачени товари при прекъсване на работата на крана
10. Монтажните и товаро- подемни операции трябва да се извършват с изправни такелажни средства и захватни приспособления (траверси, сапани и др.)
11. Такелажните средства да се проверяват и изпитват през съответния период от време
12. Работата на крановете се преустановява при намаляване на видимостта; скорост на вятъра над 10м/сек; обилен снеговалеж; други опасни условия на работа по преценка на техническия ръководител

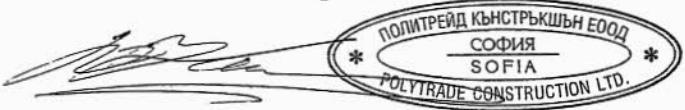
Инсталационни работи

1. Общи изисквания
 - 1.1. Монтажните работи се извършват така, че да са осигурени устойчивостта и геометричната неизменяемост на монтираната част във всеки етап на монтажа и безопасното изпълнение на монтажните и останалите видове строителни работи, извършвани по съвместен график.
 - 1.2. При престой и почивки през нощта монтажните механизми се стабилизират неподвижно с оглед недопускане на аварии вследствие на вятър или други причини.
 - 1.3. Демонтирани елементи или оборудване се складират в устойчиво положение.

2. Монтаж на тръбопроводи

- 2.1. Монтажът на детайли и възли от тръбопроводи към действащи такива, както и присъединяването им към временни инсталации, тръбопроводи или други действащи системи, започва след писмено разрешение на собственика им или на експлоатиращото ги дружество.

20.12.2016 /Л. СОФИЯ/



2.2. При монтаж на тръбопроводи в близост до кабели, проводници или шини техническият ръководител е длъжен да вземе необходимите мерки за защита на работещите от попадане под напрежение, както и за предпазване на инсталациите от повреждане.

2.3. Тръбопроводите във взривоопасни условия се монтират с инструменти, приспособления и монтажни средства, изработени от цветни метали или с медно покритие и осигуряващи работа без искрообразуване.

2.4. При сглобяване и разглобяване на цилиндрични елементи се вземат мерки за стабилното им складиране и закрепване.

2.5. Тръбопроводите се демонтират след изпразване и изключване (спиране, изолиране) на захранващите ги агрегати и тръбопроводи, след почистването им от опасни и взривоопасни вещества, както и след като са освободени от свързаните с тях фундаменти, комуникации и връзки. Разединените възли, комуникации, детайли и др. се закрепват сигурно. Демонтираните части или детайли се поставят в устойчиво положение.

2.6. Не се допуска оставяне на инструменти, продукти, облекло и други предмети в тръбопроводи след завършване на работната смяна.

2.7. Не се допуска монтаж върху временни крепежни средства, както и снемане на отделни елементи от постоянните крепежни средства или на самите крепежни средства при полагането или след окончателния монтаж на тръбопроводите.

2.8. Не се допуска:

- монтаж на тръбопроводи върху дървени или други горими конструкции, в котелни или други подобни помещения, в които може да протекат горещи или огневи процеси;
- нарушаване целостта на тръбопровода по начини и причини извън предвидените в технологичния процес;
- заваряване, рязане или нагряване с открит пламък или електрически устройства на съдове и тръбопроводи, съдържащи течности и газове под налягане или запълнени с горими или опасни вещества, без съгласуване със собственика им, с експлоатиращото ги дружество или с възложителя.

2.9. При изграждане на тръбопровод успоредно на действащ такъв се предвиждат мерки за предотвратяване на възможността от повреда на действащия тръбопровод.

2.10. Не се допуска продухване на тръбопроводи:

- когато в опасната зона на продухвания участък се намират хора или в нея попадат жилищни, промишлени или други сгради или съоръжения;
- през тъмната част на денонощието;
- когато няма радиотелефонна връзка между двата края на продухвания участък.

2.11. Не се допуска заваряване на тръби и тръбни секции в нестабилно положение.

2.12. Не се допускат заваръчни работи в тръбопроводи с диаметър до 900 mm.

2.13. При заваряване на тръбопровод, положен в траншея:

- центроването на тръбата към тръбопровода се извършва от тръбополагач, като свободният край се направлява с въже от работещ, намиращ се извън траншеята;
- в траншеята се слиза по стълба в близост до заваряемите шевове;
- не се допуска едновременно изпълнение на електро- и газозаваръчни работи в траншеята, когато разстоянието между участъците, в които те се извършват, е по-малко от 10 m.

3. Монтаж на инсталации

3.1. Електрическите инсталации се монтират от лица с необходимата правоспособност по електробезопасност.

3.2. Не се допуска използване на части от постоянните електрически инсталации за временни захранвания преди пълното им завършване и въвеждане в експлоатация.

3.3. При извършване на изпитване на готови електрически инсталации се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.

3.4. При работа в многоетажни шахти монтажът на водопроводни и канализационни инсталации се извършва най-малко от двама работещи.

3.5. При работа в колектори се отварят два съседни люка така, че работещите да се намират между тях.

2012
Година
Июль

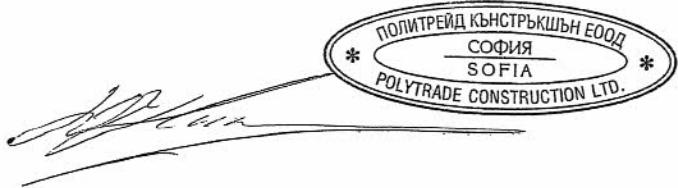
Мартин Петров
* ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШъН ЕООД
София
SOFIA
POLYTRADE CONSTRUCTION LTD. *

- 3.6. При работа в канализационни шахти се извършва проверка за наличие на газ в шахтата и се приемат мерки за отстраняването му.
- 3.7. Свързване или огъване на пластмасови канализационни тръби чрез загряване се извършва на определени за целта места и на безопасно разстояние от горими материали.
- 3.8. Водопроводните и канализационните инсталации се монтират върху здрави носещи конструкции посредством закрепващи елементи с достатъчна носимоспособност.
- 3.9. При монтаж на отопителни, вентилационни и климатични инсталации техническият ръководител не допуска влагане на продукти и части, предназначени за студена вода в инсталации за топла вода.

Регистър на опасностите за здравословна и безопасна работа

№	Дейност	Опасност	Управляващ дейността	Нормативен документ
етап: Подготовка на строителната площадка				
1	Временно строителство – фургони, ограда, тоалетна	Поражение от електрически ток Механични нараняване	1. Координатор по безопасност и здраве 2. Технически ръководител	1. Наредба № 2 от 2004 2. Наредба № 3 от 1996 3. Наредба № 3 от 1998 4. Наредба №3 от 2001г
2	Снабдяване с електричество и вода	Неправилно стъпване и удряне		
3	Оформяне на подходи и временни пътища			
4	Оформяне на приобектови складови площи			
етап: Покривни работи				
1	Изолационни работи	Падане от височина Механични наранявания от инструменти и материали Попадане на механични частици в окото	1. Координатор по безопасност и здраве 2. Технически ръководител	1. Наредба № 2 от 2004 2. Наредба № 3 от 1996 3. Наредба № 3 от 1998 4. Наредба №3 от 2001г
2	Тенекеджийски работи	Неправилно стъпване и удряне		
етап: Инсталационни работи				
1	В и К инсталации	Механични наранявания от инструменти Удар от падащи предмети Поражение от електрически ток Изгаряне от уреди за лепене на ППР тръби Неправилно стъпване и удряне	1. Координатор по безопасност и здраве 2. Технически ръководител	1. Наредба № 2 от 2004 2. Наредба № 3 от 1996 3. Наредба № 3 от 1998 4. Наредба №4 от 2005г 5. Наредба №3 от 2001г

ГРАДОГРАДСКИ МЕСАНСКИ ОБЩИНА
ГРАД ГРАДОСТИ СОФИЯ



2	Електро инсталации	Механични наранявания от инструменти и материали Удар от падащи предмети Поражение от електрически ток Падане от стълби Неправилно стъпване и удряне		
---	--------------------	--	--	--

етап: Довършителни работи

1	Монтаж и демонтаж на скеле	Механични наранявания от инструменти Удар от падащи предмети Поражение от електрически ток Падане от стълби Алергични реакции от бои и разтворители Попадане на механични частици в окото Неправилно стъпване и удряне	1. Координатор по безопасност и здраве 2. Технически ръководител	1. Наредба № 2 от 2004 2. Наредба № 3 от 1996 3. Наредба № 3 от 1998 4. Наредба №3 от 2001г
2	Мазачески работи			
3	Демонтаж и монтаж на дограма			
4	Бояджийски работи			

етап: Товарно-разтоварно работи

5.1	Разтоварване на строителни материали опаковани	Механично нараняване Неправилно стъпване и удряне Пресилване	1. Координатор по безопасност и здраве 2. Технически ръководител	1. Наредба № 2 от 2004 2. Наредба № 3 от 1996 3. Наредба № 3 от 1998 4. Наредба №16 от 1999г 5. Наредба №12 от 2005г 6. Наредба №3 от 2001г
5.2	Разтоварване на строителни материали - насипни	Механично нараняване от машини Засипване от материали Попадане на механични частици в окото Неправилно стъпване и удряне		

VIII етап: Други

6.1	Работа с преносими електро инструменти	Механично нараняване Поражение от електрически ток Увреждане на слуха от шум Вибрации Неправилно	1. Координатор по безопасност и здраве 2. Технически ръководител	1. Наредба № 2 от 2004 2. Наредба № 3 от 1996 3. Наредба № 3 от 1998 4. Наредба №3 от 2005г
-----	--	--	---	--

ДОКУМЕНТ НОСИ
Л. Г. С. И. Н. О. В. А.
16

Л. Г. С. И. Н. О. В. А.



		стъпване и удряне		5. Наредба №6 от 2005г 6. Наредба №3 от 2001г
6.2	Присъствие на външни лица на строителен обект	Нараняване неспазване определените правила безопасност при на на	1. Координатор по безопасност и здраве 2. Технически ръководител	1. Наредба № 2 от 2004 2. Наредба № 3 от 1996 3. Наредба № 3 от 1998 4. Наредба №3 от 2001г

Програма за управление на безопасната работа

На основа на определените приоритети всяка година се изготвя Програма за управление на рисковете. В нея се определят съответните рискове и дейностите за тяхното изпълнение. Освен това, в програмата трябва да бъдат посочени:

- Класификация на опасностите за ЗБР, като следствие от определените приоритети;
- Отговорностите и правомощията за изпълнение на така определените приоритети и съответните персонални функции по нива на организацията;
- Ресурсите, необходими за изпълнението на тази програма.

Техническият ръководител на обекта и координатора по безопасност и здраве, следят за промяна на степента на риска и/или появя на нови рискове на обекта, който ръководят. Ако има достатъчно данни, че има промяна и/или нов риск, докладват и се задейства процедура по повторна оценка /или оценка за нов риск/ и при необходимост предлага изменение на програмата за управление на ЗБР.

№	Предвиждана дейност за управление на риска	Отговорно лице	Срок	Обезпечаване
1.	Провеждане на начален инструктаж с новопостъпилите работници	Координатор по безопасност и здраве	постоянен	Вътрешен ресурс
2.	Провеждане на инструктаж на работното място с новопостъпилите работници	Технически ръководител		
3.	Провеждане на ежедневен инструктаж на работниците, съгласно планираните за деня PCMR и на допуснатите външни лица на обекта	Координатор по безопасност и здраве	на всеки 3 месеца	
4.	Провеждане на периодичен инструктаж на работниците	Координатор по безопасност и здраве	при нужда	
5.	Провеждане на извънреден инструктаж на работниците	Технически ръководител	постоянен	Управлятелят осигурява финансов ресурс за закупуване на работно облекло и ЛПС
6.	Преглед на личните предпазни средства и на работното облекло преди започване на работа	Координатор по безопасност и здраве и технически ръководител		Вътрешен ресурс
7.	Спазване на работното време и определените часове за почивка			
8.	Постоянно присъствие на технически ръководител или на координатора по безопасност и здраве на обектите			

20.2.2016 г.
Година
Денонощие

Изпълнител



9.	Измерване на параметрите на работната среда	Служба за трудова медицина и технически ръководител	преди започване на всеки нов обект	Управлятелят осигурява финансов ресурс за договор със СТМ
10.	Оценка на риска за всеки етап от извършваните РСМР	Служба за трудова медицина и координатор по безопасност и здраве		
11.	Анализ на заболеваемостта		веднъж годишно	
12.	Постоянен контрол на техническото оборудване и съоръженията, използвани за извършване на РСМР	Технически ръководител	постоянен	Управлятелят осигурява финансов ресурс за проверка на МПС, съоръжения и оборудване
13.	Постоянен контрол на ръчните електрически инструменти		ежемесечно	
14.	Периодично обучение на персонала по оказване на първа долекарска помощ, ПАБ и действия при бедствия, аварии и злополуки	Служба за трудова медицина и координатор по безопасност и здраве	веднъж годишно	Управлятелят осигурява финансов ресурс за договор със СТМ и вътрешен ресурс
15.	Периодично обучение на членовете на комитета по условия на труд според изискванията на Наредба №4 от 1998г	Служба за трудова медицина		
16.	Периодично обучение на координатор по безопасност и здраве според изискванията на Наредба №3 от 1998г	Управлятел		Управлятелят осигурява финансов ресурс

Осигуряване на необходимите работно облекло и лични предпазни средства за всяко работно място

Съгласно чл. 17 от Наредба № 3 на МТСП и МЗ от 19.04.2001 г.

№	Работно място (професия)	Вид и наименование на ЛПС	Конкретни опасности, за който се прилага ЛПС	Срок на износване	Начин на използване (постоянно, периодично, аварийно)
1	2	3	4	5	6
1	Технически ръководител	Работно облекло	Обезопасяващи облекла	1 година	Постоянно
		Обувки с допълнително защитно бомбе	Зашитни обувки с устойчиви на пробождане ходила и метално бомбе устойчиво срещу на удряне на пръстите	1 година	Постоянно
		Ботуши	Зашитни ботуши срещу навлажняване на краката	1 година	В зависимост от атмосферните условия – аварийно
		Каска	Зашита за главата от удър от падащи предмети	5 години	Постоянно
		Зашитно покривало дъждобран	Предпазва тялото от навлажняване	6 месеца	В зависимост от атмосферните

POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.
София
SOFIA
POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.

					условия – аварийно
2	Строител жилища	Ръкавици	Осигуряващи защита срещу механични въздействия (пробождане, порязване, вибрации и др.)	1 месец	В зависимост от естеството на работа – периодично
		Работно облекло	Обезопасяващи облекла	1 година	Постоянно
		Обувки с допълнително защитно бомбе	Заштитни обувки с устойчиви на пробождане ходила и метално бомбе устойчиво срещу на удряне на пръстите	1 година	Постоянно
		Ботуши	Заштитни ботуши срещу навлажняване на краката	1 година	В зависимост от атмосферните условия – аварийно
		Каски	Зашита за главата от удър от падащи предмети	5 години	Постоянно
		Предпазни очила	Предпазват очите от попадане в тях на чужди части	1 година	В зависимост от естеството на работа – периодично
		Външни антифони	Предпазват ушите от висок шум	2 години	В зависимост от естеството на работа – периодично
		Щитове за заваряване	Предпазват лицето, като цяло, от вредното лъчение на заваръчните апарати	5 години	В зависимост от естеството на работа – периодично
		Филтри противопрахови, противогазови	Предпазват дихателните органи от попадане в тях на чужди тела и вредни газове	Еднодневни	В зависимост от естеството на работа – периодично
		Предпазен колан	Предпазва тялото от падане от височина	5 години	В зависимост от естеството на работа – периодично
		Заштитни покривала дъждобрани	Предпазва тялото от навлажняване	6 месеца	В зависимост от атмосферните условия – аварийно
3	Общ работник строителст во на жилища	Ръкавици	Осигуряващи защита срещу механични въздействия (пробождане, порязване, вибрации и др.)	1 месец	В зависимост от естеството на работа – периодично
		Работно облекло	Обезопасяващи облекла	1 година	Постоянно
		Обувки с допълнително защитно бомбе	Заштитни обувки с устойчиви на пробождане ходила и метално бомбе устойчиво срещу на удряне на пръстите	1 година	Постоянно
		Ботуши	Заштитни ботуши срещу навлажняване на краката	1 година	В зависимост от



				атмосферните условия – аварийно	
	Каски	Зашита за главата от удър от падащи предмети	5 години	Постоянно	
	Предпазни очила	Предпазват очите от попадане в тях на чужди части	1 година	В зависимост от естеството на работа – периодично	
	Външни антифони	Предпазват ушите от висок шум	2 години	В зависимост от естеството на работа – периодично	
	Щитове за заваряване	Предпазват лицето, като цяло, от вредното лъчение на заваръчните апарати	5 години	В зависимост от естеството на работа – периодично	
	Филтри противопрахови, противогазови	Предпазват дихателните органи от попадане в тях на чужди тела и вредни газове	Еднодневни	В зависимост от естеството на работа – периодично	
	Предпазен колан	Предпазва тялото от падане от височина	5 години	В зависимост от естеството на работа – периодично	
	Зашитни покривала дъждобрани	Предпазва тялото от навлажняване	6 месеца	В зависимост от атмосферните условия – аварийно	
4	Шофьорбаг ериставток ранист	Ръкавици	Осигуряващи защита срещу механични въздействия (пробождане, порязване, вибрации и др.)	1 месец	В зависимост от естеството на работа – периодично
	Работно облекло	Обезопасяващи облекла	1 година	Постоянно	
	Обувки с допълнително защитно бомбе	Зашитни обувки с устойчиви на пробождане ходила и метално бомбе устойчиво срещу на удряне на пръстите	1 година	Постоянно	
	Ботуши	Зашитни ботуши срещу навлажняване на краката	1 година	В зависимост от естеството на работа и атмосферните условия – аварийно	
	Каски	Зашита за главата от удър от падащи предмети	5 години	Постоянно	
	Зашитни покривала дъждобрани	Предпазва тялото от навлажняване	6 месеца	В зависимост от естеството на работа и атмосферните условия – аварийно	
	Светлоотражка телна жилетка	Гарантира видимост при евентуална повреда на пътя	5 години	В зависимост нуждата	



(текст – свободен формат, в който участниците представят предварителната си концепция за изпълнение на строителните дейности)

III. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва:

5 (словом пет) години за всички видове PCMP

(посочват се гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи – цифрой и словом)

и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

/Посочените гаранционни срокове на отделните видове строително – ремонтни работи следва да бъдат не по-малки от посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за всеки от извършените видове строителни работи по отделно/

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас ремонтни дейности и доставени и монтирани обектови съоръжения.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с представената от нас оферта.

Декларираме, че приемаме условията на проекта на договора, за което прилагаме съответната декларация – Образец № 8.

Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Техническото ни предложение, съдържа:

- документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (*само в приложимите случаи*)
- декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 8
- друга информация и/или документи, изискани от възложителя, когато това се налага от предмета на поръчката;

Правно обвързващ подpis:

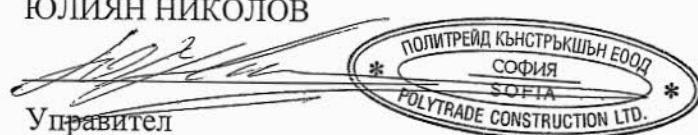
Дата 28/11/2016 г.

Име и фамилия ЮЛИАН НИКОЛОВ

Подпись на упълномощеното лице

Дължност Управител

Наименование на участника



ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД

СЕМЕЙСТВО НИКОЛОВИ
ЮРИДИЧКАТА ОГЛАСКА

ЛИНЕЕН ГРАФИК

Наменование	Продължителност на дни	Редица номери членове												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Направление на работни: "Направление на работни редом при лежачи на подвига на речната река „Дунав“														
1. Поминаване на СМР	14													
2. Лежачи на лежачи на камион със собирне на камионите	1	2												
3. Демонтиране на подземни подпорни от дънечески площи	2	6												
4. Демонтиране на баластни узли и подложечни тръби	2	6												
5. Демонтиране на стъпки от гравиерове	2	6												
6. Разломяване на крепки членове	2	6												
7. Демонтиране на подложечни подложечни площи от вода	2	6												
8. Демонтиране баластни материали	3	6												
9. Демонтиране на крепки членове от дънечески площи със забойка до 150 mm и конфигурация на крепиоразстояние 10 ≤ 150mm	3	6												
10. Доставка и монтаж на подложечни подложечни площи със забойка ≥ 2,7m (ЕН110) / N тегло ≥ 10t/m ²	3	6												
11. Демонтиране и монтаж на СВЗ3 влагостоични площи	3	6												
12. Използване на четири редовници широкириди дължи	2	6												
13. Доставка и монтаж на крепки членове от дънечески площи по страни	3	6												
14. Доставка и монтаж на баластни узли & от подложечни площи	3	4												
15. Доставка и монтаж на крепки членове от подложечни площи	1	4												
16. Доставка и монтаж на крепки членове от подложечни площи	2	4												
17. Доставка и монтаж на плавучи членове от подложечни площи със забойка	2	4												
18. Доставка и монтаж членове от подложечни площи	5	6												
19. Доставка и монтаж на крепки членове от подложечни площи	5	6												
20. Монтаж на членове от подложечни площи от дънечески площи	2	2												
21. Монтаж и демонтаж на малкото пристъпие фасадно със забойка 0	6	4												
22. Техничко изпитване на мрежи, прозорци и кабелни преливи	4	4												
23. Използване на гравиерове	1	1												
24. Групирване с горивни пръщи върху камион при ремонти	4	4												
25. Балансиране с подложечни болтове при ремонти	5	4												
26. Събране, транспортиране и хранение на строителни отпадъци на място	6	6												
27. Изпускане и предаване на обект	12	6												
28. Бригадиране	6	16	15	16	12	10	10	12	12	10	10	16	16	16

ДИАГРАМА НА РАБОТИЛА РЪБА

Календарни дни - 14

Максимален брой работници - 16 бр.



20/12/2016