



МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА

**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“**

1000, гр.София, бул. “Цар Освободител” № 7
тел./факс 02 953 33 74

Изх. № 11939/12.09.2017 г.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 1 от Закона за обществените поръчки

ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“ ОТПРАВЯ ПОКАНА ДО НЕОГРАНИЧЕН БРОЙ КАНДИДАТИ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТА ВЪВ ВРЪЗКА С ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ: „ИЗВЪРШВАНЕ НА НЕОТЛОЖНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА ПЛОСЪК ПОКРИВ НА ЖИЛИЩЕН БЛ. 5, ВХ. „В“, КВ. ПОЛИГОНА, ГР. СОФИЯ”

1. Предмет на обществената поръчка: “Извършване на неотложни ремонтни дейности на плосък покрив на жилищен бл. 5, вх. „В“, кв. Полигона, гр. София“

2. Място на изпълнение на поръчката: гр. София, кв. Полигона, бл. 5, вх. „В“

3. Срок за изпълнение: не по-малък от 12 (дванадесет) календарни дни и не по-голям от 25 (двадесет и пет) календарни дни.

4. Изисквания за изпълнение на поръчката: съгласно Приложение №1 - Техническа спецификация.

5. Стойност на строителството: до 11 750,00 (единадесет хиляди седемстотин и петдесет) лв. без ДДС, съответно до 14 100,00 (четиринадесет хиляди и сто) лв. с ДДС.

6. Условия и начин на плащане: плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на фактурата за изпълнения договор, приет с Акт обр. 15 и Протокол обр. 19.

7. Условия, на които трябва да отговарят участниците:

7.1. Участниците трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи по чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ (четвърта категория) и да разполагат с валиден талон, за което представят декларация за съответствие с критериите за подбор (Приложение № 8). Представя се доказателство за вписването под формата на заверено копие на Удостоверението за изпълнение на строежи по чл. 137, ал. 1, т. 4 буква „б“ от ЗУТ и валиден талон, издадени от Централния професионален регистър на строителя или се посочва обществено достъпен, безплатен за Възложителя регистър, в който да се проверят заявените данни.

7.2. Участниците следва да са реализирали минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която кандидатът или участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на 23 500,00 (двадесет и три хиляди и петстотин) лв. без ДДС, за което представят декларация за съответствие с критериите за подбор (Приложение № 8). Предоставят се годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква и справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката или се посочва

обществено достъпен, безплатен за Възложителя регистър, в който да се проверят заявените данни.

8. Изисквания за технически и професионални способности:

Участниците трябва да прилагат система за управление на качеството по стандарт EN ISO 9001 или еквивалентна с обхват – предмета на обществената поръчка, за което представят декларация за съответствие с критериите за подбор (Приложение № 8). Преди сключването на договора за обществена поръчка, участникът определен за изпълнител, следва да представи заверено копие на валиден сертификат за внедрена система за управление на качеството по стандарт EN ISO 9001 или еквивалентен (с обхват, приложим към предмета на обществената поръчка).

9. Критерий за оценка на офертите: Оценяването и класирането на офертите се извършва въз основа на „ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ - ИЗГОДНА ОФЕРТА” по критерия „оптимално съотношение качество/цена”.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка” (КО). На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималния брой точки, които участникът може да получи е 100 точки.

„Комплексната оценка” се определя на база следните показатели:

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена” по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка КО на участника по методиката, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.

„Комплексната оценка” се определя на база следните показатели:

Показател - П (наименование)	Максимално възможен брой точки	Относителна тежест в комплексната оценка
1. Качество на техническо предложение – П1	100	50%
2. Ценово предложение – П2	100	50%

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = П1 \times 50\% + П2 \times 50\%$$

Комплексната оценка се формира като сума от оценките за всички показатели в методиката и има максимална стойност 100 точки.

На първо място ще бъде класиран участникът, събрал максимален брой точки.

1. Показател „КАЧЕСТВО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – П1

Максимален брой точки по показателя – 100 точки.

Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

<p style="text-align: center;">КАЧЕСТВО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА</p>	<p style="text-align: center;">Брой точки 100</p>
<p style="text-align: center;"><i>Техническото предложение задължително съдържа следните елементи:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1. Организация на работата по време на отделните етапите на строителство и по видове СМР, с включени мерки по изпълнение на изискванията, посочени в техническата спецификация с приложено разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи.2. Последователност на процесите и технология на изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия, техническо изпълнение и всичко необходимо за изпълнението на вида работа до етап на пълното ѝ завършване.3. Организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството, както и координацията между тях. Посочват се методите на работа, гарантиращи: срочност и качество на изпълнението, както и действията, с които участникът се ангажира за постигане на срочност и качество. Участникът, дава информация за организацията на работа на персонала и необходимата техника за изпълнението на строително-монтажните работи, в съответствие с предварително обявените условия на обществената поръчка.4. Участникът описва мерките, които ще предприеме за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на собствения си персонал.5. Участникът описва методите, които ще използва за контрол върху качеството на доставките на материалите и влагането им, необходими при изпълнение на строителството. <p><i>Забележка: Техническо предложение, което не съдържа изброените по-горе елементи, не се допуска до оценяване.</i></p>	
<p>Предложеното от участника Техническо предложение формално отговаря на изискванията на Възложителя за изпълнението на поръчката, като включва изброените по-горе елементи (<i>т.1 до т.5</i>). От представеното техническо предложение не може да се изведе цялостно, обосновано заключение за степента на организация на строителството и контрол на качеството, над базовите изисквания по отношение на бъдещото изпълнение на поръчката.</p> <p>„Формално“ за целите на настоящата методика означава, когато техническото предложение на участника съдържа всичко, изискуемо от</p>	<p style="text-align: center;">25 точки</p>

<p>възложителя по отношение на същото, без да се посочва конкретно как съответните дейности ще бъдат реализирани.</p>	
<p>Предложеното от участника Техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя за изпълнението на поръчката, като включва изброените по-горе елементи (<i>т.1 до т.5</i>) и същевременно надгражда минималните изисквания на Възложителя, при условие, че са налични две от следните обстоятелства:</p> <p>1. За всяка от дейностите е показано разпределението на техническите лица, ангажирани с изпълнението на поръчката (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана строителна дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на част от техническия персонал и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край);</p> <p>2. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (оборудване, логистика, доставки, материали, механизация и др.) и задълженията на технически персонал, отговарящ за изпълнението ѝ;</p> <p>3. Посочени са и други дейности, извън посочените в изискванията на Възложителя, които са описани като съдържание и е обосновано, че тяхното включване ще доведе до повишаване качеството на изпълнение на поръчката, без да се завишава нейната стойност..</p> <p>„Обосновава” за целите на настоящата методика, означава обяснение за приложимостта и полезността на предложените дейности при изпълнението на поръчката.</p>	<p>50 точки</p>
<p>Предложеното от участника Техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя за изпълнението на поръчката, като включва изброените по-горе елементи (<i>т.1 до т.5</i>) и същевременно надгражда минималните изисквания на Възложителя, при условие, че са налични и трите обстоятелства:</p> <p>1. За всяка от дейностите е показано разпределението на техническите лица, ангажирани с изпълнението на поръчката (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана строителна дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на част от техническия персонал и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край);</p> <p>2. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (оборудване, логистика, доставки, материали, механизация и др.) и задълженията на технически персонал, отговарящ за изпълнението ѝ;</p> <p>3. Посочени са и други дейности, извън посочените в изискванията на Възложителя, които са описани като съдържание и е обосновано, че тяхното включване ще доведе до повишаване качеството на изпълнение на поръчката, без да се завишава нейната стойност.</p> <p>„Обосновава“ за целите на настоящата методика, означава обяснение за</p>	<p>100 точки</p>

приложимостта и полезността на предложените дейности при изпълнението на поръчката.	
---	--

2. Показател „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – П2

До оценка по показател Предлагана цена (П2) се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка.

Максимален брой точки по показателя – 100 точки.

Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$П2 = (Ц_{\min} / Ц_i) \times 100 = \dots\dots\dots (\text{брой точки}), \text{ където:}$$

- $Ц_i$ е предложената обща цена в лева, без ДДС съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

- $Ц_{\min}$ е минималната предложена обща цена в лева, без ДДС съгласно Ценовите предложения на всички участници.

Участникът предложил най – ниска цена за изпълнение на поръчката получава максимален брой точки по показателя – 100 точки.

На първо място се класира участникът получил най-висока комплексна оценка съгласно гореописаната методика за оценка на офертите.

Забележка: При извършване на изчисленията при получаване на оценките по съответните показатели ще се използва закръгляване до втория знак след десетичната запетая.

9. Срок на валидност на офертите: Не по-малко от 60 (шестдесет) календарни дни, считано от крайния срок за подаването им.

10. Офертата на участниците следва да съдържа:

- 10.1. Оферта (Приложение № 2).
- 10.2. Ценово предложение (Приложение № 3);
- 10.3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката (Приложение № 4)
- 10.4. Протокол за извършен оглед (Приложение № 5).
- 10.5. Декларация за обстоятелствата по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (Приложение № 6)
- 10.6. Декларация по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (Приложение № 7)
- 10.7. Декларация за съответствие с критериите за подбор (Приложение № 8)
- 10.8. Декларация за приемане на условията в проекта на договор (Приложение № 9)

11. Гаранция за изпълнение:

Участникът, избран за изпълнител, преди подписване на договора, следва да представи гаранция за изпълнение в размер на 3 (три) % от общата стойност на договора без ДДС (гаранцията за изпълнение на договора се представя под формата на парична сума или банкова гаранция, или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя)

Когато е парична сума, гаранцията за изпълнение се внася по следната банкова сметка на ИА “Военни клубове и военно-почивно дело”:

БАНКА: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК,

BIC: UNCRBGSF,

IBAN: BG91UNCR70003322849153

Когато избраната форма е банкова гаранция, същата следва да е в полза на Възложителя, със срок на валидност 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора.

Когато избраната форма е застраховка, същата следва да е в полза на Възложителя и да обезпечава изпълнението на договора в размер на 3 (три) % от договорената стойност без ДДС.

Плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на фактурата за изпълненения договор, приет с Акт обр. 15 и Протокол обр. 19. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Приложение № 2 „Ценово предложение” и посочените количества в Протокол обр.19.

12. Краен срок за подаване на офертите:

Офертата следва да бъде изготвена по приложените образци /Приложения №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9/ и представена в деловодството на ИА “Военни клубове и военно-почивно дело” на адрес: гр. София, бул. “Цар Освободител” № 7, не по-късно от 16:00 ч. на 26.09.2017 година.

Лице за оглед на обекта: – Венета Иванова - тел. 0882 530796;

Десислава Сухарева – тел. 0892 606775

Лице за контакти: Сребрина Данова - тел. 02 92 21 767

Приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация и количествена сметка;

Приложение № 2 - Оферта;

Приложение № 3 - Предлагана цена;

Приложение № 4 -Техническо предложение за изпълнение на поръчката;

Приложение № 5 - Протокол за оглед на обекта;

Приложение № 6 - Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – оригинал;

Приложение № 7 - Декларация по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици;

Приложение № 8 – Декларация за съответствие с критериите за подбор;

Приложение № 9 – Декларация за приемане на условията в проекта на договор;

Приложение № 10 - Проект на договор.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
“ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”**

**/п/
ВАЛЕРИ СТОЯНОВ**

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА НЕОТЛОЖНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА ПЛОСЪК ПОКРИВ НА ЖИЛИЩЕН БЛ. 5, ВХ. „В”, КВ. ПОЛИГОНА, ГРАД СОФИЯ

I. Обща информация

Сградата, жилищен бл. 5, вх. „В”, кв. Полигона, град София, е застроена през 1978 г., като вход „В” и „Г” образуват една конструктивна секция, отделена с деформационна фуга от останалата част на блока. Конструктивната ѝ система е без скелетна, стоманобетонна, сглобяема. Строежа е изграден от готови унифицирани едроплощни стоманобетонни елементи – панели за стени, подови и покривни конструкции над кота ± 0.00 и монолитни стоманобетонни фундаменти, сутеренни стени и подова конструкция над сутерена.

Към настоящия момент, покривът на вход „Г” от жилищната сграда е в добро състояние. През есента на 2016 г. е извършен основен ремонт на покрива. Положението във вход „В” е критично. При оглед на място е установено, че пластове от хидроизолационното покритие са дефектирали от нагриването на слънчевите лъчи и в определени участъци липсват. Замазката, даваща наклоните за отводняване на покривните плоскости е деструктирана от цикличното размръзване/замръзване на проникналата вода. Обшивките по бордовете са корозирали, като отделните сегменти са разкачени. Като резултат, покривът на вход „В” е без функциониращо хидроизолационно покритие, атмосферните води проникват до имотите и стълбищната клетка на последния жилищен етаж. Допускането на процеси на корозия в стоманените съединения – елементи на връзките и свързващите ги заваръчни шевове, вследствие на мокрене, е една от основните причини за скъсване на съединение. Това може да доведе до опасни деформации и компрометиране устойчивостта на конструкцията на сградата.

За осигуряване на нормалната експлоатация на жилищата на последния, осми етаж във вход „В”, е належащо да се отстрани основния проблем – течове от покривни площи, които са причина за компрометиране на вътрешна мазилка по стените и таваните на помещенията и стълбищната клетка.

II. Основание за разработване на техническото задание

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с необходимостта от извършване на неотложни ремонтни дейности на покривните площи на вход „В” на жилищен бл. 5, кв. Полигона, град София.

III. Обхват на ремонтните работи

Включените в Техническото задание ремонтни дейности предвиждат:

Ремонтни дейности на вход „В” на жилищен бл. 5, кв. Полигона, град София – демонтаж на покривни покрития, хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на покрив, където е необходимо и доставка и монтаж на нови покривни покрития.

Задължително е извършване на предварителен оглед на обекта.

IV. Изисквания на Възложителя към изпълнението на строителните дейности и документацията, съставяна по време на строителството.

– Не се допуска влагането на некачествени материали и оборудване в обекта. Използваните материали да бъдат висококачествени, в съответствие с БДС, европейските стандарти и придружавани със сертификати, технически одобрения, декларации за съответствие или други стандартизационни документи, издадени от акредитирани лица;

– При изпълнение на ремонтните строително-монтажни работи на обекта, Изпълнителят да се придържа към обема работи предвиден в Количествената сметка. При възникнала

необходимост от промени в хода на изпълнението, да се извърши предварително съгласуване с Възложителя, като за непредвидено възникналите СМР да се изготви подробна количествено – стойностна сметка;

- Не се допуска промяна в наклона на покрива;
- Не се допуска завършването на тенекеджийските работи преди полагането на покривни покрития;
- Работите, подлежащи на закриване се приемат с актове за скрити работи. Без да е подписан акт обр. 12 не могат да продължат следващите работи;
- Изпълнителят да изготвя своевременно текущата документация по време на строителството – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003 г. към ЗУТ и действащите нормативни актове и да ги представи на Възложителя;
- Изпълнителят да предвиди средства в размер на 10 % от стойността на поръчката за непредвидени разходи;
- Гаранционните срокове на видовете РСМР не могат да бъдат по – малки от минималните срокове, съгласно Наредба № 2/2003 г. към ЗУТ.
- Изпълнителят трябва да посочи ценообразуващите показатели за всички непредвидени и допълнително възникнали РСМР, както следва:
 - часова ставка;
 - допълнителни разходи върху труд;
 - допълнителни разходи за механизация;
 - доставно – складови разходи;
 - печалба;
- Изпълнителят се задължава да представя на Възложителя необходимата документация за освидетелстване, отчитане и заплащане на СМР – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2006 г. към ЗУТ и други действащи нормативни актове.
- Със завършването на работите, Изпълнителят трябва да представи на Възложителя цялата строителна документация необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените РСМР;
- Сроктът за изпълнение на поръчката да не е по-голям от 25 /двадесет и пет/ календарни дни и по-малък от 12 /дванадесет/ календарни дни, от датата на откриване на строителната площадка.

Всички РСМР да се изпълняват според действащите правила и норми за строителство, за противопожарна безопасност и безопасност на труда: Наредба № 2 за противопожарните строително – технически норми, Противопожарните строително – технически норми; Наредба № I-209 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация; Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Наредба № 3 за инструктажи на работниците по БХТПО; Санитарно – хигиенните норми; Правилник по безопасността на труда при строителните и монтажните работи; Правила за изпълнение и приемане на хидроизолации; Правила за изпълнение и приемане на покривни работи; Правила за изпълнение и приемане на тенекеджийски работи; Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; Съществените изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и др.

Изпълнителят да упражнява входящ контрол върху качеството на материалите съгласно БДС 20.01.82.

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	ВИД СМР	ЕД. М.	КОЛИ- ЧЕСТВО
1	Демонтаж на покривна хидроизолация, включително цялостно почистване на основата	м ²	220,00
2	Демонтаж на ламаринени обшивки по покрив	м ²	63,00
3	Демонтаж на воронки	бр.	4,00
4	Разбиване на стара циментова замазка	м ²	110,00
5	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на покрив	м ²	110,00
6	Полимерна хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на покрив	м ²	110,00
7	Доставка и монаж на воронки по покрив	бр.	4,00
8	Изкърпване на външна гладка вароциментова мазилка	м ²	10,00
9	Направа на холкер по покрив	м	87,00
10	Грундиране с битумен грунд	м ²	255,00
11	Направа на хидроизолация от един пласт усилен воалит 4кг/м ² без минерална посипка	м ²	246,00
12	Направа на хидроизолация от един пласт усилен воалит 4,5кг/м ² с минерална посипка	м ²	255,00
13	Доставка и направа на ламаринени обшивки по покрив	м ²	58,00
14	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	6,00