



Министерство на отбраната на Република България
София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

ЗАПОВЕД

16.05.2024 г.

№ 30-18

гр. София

След като разгледах преписка с рег. № ____-____-____/____.____.2024 г., образувана по искане на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно - почивно дело“, установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи **без основание**, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост,

ИЗЗЕМВАМ:

От **ВЛАДИСЛАВ**, ЕГН: _____, следният недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, **представляващ апартамент № _____, находящ се в град София, район "Люлин", жилищен комплекс „Люлин“, блок № 504 /стар бл. 25-28, съгласно писмо с изх. № 04-00-61 от 22.05.2007 г. на управителя на „Географска информационна система – София“ ЕООД/, вход „А“, етаж _____ - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4361.136.23. _____, съгласно схема № 15-443664-09.09.2016 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с прилежащо избено помещение № 11 и 3,113 % идеални части от общите части на сградата, при граници на самостоятелния обект: на същия етаж: 68134.4361.136.23. _____, 68134.4361.136.23. _____; под обекта: 68134.4361.136.23. _____; над обекта: 68134.4361.136.23. _____.**

МОТИВИ: За имота е съставен акт за държавна собственост № 8756/20.09.1979 г. Същият е с предоставени права за управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно - почивно дело“, на основание Постановление № 123 от 15 май 2015 г. на Министерски съвет.

В жилищния имот е настанен Атанас _____, заедно с тричленното му семейство, през 1978 г. със заповед № 3610/19.12.1978 г. на генералния директор на Главна дирекция за изграждане на София. Съгласно заповедта „настаняването е временно“ и „е във връзка с разчистване на терена за строеж на Конгресно концертен център“. За ползване на жилището на 23.05.1979 г. е сключен договор за отдаване под наем на държавен жилищен имот, собственост на Министерството на отбраната, между началника на Гарнизонна жилищна част - София и господин Атанас _____.

С едномесечно писмено предизвестие, изх. № 12093/14.09.2017 г., г-н Пенев е уведомен, че сключеният с него договор от 23.05.1979 г. се прекратява, поради това, че същият не е военнослужещ. Жилището не е освободено в указания срок, поради което е издадена заповед на министъра на отбраната № ЗС-346/14.12.2017 г. по реда на чл. 80а от Закона за държавната собственост, с която е наредено изземване на имота от г-н Атанас . Последвало е обжалване от страна на г-н Пенев срещу министерска заповед № ЗС-346/14.12.2017 г. С решение № 9871/18.07.2018 г. на Върховния административен съд - Трето отделение, заповедта на министъра на отбраната е отменена. С решение № 14791/30.11.2018 г. на Върховния административен съд – Петчленен състав – I колегия, е оставено в сила решение № 9871/18.07.2018 г. и Атанас и съпругата му Пръвка

остават да живеят в апартамента.

Към настоящия момент Атанас и съпругата му Пръвка са починали. Наследник на починалите съпрузи е синът им – Владислав , обитаващ имота от жилищния фонд на Министерството на отбраната, представляващ ап. № , находящ се в гр. София, р-н "Люлин", ж. к. „Люлин“, бл. № 504, вх. „А“, ет. . Жилището се задържа **без основание от ВЛАДИСЛАВ** . Същият не попада в категорията правоимащи лица по смисъла на чл. 226б от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и Наредба № Н-22/2010 г. *за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на МО и за изплащане на компенсационни суми на военнослужещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне.*

На основание чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, с писмо-уведомление, изх. № 3993/25.03.2024 г. по описа на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, г-н Владислав е уведомен, че в 7 (седем)-дневен срок от получаването му следва да освободи имота. Уведомлението е публикувано на интернет страницата на Изпълнителна агенция „Военни-клубове и военно-почивно дело“ на 26.03.2024 г. при спазване на Закона за защита на личните данни. Залепено е на видно място на информационното табло в Централен военен клуб, за което е съставен протокол, изх. № 4040/26.03.2024 г. Видно от обратни разписки от 26.03.2024 г. и 04.04.2024 г. документът не е получен от г-н Пенев. В тази връзка, на 08.04.2024 г., 10.04.2024 г. и 14.04.2024 г. са извършени посещения на имота от представители на дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“ към Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, с цел връчване на писмото на място лично на лицето, но и на трите посещения /в два работни дни и един почивен ден/ същото не е открито на адреса, което е удостоверено с констативни протоколи, изх. № № 4675/09.04.2024 г., 4809/11.04.2024 г. и 4932/15.04.2024 г.

Жилището не е освободено в указания в уведомлението срок /7-дневен срок от датата на залепване на писмото при третото посещение на имота на 14.04.2024 г./ и до 22.04.2024 г. не е предадено на представител на отдел „Жилищен фонд“ в дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“ при Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Към момента, имотът, представляващ ап. № , находящ се в гр. София, р-н "Люлин", ж. к. „Люлин“, бл. № 504, вх. „А“, ет. , **продължава да се задържа неправомерно от ВЛАДИСЛАВ** , тъй като не е налице правно основание за ползване под наем на имота от жилищния фонд на Министерството на отбраната.

Гореизложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – частна държавна собственост, от г-н Владислав Пенев, обосновават издаването на заповед по реда на чл. 80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 277, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс,

О П Р Е Д Е Л Я М:

Срок за доброволно освобождаване на имота до **18.06.2024 година**.

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

Н А С Р О Ч В А М:

Принудително изземване по административен ред на **25.06.2024 г., от 11.00 часа**.

Комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, в състав:

Председател:

– началник на отдел „Жилищен фонд“, дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“;

Членове:

1. – началник на сектор „Жилища“, отдел „Жилищен фонд“, дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“;

2. – изпълнител в отдел „Жилищен фонд“, дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“;

3. – главен юрисконсулт в отдел „Правно обслужване“, дирекция „Административно-правно обслужване и човешки ресурси“;

Резервни членове:

1. – изпълнител в отдел „Жилищен фонд“, дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“;

2. – главен специалист в сектор „Жилища“, отдел „Жилищен фонд“, дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“, **да състави протокол** за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене.

В петдневен срок от датата на изземването на имота, **ВЛАДИСЛАВ** следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи – собственост на г-н **Владислав**.

Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

Изпълнението на заповедта възлагам на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник-министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба „Военна полиция“ за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административния съд по местонахождение на имота, в 14-дневен срок от връчването на същата. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

АТАНАС ЗАПРЯНОВ