

ЗАПОВЕД

НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"

14.02.2023 г.

№ 176

гр. София

ОТНОСНО: Провеждане на търг с явно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“.

На основание чл. 13, ал. 5, и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и чл. 10, т. 1 и т. 14 и чл. 6, т. 4 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“,

І. ЗАПОВЯДВАМ:

На 28.03.2023 г. от 11:00 часа в гр. Варна, к. к. „Св. Св. Константин и Елена“, хотел "Адмирал", конферентна зала, да се проведе търг с явно наддаване за определяне на наемател на недвижими имоти – публична държавна собственост, управлявани от Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело", както следва:

**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,
НАХОДЯЩИ СЕ В К.К. „СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА“, ГР. ВАРНА,
АПДС № 2396/ 24.09.2021 Г. С ИДЕНТИФИКАТОРИ С НОМЕРА: 10135.2570.107.3;
10135.2570.107.10; 10135.2570.107.12; 10135.2570.107.13; 10135.2570.107.14 И 10135.2570.107.15
С ОБЩА ОТДАВАЕМА ПЛОЩ В РАЗМЕР НА 1176,00 КВ.М., ЗА СЕЗОННО ПОЛЗВАНЕ, С
ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЕРИОД ОТ 01 ЮНИ ДО 30 СЕПТЕМВРИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ:**

1. Имот с идентификатор 10135.2570.107.3:

- Ет. 1 - Бар „Юг“, склад, съблекални и санитарни възли мъже - закрити помещения/терени с обща площ, подлежаща на отдаване на ет. 1 – 115,00 кв.в.

- Ет. 2 - Бар „Морска звезда“ – открити и закрити помещения/терени с обща площ, подлежаща на отдаване на ет. 2 – 318,00 кв.м.

Обща площ, подлежаща на отдаване под наем в имот с идентификатор 10135.2570.107.3 – 433,00 кв.м.

2. Имот с идентификатор 10135.2570.107.10:

- Ет. 1 – Съблекални, санитарни възли жени и обслужващи помещения - закрити помещения/терени с обща площ, подлежаща на отдаване под наем на ет.1 – 125,40 кв.м.

- Ет. 2 - Бар „Морски кът“ и съблекални - открити и закрити помещения/терени с обща площ, подлежаща на отдаване под наем на ет.2 – 116,60 кв.м.

Обща площ, подлежаща на отдаване под наем в имот с идентификатор 10135.2570.107.10 – 242,00 кв.м.

3. **Имот с идентификатор 10135.2570.107.12:** Лечебен плаж „Север“ - открита площ 170,00 кв.м..

Обща площ, подлежаща на отдаване под наем в имот с идентификатор 10135.2570.107.12 – 170,00 кв.м.

4. **Имот с идентификатор 10135.2570.107.13:** Лечебен плаж „Юг“ - открита площ 109,00 кв.м.

Обща площ, подлежаща на отдаване под наем в имот с идентификатор 10135.2570.107.13 – 109,00 кв.м.

5. **Имот с идентификатор 10135.2570.107.14:** Помпена станция/помещение - закрыта площ 28,00 кв.м.

Обща площ, подлежаща на отдаване под наем в имот с идентификатор 10135.2570.107.14 – 28,00 кв.м.

6. **Имот с идентификатор 10135.2570.107.15:** Бар „Север“, Медицински пункт, складови и сервизни помещения - открити и закрыти помещения/терени с обща площ, подлежаща на отдаване под наем – 194,00 кв.м.

Обща площ, подлежаща на отдаване под наем в имот с идентификатор 10135.2570.107.15 – 194,00 кв.м.

Имотите се отдават под наем с оглед необходимостта от реализиране на приходи, като се цели и продължаване на дейността на обекта по предназначение – за търговска дейност.

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок на наемното правоотношение – 7 (седем) години, за сезонно ползване, с експлоатационен период от 01 юни до 30 септември.

Предназначение на имота, обект на търга: за търговска дейност.

Начална тръжна месечна наемна цена: 4 597.00 (четири хиляди петстотин деветдесет и седем) лева.

Съгласно ЗДДС, върху договорената месечна цена се начислява 20% ДДС.

Други специфични условия (изисквания към кандидата):

1. Да няма задължения към наемодателя и към други държавни институции по §2, т.3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

2. Да няма съдебни дела, заведени от ИА „ВКВПД“.

Консумативните разходи (електроенергия, вода и други) и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

Наемателят се задължава при необходимост да осигури за своя сметка закупуване, монтаж и узаконяването на измервателни уреди за изразходваните в ползваните от него в обекта консумативи: електроенергия, вода и други.

Заплащането на таксата за битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя, съгласно изискванията на Закона за местните данъци и такси, в срок от 15 (петнадесет) дни от издаване на фактура от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Цена на тръжната документация – 50 (петдесет) лева с ДДС.

Тръжната документация се заплаща по банков път по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“: BG53UNCR70003122848156 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF и се получава в гр. Варна, к. к. "Св. Св.

Константин и Елена", хотел "Адмирал", от 24.02.2023 г. до 24.03.2023 г. всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00 до 17.00 часа.

Дати за оглед на обекта: всеки работен ден от 27.02.2023 г. до 27.03.2023 г. от 11.00 до 16.00 часа, след закупуване на тръжна документация и подадена заявка за оглед. Огледът се извършва не по-рано от 2 дни след подаване на заявката и се удостоверява с протокол за оглед на обект – Приложение № 7.

Депозит за участие – 9 000,00 (девет хиляди) лева, платими по банков път – по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”: BG91UNCR70003322849153 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF.

Заявления за участие в търга се подават и приемат в гр. Варна, к.к. "Св. Св. Константин и Елена", хотел "Адмирал", от 27.02.2023 г. до 27.03.2023 г., всеки работен ден до 16.00 часа.

Стъпка на наддаване – 450,00 (четиристотин и петдесет) лева.

В случай, че определеният за спечелил търга участник, не се яви за сключване на договор, депозитът му за участие се задържа. Изпълнителният директор може да прекрати търга или да определи за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена.

III. УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация:

1. Заповед за насрочване на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост;
2. Указания към кандидата;
3. Ред за провеждане на търг с явно наддаване за определяне на наемател;
4. Характеристика на обекта;
5. Заявление за участие – Приложение № 1;
6. Декларация – Приложение № 2;
7. Декларация – Приложение № 3;
8. Декларация – Приложение № 4;
9. Административни сведения за кандидата – Приложение № 5;
10. Проект на договор за наем - Приложение № 6;
11. Протокол за оглед на обект – Приложение № 7;
12. Обява – Приложение № 8.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Комисия по провеждането на търга в състав:

Председател:

3. Комисията да установи броя на подадените заявления за участие в деня, определен за провеждане на търга и ако са подадени две или повече заявления за участие да се провери редовността на приложените изискуеми документи и ако отговарят на нормативните и тържни условия да стартира провеждане на тържната процедура, съгласно Раздел IV от вътрешни правила за организиране и провеждане на търгове за отдаване под наем на имоти – държавна собственост, предоставени за ползване и управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, утвърдени със Заповед 361/13.04.2017г.

4. Комисията, в тридневен срок от датата на последното си заседание, да представи протокол от търга и проект на заповед за определяне на наемател.

5. **Т. IV от настоящата заповед, определяща основния и резервен състав на тържната комисия, е извън публичната част на заповедта.**

V. ОБЯВЯВАНЕ

На основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

На основание чл. 44, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, условията на търга да се обявят и на видно място в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, гр. София.

На основание чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Заповедта за определяне на наемател да се обяви в 7-дневен срок от

датата на провеждане на търга в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, гр. София, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”.

VI. КОНТРОЛ:

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на Директора на дирекция „УСЖФ” в Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
“ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”**

ИВАН КОЖУХАРОВ

